



Администрация города Славгорода Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09. 2021

№ 836

г. Славгород

Об утверждении Порядка инвестиционной деятельности в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края, осуществляемой в форме капитальных вложений

В соответствии с федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования город Славгород Алтайского края **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок инвестиционной деятельности в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края, осуществляемый в форме капитальных вложений.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации города Славгорода и опубликованию в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Славгород Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Князеву Е.П.

Глава города

Л.В. Подгора

ПОРЯДОК
инвестиционной деятельности в муниципальном образовании
город Славгород Алтайского края, осуществляемой в форме капитальных вложений

1. Общие положения

1.1. Порядок инвестиционной деятельности в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края (далее - «Порядок») определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие термины:

инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

1.3 Запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствуют законодательству Российской Федерации.

2. Принципы и цели инвестиционной деятельности

2.1. Инвестиционная деятельность основывается на принципах: обеспечения равных прав инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласности в обсуждении инвестиционных проектов;

открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

прозрачности инвестиционной деятельности;

стабильности прав субъектов инвестиционной деятельности.

2.2. Целями инвестиционной деятельности являются:

социально-экономическое развитие муниципального образования город Славгород Алтайского края;

развитие инфраструктуры муниципального образования город Славгород Алтайского края;

увеличение объемов товаров, работ и услуг, производимых, выполняемых и оказываемых на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края;

освоение новых видов продукции, работ и услуг;

создание новых рабочих мест;

привлечение инвестиций.

3. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой органами местного самоуправления муниципального образования город Славгород Алтайского края

3.1. Регулирование инвестиционной деятельности предусматривает:

создание в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности;

прямое участие органов местного самоуправления муниципального образования город Славгород Алтайского края в инвестиционной деятельности.

3.2. Создание в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности осуществляется путем:

установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов, льготных условий пользования землей, природными ресурсами и имуществом, находящимися в муниципальной собственности и не противоречащих законодательству Российской Федерации;

защиты интересов и прав инвесторов;

использования средств населения и иных внебюджетных источников в финансировании жилищного строительства и строительства социально значимых объектов.

3.3. Прямое участие органов местного самоуправления муниципального образования город Славгород Алтайского края в инвестиционной деятельности осуществляется путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов,

осуществляемых муниципальным образованием;

выпуска муниципальных займов и предоставления муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджета муниципального образования;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и консервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;

участия муниципального образования в системе государственно- и муниципально-частного партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации, Алтайского края и муниципальными нормативными правовыми актами, а также проектах, реализуемых на условиях концессионного соглашения.

3.4. Регулирование органами местного самоуправления муниципального образования город Славгород Алтайского края инвестиционной деятельности может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края;

3.5. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договоров и (или) муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.6. Заключение муниципальных контрактов, иных договоров в целях строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства муниципальной собственности или приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность при реализации соответствующих инвестиционных проектов осуществляется в порядке, установленном законом Российской Федерации 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Финансирование инвестиционной деятельности

4.1. Финансирование капитальных вложений осуществляется инвесторами за счет собственных и (или) привлеченных средств.

4.2. Финансирование инвестиционной деятельности органами местного самоуправления муниципального образования город Славгород Алтайского края осуществляется:

в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели решением о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и на плановый период;

при условии отсутствия возбужденного в отношении инвестора производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), процедуры ликвидации, реорганизации, приостановления деятельности инвестора в установленном законом порядке.

5. Органы, уполномоченные на осуществление контроля за целевым и эффективным использованием средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения

5.1. Контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета муниципального образования город Славгород Алтайского края, направляемых на капитальные вложения, осуществляется контрольно-счетной палатой муниципального образования город Славгород Алтайского края в пределах полномочий, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации и Алтайского края, Уставом муниципального образования город Славгород Алтайского края.

6. Муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

Органы местного самоуправления города Славгорода Алтайского края в пределах своих полномочий в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Алтайского края гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.