



Администрация муниципального округа город Славгород
Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07. 2024

№ 598

г. Славгород

Об утверждении положения о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края в новой редакции.

В целях актуализации сведений о землях сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края, учета и упорядочения земельных участков сельскохозяйственного назначения, выявления неиспользуемых и нерационально используемых земельных участков сельскохозяйственного назначения и вовлечение земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот, руководствуясь статьей 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения», статьей 13 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Уставом города Славгорода Алтайского края, постановляю:

1. Утвердить положение о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края в новой редакции (Приложение 1).

2. Утвердить состав постоянно действующей комиссии по проведению инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края в новом составе (Приложение 2).

3. Утвердить состав постоянно действующей рабочей группы по вопросам использования земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края в новом составе (Приложение 3).

4. Постановление от 23.03.2021 № 259 «О проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края» считать утратившим силу.

5. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального округа.

6. Ответственность за подготовку, сбор и обработку информации, необходимой в процессе проведения инвентаризации, возложить на Комитет по сельскому хозяйству администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края.

Заместитель главы администрации

Князева Е.П.

Приложение 1 к постановлению
администрации муниципального округа
город Славгород Алтайского края
от 19.07.2024 № 598

Положение
о проведении инвентаризации земельных
участков сельскохозяйственного назначения на
территории муниципального округа город Славгород Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края (далее - Положение) регулирует вопросы проведения инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края.

1.2. Положение разработано на основании и в соответствии с Земельным, Градостроительным, Гражданским кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального округа.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края.

2. Цели инвентаризации земель.

2.1. Основными целями проведения инвентаризации земельных участков являются:

- приведение существующих земельных отношений на территории муниципального округа в соответствие с земельным законодательством;

- выявление неиспользуемых, нерационально используемых, используемых не по целевому назначению, а также не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и принятие по ним решений;

- определение видового состава сельскохозяйственных растений, выращиваемых на земельных участках.

3. Инвентаризация земель

3.1. Инвентаризация земель проводится как плановым (основным) порядком, так и по индивидуальным заявкам.

3.2. Финансирование работ по инвентаризации земель производится за

счет бюджетных средств муниципального округа.

3.3. Результаты инвентаризации земельных участков на территории муниципального округа являются основанием для внесения изменений в существующие документы территориального планирования, документы по планировке территории муниципального округа и передачи сведений в уполномоченные органы для начисления земельных платежей.

3.4. При проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного использования на территории муниципального округа:

- проверяются ранее выданные документы на земельные участки (государственные акты, решения административных органов, договоры купли - продажи, дарения и свидетельства о наследовании и иные документы, подтверждающие право пользования земельными участками);

- устанавливаются владельцы и пользователи всех объектов недвижимости, уточняются имеющиеся на инвентаризируемом земельном участке ограничения и обременения;

- устанавливаются сельскохозяйственные растения выращиваемых на земельных участках.

3.5. Материалы инвентаризации рассматриваются на заседании Комиссии по инвентаризации земельных участков на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края (далее - Комиссия).

4. Организационные мероприятия

4.1. Исходными материалами для проведения инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края служат графические, текстовые и правовые документы на земельные участки, материалы предыдущих инвентаризаций, топографические карты и выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

4.2. В качестве подрядчика на выполнение работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края могут привлекаться специализированные организации.

4.3. Организация и проведение работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края возлагаются на Комиссию.

4.4. Комиссия принимает решение о порядке и сроках проведения инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения.

4.5. Комиссия осуществляет:

- разработку плана и графика проведения работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- определяет перечни кадастровых кварталов, в границах которых расположены земельные участки сельскохозяйственного назначения;

- рассмотрение материалов инвентаризационных описей земельных участков сельскохозяйственного назначения, составленных по итогам инвентаризации земельных участков.

- подготовку соответствующего акта инвентаризации;
- организацию системы хранения материалов инвентаризации.

4.6. На Комиссию возлагается:

- рассмотрение отчетов по итогам инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- подготовка предложений по рациональному использованию земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края;

- сбор, изучение и анализ материалов;
- анализ технической, методической и технологической обеспеченности работ по инвентаризации земельных участков.

4.7. Сбору, изучению и анализу подлежат следующие документы:

- имеющиеся материалы геодезических работ и топографических съемок, выполненных на территории муниципального округа;

- сведения генерального плана и другой градостроительной документации, правила землепользования и застройки, необходимые для проведения инвентаризации земельных участков;

- материалы предыдущих инвентаризаций (при наличии);

- документы и материалы по отводу земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- сведения дежурных планов отводов и застройки;

- материалы исполнительных съемок, имеющие сведения о землепользованиях (землевладениях);

- материалы и документы, имеющие кадастровое содержание (реестры, таблицы и др.) в различных службах, управлениях, комитетах и т.д.

5. Порядок оформления и предоставления информации по итогам инвентаризации

Итоги инвентаризации оформляются инвентаризационной описью (Приложение 1 Положения об инвентаризации) и актом инвентаризации (Приложение 2 Положения об инвентаризации), которые являются основными документами, подтверждающими полноту и достоверность информации, внесенной в инвентаризационную опись. Инвентаризационная опись является неотъемлемой частью акта инвентаризации.

5.1. Акт инвентаризации, инвентаризационная опись заполняются без исправлений и подчисток, прошиваются вместе в единое дело, которое скрепляется печатью и подписью председателя Комиссии с указанием количества листов.

5.2. Акт инвентаризации, инвентаризационные описи заполняются в двух экземплярах, один из которых хранится в Комиссии, второй экземпляр хранится в Комитете по имущественным отношениям муниципального

округа города Славгорода Алтайского края.

5.3. На основании акта Комитет по имущественным отношениям проводит корректировку данных по договорам аренды земельных участков и реестра муниципального имущества муниципального округа.

5.4. В случае обнаружения ошибок в инвентаризационной описи либо в акте инвентаризации лицо, их обнаружившее, должно немедленно заявить об этом председателю Комиссии.

5.5. Комиссия осуществляет проверку указанных фактов и, в случае их подтверждения, осуществляет внесение изменений в документ (акта инвентаризации).

5.6. На основании акта инвентаризации Комиссия разрабатывается комплекс мер по устранению замечаний и реализации предложений по эффективному использованию земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края.

6. Заключительные положения.

6.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Инвентаризационная опись земельных участков
сельскохозяйственного назначения на территории
муниципального округа город Славгород Алтайского края

по состоянию на 20 _____ год

№ п/п	Сведения о земельных участках сельскохозяйственного назначения						Сведения об инвесторах, заинтересованных в использовании ИИ земельных участков	Проблемы, требующие решения в целях предоставления земельных участков
	Кадастровый номер (при наличии)	Место расположения (муниципальный округ)	Площадь, га	Вид разрешенного использования	Права на земельный участок	Необходимость проведения работ по культуртехнической мелиорации и установлению границ земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

АКТ

инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края.

Настоящий Акт составлен в том, что Комиссией по проведению инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края, созданной в соответствии с постановлением администрации _____, проведена инвентаризация
(наименование правового акта, номер и дата)

земельных участков на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края (адрес участка) по состоянию на _____ год.

Инвентаризационные описи, прилагаемые к настоящему акту, подготовлены в соответствии с Положением о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края, утвержденным постановлением администрации от _____ года № ____.

Инвентаризация проведена в период с _____ по _____.

По итогам проведенной инвентаризации комиссией установлено следующее:

1.

2.

Приложение: на _____ л.

Председатель комиссии _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2 к постановлению администрации муниципального округа
город Славгород
от 19.07.2024 № 598

Состав постоянно действующей комиссии по проведению инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного использования на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края

Постоянные члены комиссии:

Председатель комиссии - Князева Евгения Петровна, заместитель главы администрации,

Заместитель председателя комиссии – Карасева Татьяна Геннадьевна, председатель комитета по имущественным отношениям,

Председатель комитета по сельскому хозяйству - Дячук Людмила Викторовна,

Заместитель председателя комитета по имущественным отношениям Хваткова Ольга Викторовна.

Члены комиссии по согласованию:

Главы администрации сел по месту расположения земельного участка.

Председатель постоянной комиссии Совета депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края по агропромышленному комплексу, защите окружающей среды и земельным вопросам.

Приложение 3 к постановлению
администрации муниципального округа
город Славгород Алтайского края
от 19.07.2024 № 598

Состав постоянно действующей рабочей группы
по вопросам использования земельных участков сельскохозяйственного
назначения на территории муниципального округа
город Славгород Алтайского края

Дячук Людмила Викторовна,	председатель Комитета по сельскому хозяйству администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края
Хваткова Ольга Викторовна,	заместитель председателя Комитета по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края
Есипенко Светлана Адамовна	Главный специалист Комитета по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края.