



**Администрация муниципального округа город Славгород  
Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.06. 2024

№ 476

г. Славгород

Г  
О назначении ООО «УК «Олимп»  
временной управляющей организацией  
для управления многоквартирными  
домами, расположенными по адресу: г.  
Славгород, ул. Урицкого, д.д. 144/3,  
144/4

В связи с неопределением способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Славгород, ул. Урицкого, д.д. 144/3, 144/4 и в соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации муниципального округа город Славгорода Алтайского края от 25.07.2023 № 646 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить ООО «УК «Олимп» (ИНН 2210007849) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресу: г. Славгород, ул. Урицкого, д.д. 144/3, 144/4;
2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и размер платы граждан за эти услуги (работы) (приложение № 1,2);
3. Копию настоящего постановления направить в ПУ ФСБ России по Алтайскому краю и управляющую организацию ООО «УК «Олимп».

4. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края.

5. Контроль за исполнение настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Князеву Е.П.

Глава муниципального округа

Л.В. Подгора

**Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 144/3 по ул. Урицкого г. Славгорода**

Содержание услуги	Результат оказания
<p><b>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 6,40 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) уборка в зимний период:                      -подметание свежеснеженного снега -1 раз в сутки;                      -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      2) уборка в теплый период:                      -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -промывка урн -1 раз в месяц;                      -уборка газонов -1 раз в сутки;                      -выкашивание газонов -2 раза в сезон;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;                      -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;                      -протирка указателей -2 раза в год.                      -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);                      -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома.                      Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы, которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>  <b>Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 2,96 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;                      -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;                      -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома.                      Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы, которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 2,86 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:                      а) регулировка трёхходовых кранов;                      б) смена прокладок в водопроводных кранах;                      в) уплотнение сгонов;                      г) устранение засоров;                      д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;                      е) мелкий ремонт теплоизоляции;                      ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;                      з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек;                      и) очистка от накипи запорной арматуры.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома</p>

<p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Проветривание колодцев расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <p>а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;</p> <p>б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;</p> <p>в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</p> <p>г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.</p> <p>9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.</p> <p>10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.</p> <p>13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>15. Удаление с крыш снега и наледей.</p> <p>16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>20. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <p>а) утепление чердачных перекрытий;</p> <p>б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;</p> <p>в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;</p> <p>г) проверка исправности слуховых окон;</p> <p>д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;</p> <p>е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;</p> <p>ж) утепление бойлеров;</p> <p>з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;</p> <p>и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;</p> <p>к) консервация поливочных систем;</p> <p>л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;</p> <p>м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;</p> <p>н) регулировка доводчиков на входных дверях;</p> <p>о) ремонт и укрепление входных дверей,</p> <p>п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>21. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:</p> <p>а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;</p> <p>б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;</p> <p>в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;</p> <p>г) ремонт просевших отмосток,</p> <p>д) снятие лотков с водосточных воронок,</p> <p>е) ремонт цоколей,</p> <p>ж) окраска входных дверей,</p> <p>з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	
---	--

**Услуги по управлению многоквартирным домом**

**Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора**

**Стоимость оказания услуги – 2,75 руб./кв.м. в месяц**

<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.</p> <p>2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.</p> <p>3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.</p> <p>4) Составление смет на текущий ремонт.</p> <p>5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
--	--

<p>г.Славгорода, расчетную систему «Город».</p> <p>6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.</p> <p>7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.</p> <p>8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.</p> <p>9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.</p> <p>10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.</p> <p>11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	
<p><b>Аварийно-диспетчерская служба</b>  <b>Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,84 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.</p> <p>2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.</p> <p>3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.</p> <p>4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.</p> <p>5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.</p> <p>6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходом данных средств.</p> <p>7. Составление актов о причинах аварий и повреждений</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.  Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p><b>Содержание и обслуживание контейнерной площадки</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,05 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием</p> <p>2. Организация вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов</p> <p>3. содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.  Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p><b>Тариф на управление и содержание общего имущества – 17,86 руб./кв.м.</b>  <b>Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 1,94 руб./кв.м.</b></p>	
<p><b>Итого тариф составляет 19,80 руб./кв.м.</b></p>	

**Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 144/4 по ул. Урицкого г. Славгорода**

Содержание услуги	Результат оказания
<p><b>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 6,40 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) уборка в зимний период:  -подметание свежеснеженного снега -1 раз в сутки;  -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки;  -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;  -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;  -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;  2) уборка в теплый период:  -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;  -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;  -промывка урн -1 раз в месяц;  -уборка газонов -1 раз в сутки;  -выкашивание газонов -2 раза в сезон;  -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;  -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;  -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;  -протирка указателей -2 раза в год.  -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);  -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.  Надлежащее содержание общего имущества дома.  Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы, которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>  <b>Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 2,96 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;  -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;  -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.  Надлежащее содержание общего имущества дома.  Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы, которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 2,86 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:  а) регулировка трёхходовых кранов;  б) смена прокладок в водопроводных кранах;  в) уплотнение сгонов;  г) устранение засоров;  д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;  е) мелкий ремонт теплоизоляции;  ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;  з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек;  и) очистка от накипи запорной арматуры.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.  Надлежащее содержание общего имущества дома</p>

<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</li> <li>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</li> <li>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</li> <li>5. Проветривание колодцев расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.</li> <li>6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:       <ol style="list-style-type: none"> <li>а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;</li> <li>б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;</li> <li>в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</li> <li>г) регулировка датчиков движения в подъездах.</li> </ol> </li> <li>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</li> <li>8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.</li> <li>9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.</li> <li>10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</li> <li>11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</li> <li>12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.</li> <li>13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</li> <li>14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</li> <li>15. Удаление с крыш снега и наледей.</li> <li>16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</li> <li>20. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:       <ol style="list-style-type: none"> <li>а) утепление чердачных перекрытий;</li> <li>б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;</li> <li>в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;</li> <li>г) проверка исправности слуховых окон;</li> <li>д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;</li> <li>е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;</li> <li>ж) утепление бойлеров;</li> <li>з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;</li> <li>и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;</li> <li>к) консервация поливочных систем;</li> <li>л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;</li> <li>м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;</li> <li>н) регулировка доводчиков на входных дверях;</li> <li>о) ремонт и укрепление входных дверей,</li> <li>п) установка лотков на водосточные воронки.</li> </ol> </li> <li>21. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:       <ol style="list-style-type: none"> <li>а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;</li> <li>б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;</li> <li>в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;</li> <li>г) ремонт просевших отмосток,</li> <li>д) снятие лотков с водосточных воронок,</li> <li>е) ремонт цоколей,</li> <li>ж) окраска входных дверей,</li> <li>з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</li> </ol> </li> </ol>	
--	--

**Услуги по управлению многоквартирным домом**

**Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора**

**Стоимость оказания услуги – 2,75 руб./кв.м. в месяц**

<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.</li> <li>2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.</li> <li>3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.</li> <li>4) Составление смет на текущий ремонт.</li> <li>5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения</li> </ol>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
---	--

<p>г.Славгорода, расчетную систему «Город».</p> <p>6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.</p> <p>7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.</p> <p>8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.</p> <p>9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.</p> <p>10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.</p> <p>11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	
<p><b>Аварийно-диспетчерская служба</b>  <b>Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,84 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.</p> <p>2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.</p> <p>3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.</p> <p>4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.</p> <p>5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.</p> <p>6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходом данных средств.</p> <p>7. Составление актов о причинах аварий и повреждений</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.  Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p><b>Содержание и обслуживание контейнерной площадки</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,05 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием</p> <p>2. Организация вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов</p> <p>3. содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.  Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p><b>Тариф на управление и содержание общего имущества – 17,86 руб./кв.м.</b>  <b>Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 1,94 руб./кв.м.</b></p>	
<p><b>Итого тариф составляет 19,80 руб./кв.м.</b></p>	