



Администрация города Славгорода Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08. 2020

№ 599

г. Славгород

О мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-бытового назначения к работе в зимних условиях 2020-2021 годов

В целях подготовки объектов жизнеобеспечения города к работе в зимний период 2020-2021 годов, поддержания необходимого уровня технического состояния и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, котельных, объектов социально-бытового и коммунального назначения к работе в зимних условиях 2020-2021 годов (приложение №1).

2. Предприятиям и организациям, имеющим на балансе котельные, отапливающие объекты жилищного фонда, соцкультбыта подготовить и представить в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации города Славгорода Алтайского края оформленные паспорта котельных (приложение №2) в срок до 01.09.2020. Готовность котельных оформить актами с участием представителей органов Гостехнадзора.

3. Предприятиям и организациям, имеющим на балансе (обслуживании) жилые дома подготовить и представить в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации города Славгорода Алтайского края оформленные паспорта готовности к пуску тепла на каждый жилой дом (приложение №3).

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Славгород и разместить на официальном сайте администрации города Славгорода.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации города Славгорода Петракова Д.Г.

И.о. главы города

Л.В. Подгора

Приложение №1
к постановлению администрации
от 03.08.2020 № 599

План
мероприятий по подготовке жилищного фонда, котельных, объектов социаль-
но-бытового и коммунального назначения к работе в зимних условиях
2020-2021 годов

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1	2	3	4
1.	Промывка и опрессовка магистральных разводящих тепловых сетей с участием представителя теплоснабжающей организации. Оформление актами данных работ.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций, имеющих на балансе сети теплоснабжения.
2.	Замена и ремонт пришедших в негодность трубопроводов систем отопления	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций, имеющих на балансе сети теплоснабжения.
3.	Промывка систем отопления жилых домов, объектов соцкультбыта с участием представителей теплоснабжающей организации. Оформление результатов актами по каждому объекту.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций, имеющих на балансе объекты жилья и соцкультбыта.
4.	Ревизия, промывка, ремонт бойлерных установок. Оформление результатов актами с участием представителя теплоснабжающей организации.	II – III кв.	Руководители, предприятий, организаций, имеющих в эксплуатации бойлерные установки
5.	Ремонт котлоагрегатов, вспомогательного оборудования котельных, ремонт оборудования тепловых пунктов.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций, имеющих на балансе котельные, тепловые пункты.
6.	Изолирование трубопроводов разводки систем отопления и водоснабжения на чердаках и в подвалах зданий.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций, имеющих на балансе объекты жилья и соцкультбыта.
7.	Ремонт теплокамер, водопроводных и канализационных колодцев. Очистка их от грязи, защита от несанкционированного доступа.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций, имеющих на балансе сети тепло-, водоснабжения и водоотведения.
8.	Производство регулировок тепловых систем с установкой дросселирующих устройств в соответствии с расчетом. Оформление паспортов готовности жилых домов.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций, имеющих на балансе объекты жилья и соцкультбыта.

9.	Оформление актов готовности объектов к приему тепла, с участием представителя теплоснабжающей организации.	до 01.09.2020	Руководители предприятий, организаций, имеющих на балансе объекты жилья и соцкультбыта.
10.	Обеспечение трехмесячного запаса топлива. Проведение конкурсов на обеспечение топливом.	до 15.09.2020	Руководители предприятий, организаций, имеющих на балансе котельные.

ПАСПОРТ КОТЕЛЬНОЙ

Наименование котельной _____

Адрес котельной _____

Форма собственности _____

Установленная мощность _____ Гкал/час

Подключенная нагрузка _____ Гкал/час

Температурный график _____

Дымовая труба:
Материал _____ Высота _____ м Диаметр _____ мм

Топливо _____
(наименование, расход усл. тыс. тонн в год)

Год ввода котельной в эксплуатацию _____

Балансовая стоимость _____ тыс. руб.
(на отчетный период)

Персонал _____ человек

Себестоимость 1 Гкал _____ рублей

1. ТЕПЛОВОЙ БАЛАНС КОТЕЛЬНОЙ.

Установленная мощность котельной, Гкал/час _____	Отпуск тепловой энергии: Всего Гкал/год _____
Фактическая мощность котельной, Гкал/час _____	Технологические нужды: Гкал/час _____ Гкал/год _____
Количество вырабатываемого тепла, Гкал/год _____	Жилфонд: Гкал/год _____ площадь, тыс.кв.м. _____
Удельный расход топлива кг. у.т./Гкал _____	Соцкультбыт: Гкал/год _____

6. ОСНОВНАЯ АРМАТУРА.

Наименов. арматуры	Тип арматуры	Год установки	Кол-во шт.	Техн. характеристика	
				Напор кгс/кв.см.	Диаметр мм

7. КИПиА КОТЕЛЬНОЙ.

Наименование прибора (приборы учета и регулирования)	Код наименования	Шкала прибора	Количество (шт.)

Дополнительно: Тепловая схема котельной, размещение оборудования.

Характеристика тепловых сетей по однолинейной схеме с указанием диаметров труб и длин участков, а также назначение и наружный объем подключенных зданий.

ПАСПОРТ
готовности жилого дома к пуску тепла

Адрес

(город, район, наименование улицы, № дома)

принадлежность объекта

(балансодержатель, собственники)

1. Общие сведения.

1. Год постройки

2. Характеристика дома:

износ в % _____ этажность _____ подъездов

наличие подвалов, цоколей этажей _____

количество квартир

_____ шт.

общая площадь дома

_____ кв.м.

жилая площадь _____

кв.м.

нежилая площадь

_____ кв.м.

вид кровли

3. Оборудование дома:

центральным отоплением

(да, нет)

горячим водоснабжением

(да, нет)

холодным водоснабжением

(да, нет)

канализацией

(да, нет)

газоснабжением

(да, нет)

системами АПЗ и дымоудаления

(да, нет)

**2. Объемы выполнения работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021 гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям Здания и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану под- готовки к зиме	Выполнено при подго- товке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	кв.м.		
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных бачков	кв.м. кв.м.		
4.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска, - герметизация швов, - ремонт водосточных труб, - утепление оконных проемов, - утепление дверных проемов	кв.м. п.м. п.м. кв.м. кв.м.		
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов, - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м п.м		
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	шт. п.м.		
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка - элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и прессовка 3) водопровода: - ремонт и изоляция труб 4) канализация: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 5) электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки	шт. п.м. шт. систем шт. п.м. шт. систем п.м. п.м шт. систем п.м. п.м. шт.		

	- вводных устройств - электрощитовых - электродвигателей	шт. шт.		
8	Другие работы			

Обеспеченность объекта:

пескосолевой смесью и химпрепаратами _____

инструментом и инвентарем для зимней уборки территории _____

3. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2020-2021 гг.

Комиссия в составе:

Председателя-руководителя (заместителя) обслуживающего предприятия _____

членов комиссии

1. Специалиста администрации города (района) _____

2. Старшего по дому (домкома) _____

3. Мастера (техника) ответственного за содержание дома _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии _____ (подпись)

Члены: _____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2020-2021 гг.

Руководитель УК, ТСЖ, _____ (подпись)

« ____ » _____ 20__ г.