



Администрация города Slavгорода Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04. 2021

№ 372

г. Slavгород

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Уставом муниципального образования город Slavгород Алтайского края, постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов, приложение.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте администрации города Slavгорода Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

Е.П. Князева

Приложение
к постановлению администрации
города Славгорода Алтайского
края
от 23.04.2021 № 372

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки документов территориального
планирования муниципального образования город Славгород
Алтайского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие
документы

1. Общие положения

1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы (далее - Положение) определяет состав документов территориального планирования муниципального образования город Славгород Алтайского края, а также состав, порядок подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов.
2. Подготовка документов территориального планирования муниципального образования город Славгород Алтайского края осуществляется администрацией города Славгорода Алтайского края (далее - Администрация) самостоятельно, либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
3. Структурное подразделение администрации – Комитет градостроительства и архитектуры (далее – Комитет) непосредственно утверждению документов территориального планирования муниципального образования город Славгород Алтайского края, в том числе работу по внесению изменений в такие документы.

2. Состав документов территориального планирования

1. Документом территориального планирования муниципального образования город Славгород Алтайского края является схема территориального планирования муниципального образования город Славгород Алтайского края (далее - схема территориального планирования).
2. Схема территориального планирования муниципального образования город Славгород Алтайского края содержит:
 - 1) положение о территориальном планировании;

- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;
- 4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального образования являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального образования также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3. Порядок подготовки документа территориального планирования

1. Подготовка документов территориального планирования и внесения изменений в них включает в себя следующие этапы:

- 1) Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.
- 2) Подготовка технического задания на подготовку проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.
- 3) Выполнение работ по подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.
- 4) Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования, внесения в него изменений.
- 5) Согласование проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений. Работа согласительной комиссии.

6) Принятие решения Главой муниципального образования город Славгород Алтайского края о направлении проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений для утверждения в Славгородском городском Собрании депутатов Алтайского края.

7) Утверждение (отклонение) Славгородским городским Собранием депутатов Алтайского края проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений. Обеспечение доступа к утвержденным документам Комитетом.

4. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решения о подготовке в него изменений

1. Решение о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решение о подготовке в него изменений принимается Администрацией в форме постановления, в котором могут определяться сроки подготовки проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

2. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 19, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Градостроительный кодекс РФ) и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

5. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования

1. Администрация должна обеспечить доступ к проекту документа территориального планирования и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до их утверждения.

2. Администрация направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в заинтересованные органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

6. Согласование проекта документа территориального планирования

1. Документы территориального планирования и внесение в них изменений до утверждения подлежат в соответствии со статьями 21, 25 Градостроительного кодекса РФ обязательному согласованию в порядке,

установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Согласование документов территориального планирования и внесение в них изменений проводится с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

3. Срок согласования документов территориального планирования и внесения изменений в них не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

4. В случае не поступления в установленный срок заключений на проект документа территориального планирования и внесения в него изменений от указанных в п.2 настоящего раздела органов данный проект считается согласованным с такими органами.

5. В случае поступления от одного или нескольких указанных в п.2 настоящего раздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документа территориального планирования с обоснованием принятого решения, Глава муниципального образования город Славгород Алтайского края в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

6. Согласительная комиссия по результатам своей работы представляет документы и материалы в соответствии со статьей 21, 25 Градостроительного кодекса РФ Главе муниципального образования город Славгород Алтайского края.

7. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава муниципального образования город Славгород Алтайского края принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта документа территориального планирования в Славгородское городское Собрание депутатов Алтайского края или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

7. Обеспечение доступа к утвержденным материалам

1. Решение об утверждении документа территориального планирования и внесении изменений в него подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Администрации, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте муниципального образования город Славгород Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

в разделе Главная/Администрация/ Градостроительство/Территориальное планирование .

2. Администрация обеспечивает доступ к утвержденным материалам с использованием сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

8. Реализация документов территориального планирования

1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город Славгород Алтайского края;
- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией и реализуемыми за счет средств бюджета муниципального образования город Славгород Алтайского края, или нормативными правовыми актами Администрации, или в установленном Администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.