



Администрация города Славгорода Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04. 2020

№ 323

г. Славгород

О создании муниципального унитарного предприятия «Тепломир»

В целях реализации процесса теплоснабжения социальных объектов, расположенных на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке создания, реорганизации муниципальных унитарных предприятий, принятым решением Славгородского городского Собрания депутатов от 15.3.2011 и Уставом муниципального образования город Славгород Алтайского края п о с т а н о в л я ю:

1. Создать муниципальное унитарное предприятие «Тепломир».
2. Определить в качестве основных видов деятельности муниципального унитарного предприятия «Тепломир»: эксплуатация систем теплоснабжения; производство тепловой энергии с использованием паровых и водогрейных котлов; снабжение потребителей тепловой энергией и ее реализации; монтаж, наладку и ремонт теплоэнергетического оборудования, эксплуатацию и ремонт инженерных систем города и населенных пунктов; выполнение строительно-монтажных работ; организация автохозяйства, оказание транспортных и транспортно-экспедиторских услуг; коммерческо-посредническую деятельность; прием платежей за услугу теплоснабжения; установка приборов учета тепловой энергии; подсоединение к системам центрального отопления.
3. Определить уставной фонд муниципального унитарного предприятия «Тепломир» в размере 100 000 рублей. Источником формирования уставного фонда являются денежные средства бюджета муниципального образования город Славгород Алтайского края.
4. Формирование уставного фонда осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет муниципального унитарного предприятия «Тепломир», в размере 100% уставного фонда (100 000) рублей в течение двух месяцев с момента государственной регистрации предприятия.

5. Утвердить перечень муниципального имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием «Тепломир» на праве хозяйственного ведения (прилагается).

6. Комитету по имущественным отношениям администрации города Славгорода Алтайского края (Шамай О.Н.) закрепить за муниципальным унитарным предприятием «Тепломир» на праве хозяйственного ведения, имущество указанное в пункте 5 настоящего постановления.

7. Утвердить Устав муниципального унитарного предприятия «Тепломир» (прилагается).

8. Назначить директором муниципального унитарного предприятия «Тепломир» Галаган Алексея Ивановича.

9. Возложить полномочия по государственной регистрации создания муниципального унитарного предприятия «Тепломир» в соответствии с действующим законодательством на Галаган Алексея Ивановича.

10. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации города Славгорода Алтайского края и опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Славгород Алтайского края.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Славгорода Петракова Д.Г.

Глава города

С.В. Горбунов

УТВЕРЖДЕН

Постановлением
администрации города
Славгорода Алтайского края
от 29.04.2020 № 323

УСТАВ

Муниципального унитарного предприятия

«Тепломир»

город Славгород
2020 год

I. Общие положения

1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Тепломир» в дальнейшем именуемое «Предприятие» создано в соответствии с постановлением администрации города Славгорода Алтайского края от 29.04.2020 № 323

1.2. Фирменные наименования Предприятия:

полное наименование - муниципальное унитарное предприятие «Тепломир»;

сокращенное - МУП «Тепломир».

1.3. Место нахождения Предприятия:

Юридический адрес: 658820, Алтайский край, город Славгород, ул. Володарского, 116

Фактический адрес: 658820, Алтайский край, город Славгород, ул. Володарского, 116

1.4. Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником, и осуществляющей свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Имущество Предприятия принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Славгород Алтайского края, в дальнейшем именуемое «Собственник». От имени муниципального образования город Славгород Алтайского края права собственника имущества Предприятия осуществляет администрация города Славгорода Алтайского края.

1.6. Учредителем Предприятия выступает администрация города Славгорода Алтайского края, в дальнейшем именуемая «Учредитель».

1.7. Предприятие является юридическим лицом, обладает всеми правами и несет все обязанности юридического лица, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Предприятие приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.8. Имущество принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и является неделимым. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним имуществом на праве хозяйственного ведения в соответствии с целевым назначением имущества и предметом деятельности Предприятия.

1.9. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Предприятие не несет ответственность по обязательствам собственника его имущества. Собственник не несет ответственность по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) Предприятия вызвана собственником его имущества.

1.10. Предприятие имеет расчетные и иные счета в кредитных организациях, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения

предприятия. Предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.11. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.12. Предприятие не имеет филиалов (обособленных подразделений) и представительств.

1.13. Внесение изменений в устав унитарного предприятия, в том числе утверждение устава в новой редакции, осуществляется по решению Учредителя. Изменения, внесенные в настоящий устав Предприятия или устав Предприятия в новой редакции, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных Федеральным законом от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», - с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

1.14. В своей деятельности предприятие руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Алтайского края, актами органов местного самоуправления города Славгорода, а также настоящим Уставом и локальными актами Предприятия.

1.15. Предприятие подотчетно администрации города Славгорода, функциональным органам администрации, осуществляющим полномочия собственника имущества Предприятия в соответствии с настоящим Уставом, должностным лицам администрации города, на которые возложены координация и регулирование деятельности в отрасли, соответствующей деятельности Предприятия.

1.16. Собственник имущества Предприятия имеет право на получение любых сведений о деятельности Предприятия.

II. Цели, предмет и виды деятельности Предприятия

2.1. Предприятие создается в целях решения социальных задач, удовлетворения общественных потребностей и извлечения прибыли в результате осуществления предпринимательской деятельности. Основным предметом деятельности Предприятия является оказание услуг потребителям (организациям, предприятиям, гражданам) по теплоснабжению и горячему водоснабжению (производство и отпуск тепловой энергии для отопления и горячей воды), а также ремонт и эксплуатация объектов теплоснабжения.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1. настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

2.1.1 эксплуатация систем теплоснабжения:

- производство тепловой энергии с использованием паровых и водогрейных котлов;

- снабжение потребителей тепловой энергией и ее реализации;
- монтаж, наладку и ремонт теплоэнергетического оборудования, эксплуатацию и ремонт инженерных систем города и населенных пунктов;
- выполнение строительно-монтажных работ; организация автохозяйства, оказание транспортных и транспортно-экспедиторских услуг;
- коммерческо-посредническую деятельность;
- прием платежей за услугу теплоснабжения;
- установка приборов учета тепловой энергии; подключение к системам центрального отопления.

Предприятие имеет право осуществлять также и иные виды деятельности, необходимые для реализации целей Предприятия и не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации

Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом, кроме деятельности направленной на реализацию целей Предприятия.

2.3. Право предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется лицензия, возникает у предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока действия лицензии, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

III. Уставный фонд, порядок его формирования. Имущество Предприятия

3.1. Имущество Предприятия находится в собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения, отражается на его самостоятельном балансе. Имущество Предприятия также может формироваться за счет доходов от его деятельности и иных не противоречащих законодательству источников.

3.2. Условия и порядок осуществления права хозяйственного ведения муниципальным имуществом определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

3.3. Право хозяйственного ведения на имущество, в отношении которого принято решение о закреплении за Предприятием, возникает с момента передачи имущества по акту приема-передачи, если иное не предусмотрено Федеральным законом, или не установлено решением собственника о передаче имущества Предприятию.

Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им по договору или иным основаниям, в том числе за счет собственной прибыли, являются муниципальной собственностью и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

3.4. Осуществляя право хозяйственного ведения, Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним имуществом, совершает в отношении его любые действия, не противоречащие законодательству и настоящему уставу. Осуществление этого права не должно ущемлять интересы собственника.

3.5. Имущество Предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.

3.6. Предприятие не вправе распоряжаться принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом (сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ и иным способом распоряжаться этим имуществом) без согласия собственника.

3.7. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

3.8. Предприятие согласовывает с собственником имущества Предприятия совершение крупных сделок в соответствии с Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

3.9. Предприятие вправе распоряжаться движимым и недвижимым имуществом только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены в настоящем Уставе. Сделки, совершенные предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

3.10. Предприятие не вправе без согласия собственника имущества Предприятия совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иным обременением, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

3.11. Права предприятия на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

3.12. Для обеспечения деятельности Предприятия собственник его имущества формирует уставный фонд предприятия в соответствии с действующим законодательством, в размере 100 000 рублей за счет денежных средств бюджета муниципального образования город Славгород Алтайского края.

3.13. Уставный фонд Предприятия считается сформированным с момента зачисления соответствующих денежных сумм на открываемый в этих целях банковский счет в полном объеме.

3.14. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше размера уставного фонда, собственник имущества Предприятия, производит в установленном порядке уменьшение

уставного фонда, учитывая, что размер уставного фонда Предприятия должен составлять не менее чем одну тысячу минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом на дату государственной регистрации Предприятия.

В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении уставного фонда Предприятие обязано в письменной форме уведомить всех известных ему кредиторов об уменьшении своего уставного фонда и о его новом размере, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

3.15. Увеличение уставного фонда Предприятия может быть произведено по решению собственника имущества Предприятия за счет дополнительной передачи ему имущества, а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия, на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской отчетности предприятия за истекший финансовый год в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

3.16. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения ;
- прибыль, полученная в результате хозяйственной деятельности;
- заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;
- амортизационные отчисления;
- капитальные вложения и дотации из бюджета;
- целевое бюджетное финансирование;
- добровольные взносы (пожертвования) организаций и граждан;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.17. Предприятие вправе осуществлять заимствования в форме:

- кредитов по договорам с кредитными организациями;
- бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации.

Осуществление Предприятием заимствований в иных формах не допускается.

Предприятие вправе осуществлять заимствования в формах, указанных в настоящем пункте, только по согласованию с собственником его имущества объема и направлений использования привлекаемых средств.

3.18. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукции (кроме случаев, установленных действующим законодательством), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после

предприятие ежегодно перечисляет в соответствующий бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных

обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются Правительством Российской Федерации, уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления.

Предприятие за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает резервный фонд. Размер резервного фонда составляет не ниже 10 % уставного фонда Предприятия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Резервный фонд Предприятия формируется путем ежегодных отчислений в размере 10 % , если иное не установлено законодательством Российской Федерации, от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия. Средства резервного фонда используются исключительно для покрытия убытков Предприятия.

Предприятие создает за счет чистой прибыли, остающейся в его распоряжении, также следующие фонды:

(сведения о размерах, порядке формирования и использования иных фондов)

IV. Организация деятельности предприятия

4.1. Предприятие строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов.

Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему уставу.

4.2. Предприятие планирует свою деятельность в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления города Славгорода.

4.3. Предприятие реализует свою продукцию, работы, услуги по ценам и тарифам, регулируемым органами местного самоуправления в пределах их компетенции.

4.4. Предприятие осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Предприятие обязано:

а) обеспечить целевое использование закрепленного за ним имущества и выделенных средств;

б) обеспечивать своевременную и в полном объеме выплату работникам заработной платы и осуществление иных выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

г) обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

4.6. Предприятие обязано хранить в установленном порядке следующие документы:

а) учредительные документы предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в эти документы и зарегистрированные в установленном порядке;

б) решения собственника имущества, касающиеся деятельности унитарного предприятия;

в) документ, подтверждающий государственную регистрацию предприятия;

г) документы, подтверждающие права предприятия на имущество, находящееся на его балансе;

д) внутренние документы предприятия;

е) аудиторские заключения, заключения органов государственного финансового контроля;

ж) списки аффилированных лиц предприятия;

з) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.7. Предприятие имеет право быть участником (членом) других коммерческих и некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законодательством допускается участие юридических лиц, только с согласия собственника имущества предприятия.

4.8. Предприятие не вправе:

- создавать другие унитарные (дочерние) предприятия с правами юридического лица;

- выступать учредителем (участником) кредитных организаций.

4.9. Предприятие вправе осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с законодательством РФ и международными договорами.

V. Управление предприятием

5.1. Единоличным исполнительным органом предприятия является его директор.

5.2. Трудовые отношения с директором предприятия возникают на основании трудового договора, заключению которого предшествует назначение его на должность. Особенности трудовых отношений директора предприятия с собственником имущества предприятия определяются трудовым договором, заключаемым на срок _____.

Изменение и прекращение трудового договора с ним осуществляются собственником имущества в установленном правовым актом органа местного самоуправления порядке.

5.3. Директор предприятия:

а) действует от имени предприятия без доверенности, представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами;

б) совершает в установленном порядке сделки от имени предприятия, утверждает структуру и штатное расписание предприятия, согласованное с Главой города, осуществляет прием на работу работников, заключает, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в установленном порядке;

в) организует выполнение решений собственника имущества;

г) отчитывается о деятельности предприятия в установленном порядке;

д) подлежит аттестации в установленном порядке;

е) несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и заключенным с ним трудовым договором;

ж) обязан согласовывать с заместителем главы администрации города, курирующим деятельность данного унитарного предприятия, назначение исполняющего обязанности директора на период отсутствия директора (отпуск, командировка, болезнь и т.д.).

5.4. Директор предприятия признается заинтересованным в совершении предприятием сделки в случаях, признаваемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность директора предприятия, не может совершаться предприятием без согласия собственника имущества. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность директора предприятия и которая совершена без такого согласия, может быть признана недействительной по иску как самого предприятия, так и собственника имущества.

5.5. Отношения работников и директора предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются трудовым законодательством Российской Федерации.

5.6. Собственник имущества предприятия в отношении указанного предприятия в лице:

5.6.1. администрации города Славгорода:

1) принимает решение о создании, реорганизации и ликвидации предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы предприятия;

2) определяет и изменяет цели, предмет и виды деятельности предприятия, а также дает согласие на участие предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

3) утверждает Устав предприятия, его изменения и дополнения;

4) формирует уставный фонд предприятия;

5) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятия;

6) утверждает показатели экономической эффективности деятельности предприятия и контролирует их выполнение;

7) назначает на должность директора предприятия в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами, принимает решение об изменении и прекращении трудового договора;

8) дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом предприятия, - на совершение иных сделок, кроме сделок, указанных в п. 5.6.2 и п. 5.6.3 Устава;

9) принимает решение о проведении аудиторских проверок;

10) утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты предприятия;

11) заключает, изменяет и прекращает трудовой договор с директором предприятия в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

12) дает согласие на участие предприятия в иных юридических лицах, на создание филиалов и открытие представительств;

13) имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

14) согласовывает совершение предприятием сделок с закрепленным за ним имуществом, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, уступкой требования, переводом долга, по распоряжению предприятием вкладами в уставном капитале хозяйственных обществ и товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями, осуществлением предприятием заимствований и заключением договоров простого товарищества;

15) согласовывает совершение предприятием крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением основных средств, относящихся к движимому имуществу;

5.6.2. Комитета по имущественным отношениям администрации города Славгорода:

1) согласовывает прием на работу главного бухгалтера предприятия;

2) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, принадлежащего предприятию;

3) обращается в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом муниципального предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных законодательством;

4) организует закрепление за предприятием имущества на праве хозяйственного ведения, изъятие излишнего, не используемого и используемого не по назначению имущества и истребование его из чужого незаконного владения;

5) утверждает кандидатуру аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

б) в случае, предусмотренном законодательством РФ о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении муниципальными унитарными предприятиями отдельных полномочий концедента.

VII. Учет, отчетность, контроль за деятельностью предприятия

7.1. Предприятие осуществляет бухгалтерский учет результатов своей деятельности и представляет отчетность в установленном порядке.

7.2. Бухгалтерская отчетность предприятия подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором в случаях, определенных собственником имущества предприятия.

Предприятия могут заключать договоры на аудиторское обслуживание с аудиторской организацией (аудитором) по согласованию с администрацией города.

Аудиторские проверки бухгалтерской отчетности предприятия проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. За непредставление отчетности, нарушение сроков ее представления и искажение отчетных данных должностные лица предприятия несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность.

7.4. Контроль за деятельностью предприятия осуществляется собственником имущества и иными органами в соответствии с их компетенцией.

VIII. Реорганизация и ликвидация предприятия

8.1. Предприятие может быть реорганизовано или ликвидировано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предприятие считается реорганизованным или ликвидированным с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.