



**Администрация муниципального округа город Славгород
Алтайского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09. 2024

№ 756

г. Славгород

Г О назначении ООО «УК
Благоустройство» временной
управляющей организацией для
управления многоквартирными
домами Г

В связи с неопределением способа управления многоквартирными домами по адресу: г. Славгород, ул. Энгельса, д.д. 108/1, 108/2, г. Славгород, с. Славгородское, ул. К. Маркса, д. 296 и в соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации муниципального округа город Славгорода Алтайского края от 25.07.2023 № 646 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить ООО «УК Благоустройство» (ИНН 0400000929) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресу: г. Славгород, ул. Энгельса, д.д. 108/1, 108/2, г. Славгород, с. Славгородское, ул. К.Маркса, д. 296;

2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и размер платы граждан за эти услуги (работы) (приложение № 1, 2);

3. Копию настоящего постановления направить жителям домов 108/1, 108/2 по ул. Энгельса, дома 296 по ул. К.Маркса с. Славгородское и управляющую организацию ООО «УК Благоустройство».

4. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края.

5. Контроль за исполнение настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Князеву Е.П.

Глава муниципального округа

Л.В. Подгора

Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирных домах № 108/1, 108/2 по ул. Энгельса города Славгород

| № п/п | Перечень услуг и работ | Примечание | Ед. изм. работы (услуги) | ул. Энгельса дом 108/1, д 108/2 | | |
|-------|---|---|--------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| | | | | Кол-во в год | Стоимость за единицу | Сумма, руб. |
| | Содержание | | | | | 306 538,78 |
| 1 | Плановые (весной и осенью) | постоянно | месяц | 2 | 2 967,00 | 5 934,00 |
| 2 | Обслуживание вентиляции | | | | | |
| | Проверка наличия тяги | по графику | квартира | 18 | 180,00 | 3 240,00 |
| 3 | Обслуживание инженерных сетей | | | | | |
| | Частичные осмотры инженерных сетей - в отопительный период | по графику | месяц | 7 | 626,00 | 4 382,00 |
| | Частичные осмотры инженерных сетей (контрольвне отопительного периода) | по графику | месяц | 5 | 626,00 | 3 130,00 |
| | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1 промывка | 1 | 4 064,00 | 4 064,00 |
| | Поверка манометров | 1 раз в год | работа | 1 | 1 837,00 | 1 837,00 |
| | Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций | начало и окончание отопительного сезона | работа | 2 | 594,00 | 1 188,00 |
| 4 | Обслуживание электрических сетей | | | | | |
| | Текущее содержание электрических сетей | 2 раза в год | 1 ТО | 2 | 2 873,00 | 5 746,00 |
| 6 | Уборка подъездов | два раза в месяц | 1 уборка | 24 | 4 400,00 | 105 600,00 |
| 7 | Обслуживание придомовой территории | | | | | |
| | Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений | рабочие дни | месяц | 12 | 8 959,00 | 107 508,00 |
| | Механизированная уборка снега | | 1 час | 0,50 | 2 640,00 | 1 320,00 |
| | Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.) | по необходимости | 1 час | 2,00 | 1 620,00 | 3 240,00 |
| | Покос травы на придомовой территории | по необходимости | 1 час | 4,00 | 660,00 | 2 640,00 |
| | Очистка отмостки от снега | 1 раз в год | | 1,00 | 6 000,00 | 6 000,00 |
| 8 | Обслуживание крыш и ливневой канализации | | | | | |
| | Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек | 1 раз в зимний период | 1 очистка | 1 | 2 669,00 | 2 669,00 |
| 9 | Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения. | круглосуточно | месяц | 12 | 3 595,40 | 43 144,78 |
| 10 | Обслуживание общедомовых приборов учета | | | | | |
| | Снятие показаний ОДПУ эл.энергия | ежемесячно | месяц | 12 | 408,00 | 4 896,00 |
| | Текущие ремонты (плановые ремонты и устранение неисправностей) | | | | | 50 000,00 |
| | Управление | | месяц | 12 | 2174,45 | 53 480,82 |
| | ИТОГО | | | | | 410 019,60 |
| | Площадь | | | | | 1 030,20 |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--------------|
| Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц | | | | | 33,17 |
|---|--|--|--|--|--------------|

Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 296 по ул. К. Маркса города Славгород

| № п/п | Перечень услуг и работ | Примечание | Ед. изм. работы (услуги) | ул. Карла Маркса дом 296 | | |
|-------|---|---|--------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| | | | | Кол-во в год | Стоимость за единицу | Сумма, руб. |
| | Содержание | | | | | 466 296,76 |
| 1 | Плановые (весной и осенью) | постоянно | месяц | 2 | 13 486,00 | 26 972,00 |
| 2 | Обслуживание вентиляции | | | | | |
| | Проверка наличия тяги | по графику | квартира | 41 | 180,00 | 7 380,00 |
| 3 | Обслуживание инженерных сетей | | | | | |
| | Частичные осмотры инженерных сетей - в отопительный период | по графику | месяц | 7 | 1 006,00 | 7 042,00 |
| | Частичные осмотры инженерных сетей (контрольвне отопительного периода | по графику | месяц | 5 | 766,00 | 3 830,00 |
| | Промывка канализации | 1 раз в год | 1 промывка | 1 | 4 464,00 | 4 464,00 |
| | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1 промывка | 1 | 6 619,00 | 6 619,00 |
| | Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла) | 1 раз в год | работа | 1 | 4 230,00 | 4 230,00 |
| | Поверка манометров | 1 раз в год | работа | 1 | 1 970,00 | 1 970,00 |
| | Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций | начало и окончание отопительного сезона | работа | 2 | 637,00 | 1 274,00 |
| 4 | Обслуживание электрических сетей | | | | | |
| | Текущее содержание электрических сетей | 2 раза в год | 1 ТО | 2 | 13 403,00 | 26 806,00 |
| 5 | Уборка подъездов | два раза в месяц | 1 уборка | 12 | 5 432,00 | 65 184,00 |
| 6 | Обслуживание придомовой территории | | | | | |
| 7 | Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений | рабочие дни | месяц | 12 | 17 850,00 | 214 200,00 |
| 8 | Механизированная уборка снега | | 1 час | 1,0 | 2 640,0 | 2 640,0 |
| | Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.) | по необходимости | 1 час | 1,00 | 1 200,00 | 1 200,00 |
| 9 | Обслуживание крыш и ливневой канализации | | | | | |
| 10 | Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек | 1 раз в зимний период | 1 очистка | 1 | 6 908,00 | 6 908,00 |
| 11 | Обработка подвалов | | | | | |
| | Дератизация | 2 раза в год | 1 обработка | 2 | 1 046,00 | 2 092,00 |
| | Дезинсекция | при необходимости | 1 обработка | 1 | 500,00 | 500,00 |
| | Дезинфекция | при необходимости | 1 обработка | 1 | 450,00 | 450,00 |
| 12 | Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения. | круглосуточно | месяц | 12 | 6 377,98 | 76 535,76 |

| | | | | | | |
|----|---|------------|--------------|-----------|----------------|-------------------|
| 13 | Обслуживание общедомовых приборов учета | | | | | |
| | Снятие показаний ОДПУ эл.энергия | ежемесячно | месяц | 12 | 500,00 | 6 000,00 |
| | Текущие ремонты (плановые ремонты и устранение неисправностей) | | | | | 100 000,00 |
| | Управление | | месяц | 12 | 7078,71 | 84 944,51 |
| | ИТОГО | | | | | 651 241,27 |
| | Площадь | | | | | 1 827,50 |
| | Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц | | | | | 29,70 |