



Администрация муниципального округа город Славгород
Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07. 2024

№ 597

г. Славгород

Об создании комиссии по проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой

В соответствии со статьями 12 и 13 Земельного кодекса РФ и в рамках реализации мероприятий, принятых распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2015 № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года», для учета сельскохозяйственных угодий, повышения эффективности планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, в том числе определения приоритетных направлений развития экономики на территории муниципального образования, регулирования земельных отношений, организации рационального использования и охраны земельных ресурсов для сельскохозяйственного производства, повышения продуктивности и плодородия земель и недопущения случаев необоснованного использования не по назначению, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить состав постоянно действующей комиссии по проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой (Приложение 1).
2. Утвердить положение о комиссии по проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края (Приложение 2).
3. Возложить обязанности по составлению всех необходимых документов в части проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, а также по составлению материалов инвентаризации, ведению делопроизвод-

ства, сохранность документов, по их подготовке к сдаче в архив на Комитет по сельскому хозяйству

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального округа.

Заместитель главы администрации

Князева Е.П.

Приложение 1 к постановлению
администрации муниципального округа
город Славгород Алтайского края
от 19.07.2024 № 597

Состав постоянно действующей комиссии
по проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения,
подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой.

Председатель комиссии - Князева Евгения Петровна, заместитель главы администрации;

Заместитель председателя комиссии – Карасева Татьяна Геннадьевна, председатель комитета по имущественным отношениям;

Постоянные члены комиссии:

Дячук Людмила Викторовна, председатель комитета по сельскому хозяйству;

Хваткова Ольга Викторовна, заместитель председателя комитета по имущественным отношениям;

Федчун Светлана Владимировна, заместитель начальника юридического отдела.

Члены комиссии по согласованию:

Специалиста территориального отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю.

Специалиста территориального отдела Управления Россельхознадзора по Алтайскому краю и Республики Алтай.

Специалист Управления Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю и Республики Алтай.

Специалист Управления лесами Минприроды Алтайского края.

Представитель лесничества.

Специалист Федерального государственного бюджетного учреждения центр агрохимической службы Алтайский.

Главы администраций сел муниципального округа по месторасположению земельного участка.

Председатель постоянной комиссии Собрании депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края по агропромышленному комплексу, защите окружающей среды и земельным вопросам.

Приложение 2 к постановлению
администрации муниципального округа
город Славгород Алтайского края
от 19.07.2024 № 597

Положение о комиссии
по проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения,
подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, на территории
муниципального округа город Славгород Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет правовое положение, задачи, функции, права и организацию деятельности комиссии по проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края.

1.2. Комиссия (далее комиссия) создается постановлением администрации муниципального округа и действует в пределах границ муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

1.3 Комиссия в своей работе руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, муниципальными правовыми актами, иными правовыми актами, настоящим Положением и временным порядком инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой.

2. Состав и порядок организации работы рабочей комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального округа.

2.2. Комиссия создается в составе председателя, заместителя председателя, членов комиссии.

2.3. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство и контроль за работой комиссии;
- планирует работу комиссии;
- проводит заседания комиссии;
- осуществляет иные полномочия, отнесенные к его компетенции;

При необходимости по согласованию приглашает для участия в работе комиссии на безвозмездной основе представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, представителей специализированной научно-исследовательской организации, кадастровых инженеров, и иных заинтересованных лиц.

2.4. Заместитель председателя комиссии:

- участвует в заседаниях комиссии;
- в отсутствие председателя комиссии выполняет его функции.

2.5. Члены комиссии:

- принимают участие в заседаниях комиссии;
- выполняют поручения председателя комиссии;
- подписывают решение комиссии (акт обследования земель).

2.6. Секретарь комиссии:

- подготавливает материалы для рассмотрения на заседании комиссии;
- формирует утверждённые повестки дня для заседания комиссии и извещает о времени и дате проведения очередного (внеочередного) заседания комиссии;
- ведёт и оформляет протокол заседания;
- представляет протокол заседания комиссии на подпись председательствующему на заседании комиссии и членам комиссии;
- рассылает разработанные комиссией документы, рекомендации;
- выполняет поручения председателя комиссии;

При отсутствии секретаря комиссии для ведения протокола назначается один из членов комиссии.

2.7. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе выездных, а также в форме полевых обследований. Необходимость проведения очередного заседания комиссии определяется председателем комиссии.

2.8. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины от числа постоянных членов комиссии.

2.9. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов комиссии открытым голосованием. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председательствующего.

2.10. Заседания оформляются протоколом. Полевое обследование оформляется актом полевого обследования. Протокол заседания комиссии и акт полевого обследования оформляется в течение 2 рабочих дней со дня заседания комиссии в одном экземпляре. Вышеуказанные документы подписываются председательствующим на заседании комиссии и постоянными членами комиссии.

2.11. Материалы проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, оформляются следующими документами:

- планово - картографический материал Масштаба 1:25000 (выкипировка) с указанием номеров и площадей контуров¹, подлежащих к трансформации;
- экспликация земель;
- ведомость изменившихся контуров после трансформации видов угодий;

¹ В случае отсутствия номеров и площадей на картах Внутрихозяйственных проектов перераспределения земель полученных из Государственного фонда данных Управления Росреестра по Алтайскому краю, допускается указывать номера из ведомственной системы АИС «Респак»

- акт инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, с указанием культуртехнического состояния угодий, выводами и предложениями комиссии, в том числе о возможности и целесообразности трансформации (изменения) вида угодий, их площадь, адресные ориентиры (по возможности координаты), а также обязательные для выполнения правообладателями земель мероприятия по обеспечению рационального использования и охраны земель, утвержденные Федеральной службой земельного кадастра или ее территориальными органами в соответствии с п. 10 Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 11 июля 2002 г. № 514(Приложение 1)

2.12. Работа членов комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

3. Права комиссии

3. К полномочиям комиссии по проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой относится:

3.1. организация инвентаризации территорий муниципального района (муниципального образования в районе) или его части (по земельному участку, группам участков, землепользованиям);

3.2. проведение обследования, в том числе полевого, территорий муниципального района (муниципального образования в районе) или его части (по земельному участку, группам участков, землепользованиям);

3.3. взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления, и иными заинтересованными лицами;

3.4. подписание материалов проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, указанные в п. 2.11 настоящего положения.

3.5. сбор необходимых документов, материалов и информации о земельных участках, в отношении которых проводится инвентаризация, а также земельных участках, граничащих с обследуемыми у собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и иных лиц.

АКТ**инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой**

(Наименование пользователя земли, района, области, края)

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Председатель:

(фамилия, имя, отчество, должность)

Члены комиссии (фамилия, имя, отчество, должность):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

в том, что по состоянию на " __ " _____ 20__ г.

на территории _____
(наименование пользователя земли)

проведена инвентаризация земель.

1. При инвентаризации земель использованы:

1.1. Общая площадь землепользования сельскохозяйственного предприятия (на год землеустройства) _____ га

1.2. Документ на право собственности, владения (пользования) землей

(наименование, номер и дата выдачи)

1.3. Внутрихозяйственное землеустройство проводили в _____ г.

(основные причины, вызвавшие необходимость повторного полевого обследования, и др.)

1.4. Обследовано _____ га земель, из них пашни _____ га, садов _____ га, сенокосов _____ га, пастбищ _____ га, прочих земель _____ га

1.5. Использование планово-картографических материалов (почвенного, мелиоративного, геоботанического обследования и др.) _____

1.6. В результате обследования установлено (дать характеристику землепользования: компактность, средний размер контуров земельных угодий, общее качественное состояние сельскохозяйственных угодий и др.) _____

1.7. В результате инвентаризации земель выявлены земельные участки для трансформации из одного вида угодий в другой (в пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища).

(в гектарах)

№ участка на чертеже	Название угодья	Ориентировочная площадь, га	В какой вид угодий осваивается	Основные мероприятия (коренное улучшение, выполаживание и др)

1.8. В результате инвентаризации земель выявлены земельные участки сельскохозяйственных угодий для улучшения.

№ участка на чертеже	Название угодья	Ориентировочная площадь, га	Основные мероприятия (коренное улучшение, выполаживание и др)

1.9. В результате инвентаризации земель выявлены земельные участки сельскохозяйственных угодий для создания культурных пастбищ.

№ участка на чертеже	Название угодья	Ориентировочная площадь, га	Источник орошения

1.10. В результате инвентаризации земель выявлены земельные участки сельскохозяйственных угодий для ремонта существующих и посадки новых защитных лесных насаждений.

№ существующих лесных насаждений и участков новых посадок	Наименование групп защитных лесных насаждений (полезащитные, приовражные, водорегулирующие и др.)	Ориентировочная площадь, га	Примечание

2. Предложения по дальнейшему использованию выявленных земельных участков:

Номер участка на чертеже	Площадь, (га)	Предлагается к использованию для					
		индивидуального жилищного строительства	садоводства	личного подсобного хозяйства	дачного хозяйств	крестьянского хозяйства	иных целей

3. Предложения по приведению выявленных земельных участков в состоя-

ние, пригодное к использованию для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства и иных целей:

Номер участка на чертеже	Площадь, (га)	Мероприятия			
		мелиоративные работы			строительство подъездных дорог, (км)
		осушение	сводка леса и кустарника	рекультивация нарушенных земель	

4. Предложения по установлению правового режима выявленных земельных участков:

Номер участка на чертеже	Площадь, (га)	Подлежит изъятию или выкупу у прежних землепользователей для зачисления в земли запаса	В том числе с выкупом	Остается у прежнего землепользователя с предписанием об использовании земли в соответствии с земельным законодательством и предъявлением санкций за нарушение земельного законодательства

5. Планируемые изменения в составе и площадях угодий:

Вид угодия	Площадь на год землеустройства, га	Намечено на перспективу, га	Изменения, га

6. Выводы и предложения комиссии _____

К Акту прилагаются фото таблицы и схемы земельных участков.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается в местную администрацию, второй - землепользователю.

Председатель комиссии: (_____)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии: (_____)
(_____)
(_____)
(_____)

