



Администрация города Славгорода Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08. 2020

№ 661

г. Славгород

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Славгорода Алтайского края от 15.08.2019 № 751 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края» в новой редакции»

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановляю:

1. Внести в постановление администрации города Славгорода Алтайского края от 15.08.2019 № 751 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края» в новой редакции» изменения следующего содержания:

1.1. Подпункт 2.7.2. пункта 2.7. дополнить абзацами следующего содержания:

«9) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

10) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено

такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

11) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

12) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.»

1.2. В подпункте 2.7.6. пункта 2.7 в конце абзаца 3) после слова «организаций» добавить слово «(Приложение 9)».

1.3. Подпункт 2.7.6. пункта 2.7. после абзаца «8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости.» дополнить абзацами следующего содержания:

«9) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

10) разрешение на строительство;

11) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требования энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполни-

тельной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.4. Раздел 2 дополнить подпунктом следующего содержания:

«2.13.5. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.

1.5. Абзацы 3) и 4) подпункта 2.13.4. раздела 2 дополнить словами «за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с подпунктом 2.13.5. административного регламента».

1.6. Утвердить «Приложение 9 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края» (Прилагается).

2. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации города Славгорода и опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Славгород Алтайского края.

И. о. главы города

Л.В. Подгора

Приложение 9
к Административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача разрешений на
строительство и ввод объектов в
эксплуатацию на территории
муниципального образования город
Славгород Алтайского края»

АКТ
о соответствии параметров построенного, реконструированного объекта
капитального строительства проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов

Подтверждаем соответствие построенного (реконструированного) объекта

(наименование объекта, адрес по разрешению на строительство)

Проектной документации на строительство объекта
разработанной _____

(наименование проектной организации,

юридический и почтовый адреса, ФИО руководителя)

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное

(наименование саморегулируемой организации, членом которой является, № в реестре СРО)

Положительное заключение экспертизы (государственной экспертизы) проектной
документации от "_____" _____ г.
№ _____ подготовлено

(наименование органа экспертизы проектной документации)

Проектная документация утверждена _____

(наименование органа, утвердившего (перутвердившего) документацию

на объект, этап строительства)

Требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности
объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических
ресурсов, предусмотренных проектом в соответствии с Федеральным законом от

23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»

Объект капитального строительства имеет следующие показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м		
в том числе надземной части	куб.м		
Общая площадь	кв.м		
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		
1-комнатные	шт./кв.м		

2-комнатные	шт./кв.м		
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Представитель лица,
осуществляющего строительство

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (должность)

М.П.
(для лица, осуществляющего
строительство, являющегося
юридическим лицом)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Уполномоченный представитель
застройщик, технический заказчик :

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (должность)

М.П.
(для застройщика,
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Представитель застройщика,
технического заказчика по вопросам
строительного контроля:

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (должность)

М.П.
(для лица, осуществляющего
строительство, являющегося
юридическим лицом)

" _____ " _____ 20 ____ г.