



Администрация города Славгорода Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05. 2023

№ 403

г. Славгород

О мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-бытового назначения к работе в зимних условиях 2023-2024 годов

В целях подготовки объектов жизнеобеспечения муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края к работе в зимний период 2023-2024 годов, поддержания необходимого уровня технического состояния и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, котельных, объектов социально-бытового и коммунального назначения к работе в зимних условиях 2023-2024 годов (приложение №1).

2. Предприятиям и организациям, имеющим на балансе котельные, отопливающие объекты жилищного фонда и социальные объекты, подготовить и представить в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации города Славгорода Алтайского края оформленные паспорта котельных (приложение №2) в срок до 15.08.2023.

3. Предприятиям и организациям, имеющим на балансе (обслуживании) жилые дома, подготовить и представить в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации города Славгорода Алтайского края оформленные паспорта готовности к пуску тепла на каждый жилой дом (приложение № 3) в срок до 18.08.2023.

4. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации города Славгорода и опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации В.Н. Кравцова.

Глава города

Л.В. Подгора

Приложение №1
к постановлению администрации
от 15.05.2023 № 403

План
мероприятий по подготовке жилищного фонда, котельных, объектов
социально-бытового и коммунального назначения к работе в зимних условиях
2023-2024 годов

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1	2	3	4
1.	Промывка и опрессовка магистральных разводящих тепловых сетей с участием представителя теплоснабжающей организации. Оформление актами данных работ.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций, имеющих на балансе сети теплоснабжения.
2.	Замена и ремонт пришедших в негодность трубопроводов систем отопления	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций, имеющих на балансе сети теплоснабжения.
3.	Промывка систем отопления жилых домов, объектов социальной сферы с участием представителей теплоснабжающей организации. Оформление результатов актами по каждому объекту.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций, имеющих на балансе объекты жилищного фонда и социальные объекты.
4.	Ревизия, промывка, ремонт бойлерных установок. Оформление результатов актами с участием представителя теплоснабжающей организации.	II – III кв.	Руководители, предприятий, организаций, имеющих в эксплуатации бойлерные установки.
5.	Ремонт котлоагрегатов, вспомогательного оборудования котельных.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций, имеющих на балансе котельные.
6.	Изолирование трубопроводов разводки систем отопления и водоснабжения на чердаках и в подвалах зданий.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций, имеющих на балансе объекты жилищного фонда и социальные объекты.
7.	Ремонт теплокамер, водопроводных и канализационных колодцев. Очистка их от грязи, защита от несанкционированного доступа.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций, имеющих на балансе сети тепло-, водоснабжения и водоотведения.
8.	Производство регулировок тепловых систем с установкой дросселирующих устройств в соответствии с расчетом. Оформление паспортов готовности жилых домов.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций, имеющих на балансе объекты жилищного фонда и социальные объекты.

9.	Оформление актов готовности объектов к приему тепла, с участием представителя теплоснабжающей организации.	до 18.08.2023	Руководители предприятий, организаций, имеющих на балансе объекты жилищного фонда и социальные объекты.
10.	Обеспечение трехмесячного запаса топлива. Проведение конкурсов на обеспечение топливом.	до 01.09.2023	Руководители предприятий, организаций, имеющих на балансе котельные.

ПАСПОРТ КОТЕЛЬНОЙ

Наименование котельной _____

Адрес котельной _____

Форма собственности _____

Установленная мощность _____ Гкал/час

Подключенная нагрузка _____ Гкал/час

Температурный график _____

Дымовая труба:
Материал _____ Высота _____ м Диаметр _____ мм

Топливо _____
(наименование, расход усл. тыс. тонн в год)

Год ввода котельной в эксплуатацию _____

Балансовая стоимость _____ тыс. руб.
(на отчетный период)

Персонал _____ человек

Себестоимость 1 Гкал _____ рублей

1. ТЕПЛОВОЙ БАЛАНС КОТЕЛЬНОЙ.

Установленная мощность котельной, Гкал/час _____	Отпуск тепловой энергии: Всего Гкал/год _____
Фактическая мощность котельной, Гкал/час _____	Технологические нужды: Гкал/час _____ Гкал/год _____
Количество вырабатываемого тепла, Гкал/год _____	Жилфонд: Гкал/год _____ площадь, тыс.кв.м. _____
Удельный расход топлива кг. у.т./Гкал _____	Соцкультбыт: Гкал/год _____

6. ОСНОВНАЯ АРМАТУРА.

Наименов. арматуры	Тип арматуры	Год установки	Кол-во шт.	Техн. характеристика	
				Напор кгс/кв.см.	Диаметр мм

7. КИПиА КОТЕЛЬНОЙ.

Наименование прибора (приборы учета и регулирования)	Код наименования	Шкала прибора	Количество (шт.)

Дополнительно: Тепловая схема котельной, размещение оборудования.
Характеристика тепловых сетей по однолинейной схеме
с указанием диаметров труб и длин участков, а также
назначение и наружный объем подключенных зданий.

ПАСПОРТ
готовности жилого дома к пуску тепла

Адрес

(город, район, наименование улицы, № дома)

принадлежность объекта

(балансодержатель, собственники)

1. Общие сведения.

1. Год постройки

2. Характеристика дома:

износ в % _____ этажность _____ подъездов

наличие подвалов, цоколей этажей _____

количество квартир

_____ шт.

общая площадь дома

_____ кв.м.

жилая площадь _____

кв.м.

нежилая площадь

_____ кв.м.

вид кровли

3. Оборудование дома:

центральным отоплением

(да, нет)

горячим водоснабжением

(да, нет)

холодным водоснабжением

(да, нет)

канализацией

(да, нет)

газоснабжением

(да, нет)

системами АПЗ и дымоудаления

(да, нет)

**2. Объемы выполнения работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024 гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям Здания и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	кв.м.		
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных бачков	кв.м. кв.м.		
4.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска, - герметизация швов, - ремонт водосточных труб, - утепление оконных проемов, - утепление дверных проемов	кв.м. п.м. п.м. кв.м. кв.м.		
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов, - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м п.м		
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	шт. п.м.		
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка - элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и прессовка 3) водопровода: - ремонт и изоляция труб 4) канализация: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 5) электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки	шт. п.м. шт. СИСТЕМ шт. п.м. шт. СИСТЕМ п.м. п.м шт. СИСТЕМ п.м. п.м. шт.		

	- вводных устройств - электрощитовых - электродвигателей	шт. шт.		
8	Другие работы			

Обеспеченность объекта:

пескосолевой смесью и химпрепаратами _____

инструментом и инвентарем для зимней уборки территории _____

3. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2023-2024 гг.

Комиссия в составе:

Председателя-руководителя (заместителя) обслуживающего предприятия _____

членов комиссии

1. Специалиста администрации города (района) _____

2. Старшего по дому (домкома) _____

3. Мастера (техника) ответственного за содержание дома _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии _____ (подпись)

Члены: _____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023-2024 гг.

Руководитель УК, ТСЖ, _____ (подпись)

« ____ » _____ 20__ г.