



Администрация города Славгорода Алтайского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02. 2020

№ 125

г. Славгород

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации города Славгорода Алтайского края от 08.02.2019 № 103 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить управляющую организацию ООО «УК «Олимп» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами № 144/36 по ул. Урицкого г. Славгорода и № 144/39 по ул. Урицкого г. Славгорода, в отношении которых собственниками помещений в этих домах не выбран способ управления такими домами.

2. Утвердить Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 144/36 по ул. Урицкого г. Славгорода согласно приложению 1.

3. Утвердить Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 144/39 по ул. Урицкого г. Славгорода согласно приложению 2.

4. Копию настоящего постановления направить в ПУ ФСБ России по Алтайскому краю и управляющую организацию ООО «УК «Олимп».

5. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации города Славгорода Алтайского края.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.В. Горбунов

**Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 144/36 по ул. Урицкого г. Славгорода**

| Содержание услуги   | Результат оказания  |
|---|---|
| <p><b>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому</b><br/> <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b><br/> <b>Стоимость оказания услуги – 5,50 руб./кв.м. в месяц</b></p>   |   |
| <p>1) уборка в зимний период:<br/>                     -подметание свежеснеженного -1 раз в сутки;<br/>                     -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки;<br/>                     -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;<br/>                     -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;<br/>                     -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;<br/>                     2) уборка в теплый период:<br/>                     -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;<br/>                     -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;<br/>                     -промывка урн -1 раз в месяц;<br/>                     -уборка газонов -1 раз в сутки;<br/>                     -выкашивание газонов -2 раза в сезон;<br/>                     -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;<br/>                     -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;<br/>                     -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;<br/>                     -протирка указателей -2 раза в год.<br/>                     -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);<br/>                     -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> | <p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.<br/>                     Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p> |
| <p><b>Санитарное содержание мест общего пользования</b><br/> <b>Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора</b><br/> <b>Стоимость оказания услуги – 2,12 руб./кв.м. в месяц</b></p>  |   |
| <p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;<br/>                     -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;<br/>                     -мытьё окон.</p>   | <p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.<br/>                     Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p> |
| <p><b>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников</b><br/> <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b><br/> <b>Стоимость оказания услуги – 2,19 руб./кв.м. в месяц</b></p>  |   |
| <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:<br/>                     а) регулировка трёхходовых кранов;</p>   | <p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.</p>   |

|  |  |
|--|--|
| <p>б) смена прокладок в водопроводных кранах;<br/> в) уплотнение сгонов;<br/> г) устранение засоров;<br/> д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;<br/> е) мелкий ремонт теплоизоляции;<br/> ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;<br/> з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;<br/> и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.<br/> 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.<br/> 4. Проверка исправности канализационных вытяжек.<br/> 5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.<br/> 6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:<br/> а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;<br/> б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;<br/> в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения<br/> г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.<br/> 8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.<br/> 9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.<br/> 10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.<br/> 11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.<br/> 12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.<br/> 13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.<br/> 14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.<br/> 15. Удаление с крыш снега и наледей.<br/> 16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.<br/> 17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:<br/> а) утепление чердачных перекрытий;<br/> б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;<br/> в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;<br/> г) проверка исправности слуховых окон;<br/> д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;<br/> е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;<br/> ж) утепление бойлеров;<br/> з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;<br/> и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;<br/> к) консервация поливочных систем;<br/> л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;<br/> м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;<br/> н) регулировка доводчиков на входных дверях;<br/> о) ремонт и укрепление входных дверей,<br/> п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:<br/> а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;<br/> б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;<br/> в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;<br/> г) ремонт просевших отмосток,<br/> д) снятие лотков с водосточных воронок,</p> | <p>Надлежащее содержание общего имущества дома</p> |
|--|--|

|   |   |
|---|---|
| <p>е) ремонт цоколей,<br/> ж) окраска входных дверей,<br/> з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>   |   |
| <p><b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b><br/> <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b><br/> <b>Стоимость оказания услуги – 2,74 руб./кв.м. в месяц</b></p>  |   |
| <p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.<br/> 2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.<br/> 3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.<br/> 4) Составление смет на текущий ремонт.<br/> 5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».<br/> 6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.<br/> 7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.<br/> 8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.<br/> 9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.<br/> 10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.<br/> 11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p> | <p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>  |
| <p><b>Аварийно-диспетчерская служба</b><br/> <b>Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора</b><br/> <b>Стоимость оказания услуги – 1,65 руб./кв.м. в месяц</b></p>  |   |
| <p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.<br/> 2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.<br/> 3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.<br/> 4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.<br/> 5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.<br/> 6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.<br/> 7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.</p>  | <p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома</p> |
| <p><b>Тариф на управление и содержание общего имущества – 14,20 руб./кв.м.</b><br/> <b>Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 0,8 руб./кв.м.</b></p>  |   |
| <p><b>Итого тариф составляет 15,00 руб./кв.м.</b></p>   |   |

**Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 144/39 по ул. Урицкого г. Славгорода**

| Содержание услуги   | Результат оказания  |
|---|---|
| <p><b>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому</b><br/> <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b><br/> <b>Стоимость оказания услуги – 5,50 руб./кв.м. в месяц</b></p>   |   |
| <p>1) уборка в зимний период:<br/>                     -подметание свежеснеженного -1 раз в сутки;<br/>                     -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки;<br/>                     -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;<br/>                     -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;<br/>                     -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;<br/>                     2) уборка в теплый период:<br/>                     -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;<br/>                     -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;<br/>                     -промывка урн -1 раз в месяц;<br/>                     -уборка газонов -1 раз в сутки;<br/>                     -выкашивание газонов -2 раза в сезон;<br/>                     -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;<br/>                     -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;<br/>                     -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;<br/>                     -протирка указателей -2 раза в год.<br/>                     -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);<br/>                     -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> | <p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.<br/>                     Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p> |
| <p><b>Санитарное содержание мест общего пользования</b><br/> <b>Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора</b><br/> <b>Стоимость оказания услуги – 2,12 руб./кв.м. в месяц</b></p>  |   |
| <p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;<br/>                     -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;<br/>                     -мытьё окон.</p>   | <p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.<br/>                     Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p> |
| <p><b>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников</b><br/> <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b><br/> <b>Стоимость оказания услуги – 2,19 руб./кв.м. в месяц</b></p>  |   |
| <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:<br/>                     а) регулировка трёхходовых кранов;</p>   | <p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.</p>   |

|  |  |
|--|--|
| <p>б) смена прокладок в водопроводных кранах;<br/> в) уплотнение сгонов;<br/> г) устранение засоров;<br/> д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;<br/> е) мелкий ремонт теплоизоляции;<br/> ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;<br/> з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;<br/> и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.<br/> 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.<br/> 4. Проверка исправности канализационных вытяжек.<br/> 5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.<br/> 6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:<br/> а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;<br/> б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;<br/> в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения<br/> г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.<br/> 8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.<br/> 9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.<br/> 10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.<br/> 11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.<br/> 12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.<br/> 13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.<br/> 14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.<br/> 15. Удаление с крыш снега и наледей.<br/> 16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.<br/> 17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:<br/> а) утепление чердачных перекрытий;<br/> б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;<br/> в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;<br/> г) проверка исправности слуховых окон;<br/> д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;<br/> е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;<br/> ж) утепление бойлеров;<br/> з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;<br/> и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;<br/> к) консервация поливочных систем;<br/> л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;<br/> м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;<br/> н) регулировка доводчиков на входных дверях;<br/> о) ремонт и укрепление входных дверей,<br/> п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:<br/> а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;<br/> б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;<br/> в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;<br/> г) ремонт просевших отмосток,<br/> д) снятие лотков с водосточных воронок,</p> | <p>Надлежащее содержание общего имущества дома</p> |
|--|--|

|   |   |
|---|---|
| <p>е) ремонт цоколей,<br/> ж) окраска входных дверей,<br/> з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>   |   |
| <p><b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b><br/> <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b><br/> <b>Стоимость оказания услуги – 2,74 руб./кв.м. в месяц</b></p>  |   |
| <p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.<br/> 2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.<br/> 3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.<br/> 4) Составление смет на текущий ремонт.<br/> 5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».<br/> 6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.<br/> 7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.<br/> 8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.<br/> 9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.<br/> 10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.<br/> 11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p> | <p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>  |
| <p><b>Аварийно-диспетчерская служба</b><br/> <b>Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора</b><br/> <b>Стоимость оказания услуги – 1,65 руб./кв.м. в месяц</b></p>  |   |
| <p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.<br/> 2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.<br/> 3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.<br/> 4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.<br/> 5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.<br/> 6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.<br/> 7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.</p>  | <p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома</p> |
| <p><b>Тариф на управление и содержание общего имущества – 14,20 руб./кв.м.</b><br/> <b>Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 0,8 руб./кв.м.</b></p>  |   |
| <p><b>Итого тариф составляет 15,00 руб./кв.м.</b></p>   |   |