



**Администрация муниципального округа город Славгород
Алтайского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05. 2024

№ 387

г. Славгород

О назначении ООО «УК
«Благоустройство» временной
управляющей организацией для
управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Славгород,
микрорайон 3, д. 25

В связи с неопределением способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Славгород, микрорайон 3, д. 25 и в соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации муниципального округа город Славгорода Алтайского края от 25.07.2023 № 646 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить ООО «УК Благоустройство» (ИНН 0400000929) временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г. Славгород, микрорайон 3, д. 25;

2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и размер платы граждан за эти услуги (работы) (приложение № 1);

3. Копию настоящего постановления направить жителям дома № 25 микрорайона 3 г. Славгорода и управляющую организацию ООО «УК Благоустройство».

4. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края.

5. Контроль за исполнение настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа Кравцова В.Н.

Глава муниципального округа

Л.В. Подгора

Приложение №1 к постановлению
администрации муниципального округа
город Славгород Алтайского края
от 21.05.2024 г.№ 387

Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 25 микрорайона 3 города Славгород.

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					848 266,12
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	2 262,00	27 144,00
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	143	180,00	25 740,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	2 часа	3	5 172,00	15 516,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	4 700,00	32 900,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2 335,00	11 675,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	9 804,00	9 804,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	10 040,00	10 040,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	5 229,00	5 229,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	2 433,00	2 433,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	716,00	1 432,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	1 раз в год	1 ТО	1	22 862,00	22 862,00
5	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	39 700,00	476 400,00

	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2,0	2 900,0	5 800,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	1	1 170,00	1 170,00
6	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	10 036,80	10 036,80
7	Обработка подвалов					
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	2	450,00	900,00
8	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	Круглосуточно	месяц	12	15 365,36	184 384,32
9	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	400,00	4 800,00
	Замена, поверка ОДПУ					
	Текущие ремонты в пределах утвержденной суммы (замена выпуска КНС)					100 000,00
10	Управление		месяц	12	11 853,33	142 239,92
	ИТОГО					1 090 506,04
	Площадь					4 713,30
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					19,28