



**Администрация муниципального округа город Славгород
Алтайского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03. 2025

№ 230

г. Славгород

О внесении изменений в постановление администрации города Славгорода Алтайского края от 27.11.2020 г. № 976 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на период 2021-2027»

В целях поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы и предоставления им возможности получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, на основании ст. 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации и постановления администрации города Славгорода Алтайского края от 31.01.2022 № 69 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Славгород Алтайского края в новой редакции», согласно Решению Собрании депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края от 26.12.2024 № 63 «Об утверждении бюджета муниципального округа город Славгород на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» и Решению Собрании депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края № 64 от 26.12.2024 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края от 26.12.2023 № 69 « Об утверждении бюджета муниципального округа город Славгород на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» п о с т а н о в л я ю :

1. Внести в постановление администрации города Славгорода Алтайского края от 27.11.2020 № 976 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на период 2021-2027 годы» изменения следующего содержания:

1.1. Паспорт муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на период 2021 - 2027 годы изложить в новой редакции (Приложение 1).

1.2. Приложение 2 «Сведения об индикаторах муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный

округ город Славгород Алтайского края» на период 2021 - 2027 годы и их значениях» изложить в новой редакции (Приложение 2).

1.3. Приложение 3 «Перечень мероприятий муниципальной программы» к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на период 2021 - 2027 годы изложить в новой редакции (Приложение 3).

1.4. Приложение 4 «Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на период 2021-2027 годы изложить в новой редакции (Приложение 4).

2. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края и опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального округа

Е.В. Литая

Приложение 1 к постановлению
администрации муниципального
округа город Славгород
Алтайского края
от 13.03.2025 № 230

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании
муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на период
2021 - 2027 годы

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в
муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород
Алтайского края»
на период 2021 - 2027 годы

Ответственный исполнитель программы	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Участники Программы	Жилищная комиссия администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края; Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике; банки, кредитные организации.
Подпрограммы программы	отсутствуют
Региональные проекты, реализуемые в рамках программы	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Алтайского края»
Программно-целевые инструменты программы	отсутствуют
Цель Программы	реализация механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края

Задачи Программы	оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям – участникам муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края»
Целевые индикаторы и показатели Программы	-количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, единиц; -доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2020 года, процентов; -объем финансовых средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на улучшение жилищных условий молодых семей, тыс. рублей.
Сроки и этапы реализации Программы	2021 - 2027 годы без деления на этапы
Объемы и источники финансирования Программы	23 964,23 тыс. рублей, из них: из федерального бюджета 11 142,73 тыс.рублей; из краевого бюджета 6146,91 тыс. рублей; из муниципального бюджета 6674,59 тыс. рублей; в том числе по годам: 2021 год 8143,6 тыс. рублей, в т.ч.: из федерального бюджета: 5231,3 тыс. рублей; из краевого бюджета: 1458,2 тыс. рублей; из муниципального бюджета: 1454,1 тыс. рублей. 2022 год – 3431,8 тыс. рублей, в т.ч.: из федерального бюджета: 1821,9 тыс. рублей; из краевого бюджета: 805,9 тыс. рублей; из муниципального бюджета: 804,0 тыс. рублей.

	2023 год – 1955,33 тыс. рублей, в т.ч.: из федерального бюджета: 819,73 тыс. рублей; из краевого бюджета: 614,21 тыс. рублей; из муниципального бюджета: 521,39 тыс. рублей. 2024 год - 2685,6 тыс. рублей, в т.ч.: из федерального бюджета: 895,4 тыс. рублей; из краевого бюджета: 895,1 тыс. рублей; из муниципального бюджета: 895,1 тыс. рублей 2025 год – 2585,9 тыс. рублей, в т.ч.: из федерального бюджета: 793,1 тыс. рублей; из краевого бюджета: 792,8 тыс. рублей; из муниципального бюджета: 1000 тыс. рублей. 2026 год - 2581 тыс. рублей, в т.ч.: из федерального бюджета: 790,65 тыс. рублей; из краевого бюджета: 790,35 тыс. рублей; из муниципального бюджета: 1000 тыс. рублей. 2027 год - 2581 тыс. рублей, в т.ч.: из федерального бюджета: 790,65 тыс. рублей; из краевого бюджета: 790,35 тыс. рублей; из муниципального бюджета: 1000 тыс. рублей. Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с решением Собрания депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края о бюджете муниципального округа на очередной финансовый год и на плановый период
Ожидаемые результаты реализации программы	успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2021 – 2027 годах позволит: выдать свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения 65-ти молодым семьям в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края; сократить количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной Программы

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики Правительства Алтайского края и органов местного самоуправления муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

В 2011 году вступили в силу постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» и постановление Администрации Алтайского края от 29.12.2010 №590 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2011-2015 годы». Постановлением администрации города от 17.03.2011 №224 утверждена городская целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в городе Славгороде на 2011- 2015 годы.

За период действия программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края» на 2021-2027 годы были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной и муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Кроме того, систематизирован учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработан порядок предоставления семьям средств из федерального, краевого и муниципального бюджетов и контроля за их использованием, отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного кредита.

Муниципальная программа разработана в соответствии с требованиями и условиями мероприятий по обеспечению жильем молодых семей государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края».

С 2012 года по 2024 годы в рамках муниципальной программы улучшили свои жилищные условия 120 молодых семей муниципального образования. По данным жилищной комиссии администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края по состоянию на 01.01.2025 на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояли 19 молодых семей. Количество молодых семей в списке молодых семей-участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Алтайского края», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по состоянию на 1 января года предоставления заявки – 19.

В своем ежегодном Послании Федеральному Собранию Российской Федерации 15 января 2020 года Президент Российской Федерации Путин В.В. отметил, что «Выстраивая долгосрочную политику поддержки семьи,

нужно идти от конкретных жизненных ситуаций, разбираться, с какими трудностями сталкивается молодая, многодетная или неполная семья».

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при приобретении жилья с использованием ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

В настоящее время молодые семьи получают от 30% до 35% от расчетной стоимости жилья, установленной по Алтайскому краю, и размер получаемой выплаты напрямую зависит от приобретения ими жилья на первичном или вторичном рынке или же строительства жилого строения. Данные условия повлекли за собой увеличение количества молодых семей, направляющих денежные средства на приобретение жилья на первичном рынке.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

- на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья);

- на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

- на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - "кооператив"), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

- на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или ипотечного жилищного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома до 1 июня 2011 года, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, предоставляется молодым семьям – участникам программы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

Молодая семья имеет право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту или займу, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, предоставленному по договору долевого строительства до 1 июня 2011 года (при условии ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома). При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

Молодая семья имеет право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту или займу, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, предоставленному по договору долевого строительства (при условии ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома). При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, должно находиться на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края

Право молодой семьи – участницы программы на получение социальной выплаты возникает после включения ее в списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденные администрацией муниципального округа город Славгород и Администрацией Алтайского края, и удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на

приобретение (строительство) жилья (далее – «свидетельство»), которое не является ценной бумагой.

Свидетельство используется в качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи и выдается администрацией города Славгорода, принявшей решение об участии молодой семьи в программе. Срок действия свидетельства составляет не более 5 месяцев с даты выдачи.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Отбор банков для участия в реализации программы осуществляется Главным управлением экономики и инвестиций Алтайского края. Условия отбора банков определяются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Центральным банком Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию муниципальный округ город Славгород Алтайского края, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника программы.

Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию муниципальный округ город Славгород Алтайского края установлен 25050 руб., что не превышает среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади по Алтайскому краю.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится, исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Нв} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Нв – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями программы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

Для молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье, средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Нп} \times \text{К} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Нп – норматив средней стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемый уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

К – корректирующий коэффициент, устанавливаемый в следующем порядке:

$K = 1$, при условии если соотношении Нв/Нп больше 0,6;

$K = 0,8$, при условии, если соотношение Нв/Нп больше или равно 0,4, но меньше или равно 0,6;

$K = 0,6$, при условии, если соотношение Нв/Нп меньше 0,4.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

30 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее - "неполные молодые семьи").

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется на основании заключенного между управлением и муниципальным образованием соглашения, подготовленного в соответствии с Типовой формой, утвержденной приказом Министерства финансов Алтайского края от 30.12.2019 № 39-н «Об утверждении Типовой формы соглашения о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования Алтайского края из краевого бюджета» (далее – «соглашение»).

Предоставление субсидий осуществляется муниципальным образованиям, предоставившим заявки об участии в программе по форме и в срок, которые утверждаются управлением (далее – «заявка»). Порядок приема и рассмотрения заявок от муниципальных образований утверждается приказом управления.

После определения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Алтайского края на реализацию программы в планируемом году, производится расчет долевого софинансирования размера социальной выплаты из федерального, краевого и местного бюджетов.

Расчет доли федерального бюджета рассчитывается по формуле:

$ДФБ = (ОФБ / ОБС) \times 100 \times 30\%$ – для молодых семей, не имеющих детей;

$ДФБ = (ОФБ / ОБС) \times 100 \times 35\%$ – для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Расчет доли краевого бюджета рассчитывается по формуле:

$ДКБ = (30\% - ДФБ) / 2$ – для молодых семей, не имеющих детей;

$ДКБ = (35\% - ДФБ) / 2$ – для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Расчет доли местного бюджета рассчитывается по формуле:

$ДМБ = (30\% - ДФБ) / 2$ – для молодых семей, не имеющих детей;

$ДМБ = (35\% - ДФБ) / 2$ – для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей;

где:

ДФБ – доля федерального бюджета;

ДКБ – доля краевого бюджета;

ДМБ – доля местного бюджета;

ОФБ – общий объем средств, предусмотренных в виде субсидии из федерального бюджета в соответствующем финансовом году;

ОБС – общий объем бюджетных средств (из федерального, краевого и местных бюджетов), запланированный на реализацию подпрограммы 1 в соответствующем году, указанный в заявке.

Размер субсидии бюджету муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края не может быть меньше размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, включенной под первым порядковым номером в список молодых семей – участников программы, в плановом году.

В целях предоставления социальных выплат, поступившие в местный бюджет средства в размере, необходимом для предоставления социальных выплат, перечисляются на счет, в котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах,

открытых органами местного самоуправления как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства органами местного самоуправления утвержденных списков получателей социальных выплат с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя.

Объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования на финансовое обеспечение расходного обязательства утверждается решением о бюджете представительного органа муниципального образования (определяется сводной бюджетной росписью местного бюджета).

Оценка эффективности использования субсидии в отчетном финансовом году осуществляется путем сравнения плановых и фактически достигнутых показателей результативности использования субсидии муниципальным образованием, установленных соглашением.

В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств в части достижения значений показателей результативности использования субсидии, предусмотренных соглашением в текущем году, и в срок до первой даты представления отчетности, следующей за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, возврат средств из бюджета муниципального образования в краевой бюджет осуществляется в сроки и порядке, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и Правительством Алтайского края.

В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения семьями - участниками условий ее предоставления, в том числе не возврата семьями - участниками средств в бюджет, к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

2. Приоритетные направления реализации муниципальной Программы, цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной Программы, сроков и этапов её реализации.

Муниципальная программа (далее - Программа) разработана на основании действующих документов стратегического планирования Алтайского края, Управлением молодежной политике и реализации программ общественного развития Алтайского края и муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

Приоритетными направлениями государственной и муниципальной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

- стимулирование развития жилищного строительства;
- поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;
- создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей ее интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

Целью муниципальной программы является реализация механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

Задачей муниципальной программы является оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям – участникам муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края».

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2021 – 2027 годах позволит:

- выдать свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения 65 молодым семьям в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края;
- сократить количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Сроки и этапы реализации программы:

Программа реализуется в течение 2021 - 2027 годов. Реализация программы осуществляется в один этап. Сроки выполнения отдельных мероприятий определяются в зависимости от их масштабов и подготовленности.

3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной Программы

Достижение поставленной цели и решение задач программы планируется осуществлять путем реализации мероприятий программы. Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации программы;
- финансовое обеспечение реализации программы;
- организационное обеспечение реализации программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативно-правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий программы. Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, а также подготовка необходимых нормативно-правовых документов для планирования и использования средств местного бюджета на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне включают:

-сбор данных для формирования единой информационной базы по муниципальному округу город Славгород о молодых семьях – участниках программы;

-определение ежегодного объема средств местного бюджета, направляемых на реализацию мероприятий программы;

-заключение соглашений с Управлением молодёжной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края о реализации программных мероприятий;

-отбор банков в соответствии с установленными на федеральном и краевом уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальной выплаты;

-отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей – участников программы по приобретению жилого помещения (жилых помещений) на первичном рынке жилья;

-осуществление контроля за реализацией программы на муниципальном уровне в пределах полномочий;

-обеспечение освещения целей и задач программы, хода ее реализации в муниципальных средствах массовой информации;

-проведение мониторинга реализации программы на муниципальном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Перечень программных мероприятий с указанием необходимых для реализации каждого мероприятия ресурсов и сроков реализации мероприятий Программы приведен в приложении 2 к настоящей Программе.

4.Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства краевого бюджета;
- средства местного бюджета;

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

Реализация мероприятий программы является расходным обязательством муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края в части финансирования за счет средств бюджета города.

Объём финансирования Программы за весь период реализации составляет 23 964,23 тыс. рублей, из них:

из федерального бюджета: 11 142,73 тыс. рублей,
из краевого бюджета: 6 146,91 тыс. рублей;
из муниципального бюджета: 6 674,59 тыс. рублей;
в том числе по годам:

2021 год – 8143,6 тыс. рублей, в т.ч.:
из федерального бюджета: 5231,3 тыс. рублей;
из краевого бюджета: 1458,2 тыс. рублей;
из муниципального бюджета: 1454,1 тыс. рублей.

2022 год – 3431,8 тыс. рублей, в т.ч.:
из федерального бюджета: 1821,9 тыс. рублей;
из краевого бюджета: 805,9 тыс. рублей;
из муниципального бюджета: 804,0 тыс. рублей.

2023 год – 1955,33 тыс. рублей, в т.ч.:
из федерального бюджета: 819,73 тыс. рублей;
из краевого бюджета: 614,21 тыс. рублей;
из муниципального бюджета: 521,39 тыс. рублей.

2024 год – 2685,6 тыс. рублей, в т.ч.:
из федерального бюджета: 895,4 тыс. рублей;
из краевого бюджета: 895,1 тыс. рублей;
из муниципального бюджета: 895,1 тыс. рублей.

2025 год – 2585,9 тыс. рублей, в т.ч.:
из федерального бюджета: 793,1 тыс. рублей;
из краевого бюджета: 792,8 тыс. рублей;
из муниципального бюджета: 1000 тыс. рублей.

2026 год - 2581 тыс. рублей, в т.ч.:
из федерального бюджета: 790,65 тыс. рублей;
из краевого бюджета: 790,35 тыс. рублей;
из муниципального бюджета: 1000 тыс. рублей.

2027 год - 2581 тыс. рублей, в т.ч.:
из федерального бюджета: 790,65 тыс. рублей;
из краевого бюджета: 790,35 тыс. рублей;
из муниципального бюджета: 1000 тыс. рублей.

Сводные финансовые затраты по направлениям муниципальной Программы отражены в приложении 4 к настоящей Программе.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозируемый характер подлежат ежегодному уточнению при формировании федерального, краевого и местных бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период.

5. Анализ рисков реализации и описание мер управления рисками реализации программы

Для успешной реализации программы важное значение имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением цели, решением задач программы, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

При реализации программы могут быть выделены следующие риски:

- макроэкономические риски связаны с возможностями ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, со снижением темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, с высокой инфляцией, а также с кризисом банковской системы;
- финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и вследствие этого с недостаточным уровнем бюджетного финансирования;
- административные риски связаны с низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, приводящей к нарушению планируемых сроков реализации программы, невыполнению ее цели и задач, недостижению плановых значений показателей;
- кадровые риски обусловлены определенным дефицитом высококвалифицированных кадров в сфере строительства, отсутствие которых снижает эффективность работы предприятий и организаций строительной индустрии и качество предоставляемых услуг.

Управление указанными рисками предполагается осуществлять на основе постоянного мониторинга хода реализации программы и разработки при необходимости предложений по ее корректировке.

Способами ограничения рисков выступают:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы;
- определение приоритетов для первоочередного финансирования;
- привлечение внебюджетного финансирования;
- повышение эффективности взаимодействия участников реализации программы;
- обеспечение притока высококвалифицированных кадров и переподготовки (повышения квалификации) имеющихся специалистов

6. Методика оценки эффективности программы

Оценка эффективности муниципальной Программы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с ее реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов, целесообразности и адресности использования средств бюджета их целевому назначению.

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – «муниципальная программа») и входящих в нее подпрограмм проводится на основе оценок по трем критериям:

степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы);

соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета муниципальной программы (подпрограммы);

степени реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы).

1.1. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы) производится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы (подпрограммы) и их плановых значений по формуле:

$$Cel = (1/m) * \sum_{i=1}^m (S_i),$$

где: Cel – оценка степени достижения цели, решения задачи муниципальной программы (подпрограммы);

S_i – оценка значения i -го индикатора (показателя) выполнения муниципальной программы (подпрограммы), отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

m – Число показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи муниципальной программы (подпрограммы);

$\sum$ – сумма значений.

Оценка значения i -го индикатора (показателя) муниципальной программы (подпрограммы) производится по формуле:

$$S_i = (F_i / P_i) * 100\%,$$

где: F_i – фактическое значение i -го индикатора (показателя) муниципальной программы;

P_i – плановое значение i -го индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или: $S_i = (P_i / F_i) * 100\%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

В случае превышения 100% выполнения расчетного значения показателя значение показателя принимается равным 100%.

1.2. Оценка кассового исполнения муниципальной программы (подпрограммы) в отчетном году определяется по формуле:

$$Fin = K / L * 100\%,$$

где: Fin – уровень финансирования реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

K – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

L – объем бюджетных ассигнований согласно сводной бюджетной росписи по состоянию на 31 декабря отчетного года.

1.3. Оценка деятельности ответственных исполнителей в части, касающейся разработки и реализации муниципальных программ, определяется по следующей формуле:

$$Mer = Mf / Mr \times kl \times 100\%,$$

где:

Mer – оценка деятельности ответственных исполнителей в части, касающейся разработки и реализации муниципальных программ;

Mf – количество мероприятий, по которым осуществлялось финансирование за счет всех источников в отчетном периоде;

Mr – количество мероприятий, запланированных к финансированию за счет всех источников на соответствующий отчетный период;

$kl = 1$, если плановый объем финансовых ресурсов муниципальной программы (подпрограммы) на отчетный приведен в соответствие с решением о бюджете в установленные статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации сроки;

$kl = 0.9$, если плановый объем финансовых ресурсов муниципальной программы (подпрограммы) на отчетный год не приведен в соответствие с решением о бюджете в установленные статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации сроки.

1.4. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – «комплексная оценка») производится по следующей формуле:

$$O = Cel \times 0.5 + Fin \times 0.25 + Mer \times 0.25,$$

где: O – комплексная оценка.

2. Реализация муниципальной программы может характеризоваться:

высоким уровнем эффективности;

средним уровнем эффективности;

низким уровнем эффективности.

3. Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если комплексная оценка составляет 80 % и более.

Муниципальная программа считается реализуемой со средним уровнем эффективности, если комплексная оценка находится в интервале от 50% до 90 %.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше диапазонам значений, уровень эффективности ее реализации признается

низким

Приложение 2
к муниципальной программе «Обеспечение жильем
молодых семей в муниципальном образовании
муниципальный округ город Славгород Алтайского
края» на 2021-2027 годы

Сведения

**об индикаторах муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании
муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на период 2021 - 2027 годы и их значениях**

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение по годам						
			годы реализации муниципальной программы						
			2021 год	2022 (факт)	2023 (оценка)	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3		4	5	9	10	11	12
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на период 2024 - 2027 годы									
1	количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	единиц	13	6	5	13	13	13	13
2	доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2022 года	%	11,4	6,1	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4

Приложение 3

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на 2021-2027 годы

Перечень мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края» на период 2021 - 2027 годы

№ п. / п.	Цель, задача, мероприятие	Срок реализации	Участник программы	Сумма расходов, тыс. рублей								Источники финансирования
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Цель 1. Реализация механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края			8143,6	3431,8	1955,33	2685,6	2585,9	2581	2581	23964,23	Всего
												в том числе:
				5231,3	1821,9	819,73	895,4	793,1	790,65	790,65	11142,73	федеральный бюджет
				1458,2	805,9	614,21	895,1	792,8	790,35	790,35	6146,91	краевой бюджет
				1454,1	804,0	521,39	895,1	1000	1000	1000	6674,59	муниципальный бюджет
2	Задача 1.1 Оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям – участникам муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края»			8143,6	3431,8	1955,33	2685,6	2585,9	2581	2581	23964,23	Всего
												в том числе:
				5231,3	1821,9	819,73	895,4	793,1	790,65	790,65	11142,73	федеральный бюджет
				1458,2	805,9	614,21	895,1	792,8	790,35	790,35	6146,91	краевой бюджет
				1454,1	804,0	521,39	895,1	1000	1000	1000	6674,59	муниципальный бюджет
3	Мероприятия:			8143,6	3431,8	1955,33	2685,6	2585,9	2581	2581	23964,23	Всего

1.Определение ежегодного объема средств местного бюджета на реализацию мероприятий программы 2. Сбор данных о молодых семьях - участниках программы для формирования единой информационной базы по городу 3. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья 4.Проведение мониторинга реализации программы отчетных материалов 5. Предоставление Управлению по молодежной политике отчетов об использовании средств ФБ,КБ и МБ выделенных на предоставление социальных выплат 6.Осуществление контроля за реализацией программы на муниципальном уровне в пределах полномочий 7. Обеспечение освещения целей и задач программы, хода ее реализации в муниципальных средствах массовой информации	2021 - 2027	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации г.Славгород а Алтайского края, Жилищная комиссия администрации г.Славгород а, Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике									в том числе:
			5231,3	1821,9	819,73	895,4	793,1	790,65	790,65	1142,73	федеральный бюджет
			1458,2	805,9	614,21	895,1	792,8	790,35	790,35	6146,91	краевой бюджет
			1454,1	804,0	521,39	895,1	1000	1000	1000	6674,59	муниципальный бюджет

Приложение 4
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на 2021-
2027 годы

**Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород
Алтайского края»
на период 2021 - 2027 годы**

Источники и направления расходов	Сумма расходов, тыс.руб.							
	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего финансовых затрат	8143,6	3431,8	1955,33	2685,6	2585,9	2581	2581	23964,23
в том числе								
из бюджета <u>города Славгорода</u>	1454,1	804,0	521,39	895,1	1000	1000	1000	6674,59
из краевого бюджета (на условиях софинансирования)	1458,2	805,9	614,21	895,1	792,8	790,35	790,35	6146,91
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	5231,3	1821,9	819,73	895,4	793,1	790,65	790,65	11142,73
Прочие расходы								
в том числе								
из бюджета <u>города Славгорода</u>								
из краевого бюджета (на условиях софинансирования)								
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)								