



Администрация города Славгорода Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03. 2021

№ 259

г. Славгород

Об проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края

В целях актуализации сведений о землях сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края в разрезе администрации сел, учета и упорядочения земельных участков сельскохозяйственного назначения, выявления неиспользуемых и нерационально используемых земельных участков сельскохозяйственного назначения и вовлечение земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот, руководствуясь статьей 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения», статьей 13 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Уставом города Славгорода Алтайского края, постановляю:

1. Провести инвентаризацию земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края.

2. Утвердить Положение о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края (приложению № 1).

3. Утвердить форму инвентаризационной описи земельных участков на территории муниципального образования согласно (приложение № 2).

4. Утвердить форму акта инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края (приложение № 3).

5. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования (приложе-

ние № 4).

6. Утвердить состав постоянно действующей рабочей группы по вопросам использования земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края (приложение № 5).

7. Возложить ответственность за подготовку, сбор и обработку информации, необходимой в процессе проведения инвентаризации, на комитет по сельскому хозяйству (председатель комитета Илюхин С.М.) и комитет по имущественным отношениям (председатель комитета Карасева Т.Г.).

8. Результаты инвентаризации оформить не позднее 01 октября 2021 года.

9. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации города Славгорода и опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Славгород Алтайского края.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Князеву Е.П.

Глава города

Л.В. Подгора

Приложение №1
к постановлению администрации
города Славгорода Алтайского края
от 23.03.2021 № 259

Положение о проведении инвентаризации земельных
участков сельскохозяйственного назначения на
территории муниципального образования город Славгород Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края (далее - Положение) регулирует вопросы проведения инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края.

1.2. Положение разработано на основании и в соответствии с Земельным, Градостроительным, Гражданским кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального образования.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края.

2. Цели инвентаризации земель.

2.1. Основными целями проведения инвентаризации земельных участков являются:

-приведение существующих земельных отношений на территории муниципального образования в соответствие с земельным законодательством;

- выявление неиспользуемых, нерационально используемых, используемых не по целевому назначению, а также не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и принятие по ним решений;

- определение видового состава сельскохозяйственных растений, выращиваемых на земельных участках.

3. Инвентаризация земель

3.1. Инвентаризация земель проводится как плановым (основным) порядком, так и по индивидуальным заявкам.

3.2. Финансирование работ по инвентаризации земель производится за счет бюджетных средств муниципального образования.

3.3. Результаты инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования являются основанием для внесения изменений в существующие документы территориального планирования, документы по планировке территории муниципального образования и передачи сведений в уполномоченные органы для начисления земельных платежей.

3.4. При проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного использования на территории муниципального образования:

- проверяются ранее выданные документы на земельные участки (государственные акты, решения административных органов, договоры купли-продажи, дарения и свидетельства о наследовании и иные документы, подтверждающие право пользования земельными участками);

- устанавливаются владельцы и пользователи всех объектов недвижимости, уточняются имеющиеся на инвентаризируемом земельном участке ограничения и обременения;

- устанавливаются сельскохозяйственные растения выращиваемых на земельных участках.

3.5. Материалы инвентаризации рассматриваются на заседании Комиссии по инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края (далее - Комиссия).

4. Организационные мероприятия.

4.1. Исходными материалами для проведения инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования город Славгород служат графические, текстовые и правовые документы на земельные участки, материалы предыдущих инвентаризаций, топографические карты и выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

4.2. В качестве подрядчика на выполнение работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования город Славгород могут привлекаться специализированные организации.

4.3. Организация и проведение работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования возлагаются на Комиссию.

4.4. Комиссия принимает решение о порядке и сроках проведения

инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения.

4.5. Комиссия осуществляет:

- разработку плана и графика проведения работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения;
- определяет перечни кадастровых кварталов, в границах которых расположены земельные участки сельскохозяйственного назначения;
- рассмотрение материалов инвентаризационных описей земельных участков сельскохозяйственного назначения, составленных по итогам инвентаризации земельных участков.
- подготовку соответствующего акта инвентаризации;
- организацию системы хранения материалов инвентаризации.

4.6. На Комиссию возлагается:

- рассмотрение отчетов по итогам инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения;
- подготовка предложений по рациональному использованию земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования;
- сбор, изучение и анализ материалов;
- анализ технической, методической и технологической обеспеченности работ по инвентаризации земельных участков.

4.7. Сбору, изучению и анализу подлежат следующие документы:

- имеющиеся материалы геодезических работ и топографических съемок, выполненных на территории муниципального образования;
- сведения генерального плана и другой градостроительной документации, правила землепользования и застройки, необходимые для проведения инвентаризации земельных участков;
- материалы предыдущих инвентаризаций (при наличии);
- документы и материалы по отводу земельных участков сельскохозяйственного назначения;
- сведения дежурных планов отводов и застройки;
- материалы исполнительных съемок, имеющие сведения о землепользованиях (землевладениях);
- материалы и документы, имеющие кадастровое содержание (реестры, таблицы и др.) в различных службах, управлениях, комитетах и т.д.

5. Порядок оформления и предоставления информации по итогам инвентаризации

5.1. Итоги инвентаризации оформляются инвентаризационной описью и актом инвентаризации, которые являются основными документами, подтверждающими полноту и достоверность информации, внесенной в инвентаризационную опись. Инвентаризационная опись является неотъемлемой частью акта инвентаризации.

5.2. Акт инвентаризации, инвентаризационная опись заполняются без

исправлений и подчисток, прошиваются вместе в единое дело, которое скрепляется печатью и подписью председателя Комиссии с указанием количества листов.

5.3. Акт инвентаризации, инвентаризационные описи заполняются в двух экземплярах, один из которых хранится в Комиссии, второй экземпляр хранится в комитете по имущественным отношениям администрации города Славгорода Алтайского края,

5.4. На основании акта Комитет по имущественным отношениям проводит корректировку данных по договорам аренды земельных участков и реестра муниципального имущества муниципального образования.

5.5. В случае обнаружения ошибок в инвентаризационной описи либо в акте инвентаризации лицо, их обнаружившее, должно немедленно заявить об этом председателю Комиссии.

5.6. Комиссия осуществляет проверку указанных фактов и, в случае их подтверждения, осуществляет внесение изменений в документ (акта инвентаризации).

5.7. На основании акта инвентаризации Комиссия разрабатывается комплекс мер по устранению замечаний и реализации предложений по эффективному использованию земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования.

6. Заключительные положения.

6.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Славгорода Алтайского края
от 23.03.2021 № 259

Инвентаризационная опись земельных участков
сельскохозяйственного назначения на территории
муниципального образования город Славгород Алтайского края

по состоянию на 20 _____ год

№ п/п	Сведения о земельных участках сельскохозяйственного назначения						Сведения об инвесторах, заинтересованных в использовании ИИ земельных участков	Проблемы, требующие решения в целях предоставления земельных участков
	Кадастровый номер (при наличии)	Место расположения (муниципальное образование)	Площадь, га	Вид разрешенного использования	Права на земельный участок	Необходимость проведения работ по культуртехнической мелиорации и установлению границ земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Славгорода Алтайского края
от 23.03.2021 № 259

АКТ

инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории
муниципального образования город Славгород Алтайского края.

Настоящий Акт составлен в том, что Комиссией по проведению
инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на
территории муниципального образования город Славгород Алтайского края,
созданной в соответствии с _____, проведена инвентаризация
(наименование правового акта, номер и дата)

земельных участков на территории муниципального образования город
Славгород Алтайского края (адрес участка) по состоянию на ____год.

Инвентаризационные описи, прилагаемые к настоящему акту,
подготовлены в соответствии с Положением о проведении инвентаризации
земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории
муниципального образования город Славгород Алтайского края,
утвержденным постановлением администрации от _____ года № ____.

Инвентаризация проведена в период с _____ по _____.

По итогам проведенной инвентаризации комиссией установлено
следующее:

1.

2.

Приложение: на _____ л.

Председатель комиссии _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Славгорода Алтайского края
от 23.03.2021 № 259

Состав комиссии по проведению инвентаризации земельных участков
сельскохозяйственного использования на территории муниципального
образования город Славгород Алтайского края

Князева Евгения Петровна, заместитель главы администрации	- председатель комиссии
Карасева Татьяна Геннадьевна, председатель комитета по имущественным отношениям	- заместитель председателя комиссии
Дячук Людмила Викторовна, заместитель председателя комитета по сельскому хозяйству	- секретарь комиссии
Члены комиссии	
Илюхин Сергей Михайлович, председатель комитета по сельскому хозяйству	Член комиссии
Хваткова Ольга Викторовна, заместитель председателя комитета по имущественным отношениям	Член комиссии
Члены комиссии по согласованию	
Бондаренко Вячеслав Николаевич, председатель комитета градостроительства и архитектуры	- специалист управления архитектуры и градостроительства департамента строительства, архитектуры

Приложение № 5
к постановлению администрации
города Славгорода Алтайского края
от 23.03.2021 № 259

Состав постоянно действующей рабочей группы
по вопросам использования земельных участков сельскохозяйственного
назначения на территории муниципального образования
город Славгород Алтайского края

Карасева Татьяна Геннадьевна,	председатель комитета по имущественным отношениям
Дячук Людмила Викторовна,	заместитель председателя комитета по сельскому хозяйству
Хваткова Ольга Викторовна,	заместитель председателя комитета по имущественным отношениям
Потехинский Сергей Николаевич	Государственный инспектор Управления Россельхознадзора