



Администрация города Славгорода Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10. 2020

№ 820

г. Славгород

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации города Славгорода Алтайского края от 08.02.2019 № 103 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить ООО «УК «Олимп» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами № 296 по ул. К. Маркса с. Славгородское г. Славгорода и № 25 микрорайона 3 г. Славгорода, в отношении которых собственниками помещений в этих домах не выбран способ управления такими домами.

2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном

доме № 296 по ул. К. Маркса с. Славгородское г. Славгорода и размер платы граждан за эти услуги (работы) согласно приложению 1.

3. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 25 микрорайона 3 г. Славгорода и размер платы граждан за эти услуги (работы) согласно приложению 2.

4. Комитету по жилищно – коммунальному хозяйству и экологии администрации города Славгорода Алтайского края (Литау Е.В.) в срок до 01.12.2020 подготовить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса на право заключения договора управления указанными в постановлении многоквартирными домами.

5. Копию настоящего постановления направить в ООО «УК «Олимп».

6. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации города Славгорода Алтайского края.

7. Постановление администрации г. Славгорода от 13.03.2019 № 217 «О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» признать утратившим силу.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы города

Л.В. Подгора

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 296 по ул. К. Маркса с. Славгородское г. Славгорода и размер платы граждан за эти услуги (работы)

Наименование работ	Периодичность операций/ год	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
Контроль и содержание фундаментов	4	997,70	0,07
Содержание подвала	4	997,70	0,07
Содержание стен и перегородок	4	997,70	0,07
Содержание перекрытий	4	997,70	0,07
Содержание крыш	4	997,70	0,13
Содержание лестниц	4	997,70	0,07
Содержание фасада	4	997,70	0,07
Содержание оконных и дверных проемов	4	997,70	0,07
Содержание пола помещений общего пользования	4	997,70	0,07
Итого по разделу		8979,30	0,69
II. Содержание инженерного оборудования и сетей			
Содержание системы вентиляции	6	14968,80	0,99
Содержание электрооборудования	6	14968,80	0,99
Содержание системы отопления	6	14968,80	0,99
Содержание системы холодного водоснабжения	6	14968,80	0,99
Содержание системы водоотведения	6	14968,80	0,99
Итого по разделу:		74844,00	4,95
III. Работы по уходу и уборке территории общего пользования			
Работы по уборке, очистке и дезинфекции помещений общего пользования	48	87091,20	2,64
Работы по уборке и очистке придомовой территории	ежедневно	118540,80	3,08
Итого по разделу:		205632,00	5,72
Итого по всем видам работ:		289455,30	11,36

П Е Р Е Ч Е Н Ь
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 25 микрорайона 3 г. Славгорода и размер платы граждан за эти услуги (работы)

Наименование работ	Периодичность операций/ год	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
Контроль и содержание фундаментов	4	4106,74	0,07
Содержание подвала	4	4106,74	0,07
Содержание стен и перегородок	4	4106,74	0,07
Содержание перекрытий	4	4106,74	0,07
Содержание крыш	4	4106,74	0,15
Содержание лестниц	4	4106,74	0,07
Содержание фасада	4	4106,74	0,07
Содержание оконных и дверных проемов	4	4106,74	0,07
Содержание пола помещений общего пользования	4	4106,74	0,07
Итого по разделу		36960,66	0,71
II. Содержание инженерного оборудования и сетей			
Содержание системы вентиляции	6	61593,84	1,09
Содержание электрооборудования	6	61593,84	1,09
Содержание системы отопления	6	61593,84	1,09
Содержание системы холодного водоснабжения	6	61593,84	1,09
Содержание системы водоотведения	6	61593,84	1,09
Итого по разделу:		307969,20	5,45
III. Работы по уходу и уборке территории общего пользования			
Работы по уборке, очистке и дезинфекции помещений общего пользования	48	325783,20	2,90
Работы по уборке и очистке придомовой территории	ежедневно	443427,60	3,39
Итого по разделу:		769210,80	6,29
Итого по всем видам работ:		1114140,66	12,45