



Администрация города Славгорода Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07. 2013 г.

№ 838

Об утверждении порядка осуществления контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов города

Во исполнение Постановления коллегии управления Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству от 28.05.2009 года «О выполнении краевых адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов» и на основании Федерального закона от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок осуществления контроля за ходом выполнения капитального ремонта многоквартирных домов города (приложение №1).
2. Создать общественную комиссию по контролю за проведением капитального ремонта многоквартирных домов города (приложение №2)
3. Настоящее постановление опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов города Славгорода.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации В.Н. Самобочего

Глава Администрации города

В.А. Кинцель

**Порядок
осуществления контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

1. Общие положения.

Настоящий порядок разработан с целью упорядочения и улучшения контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в городе Славгороде, проводимых в рамках краевой адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2013 год, и реализации требований Федерального закона от 21.07.2007 года 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. Объект контроля.

Контроль выполняемых ремонтных работ производится на всех многоквартирных домах города, включенных в адресную программу по капитальному ремонту, на которых подрядчик приступил к производству этих работ.

В ходе исполнения контроля подлежит проверке:

- применяемые материалы и комплектующие, наличие на них сертификатов соответствия, иных документальных подтверждений их соответствия требованиям ГОСТа либо ТУ, показателям, заложенным в проектно-сметной документации;
- исполнения как работ в целом, так и отдельных узлов, соответствие их требованиям проектно-сметной документации либо иной используемой технической документации;
- содержание рабочих мест, придомовой территории в соответствии с принятыми Городским Собранием депутатов «Правилами благоустройства и содержания территории города Славгорода»;
- обеспечение доступа транспорта жителей дома, спецтранспорта (скорая помощь, пожарные машины и т.д.) на придомовую территорию;
- своевременный вывоз строительного мусора от объекта ремонта.

3. Осуществление контрольных функций.

Контроль производимых работ по капитальному ремонту многоквартирных домов могут выполнять:

представители организации - подрядчика, назначенные приказом руководителя предприятия;

общественная комиссия, назначенная постановлением главы администрации города, в состав которой могут входить представители финансовых и ревизионных органов, государственной жилищной инспекции, общественных организаций, представители жильцов данного дома и представители администрации города.

Проверяющие вправе требовать у подрядчика всю необходимую проектную и техническую документацию, сертификаты соответствия на все используемые материалы.

Проверяющие имеют право на изъятие образцов материалов для последующей экспертной оценки или технических испытаний.

В спорных случаях обе стороны (проверяющие, подрядчик) вправе привлекать для экспертизы качества исполнения данного узла, независимых экспертов, специалистов - строителей.

По окончании проверки объекта составляется акт проверки с указанием конкретных нарушений, их краткого описания и определением даты исправления допущенного нарушения. Акт подписывается обеими сторонами и является официальным документом, который впоследствии может быть запрошен комиссией по приемке объекта.

4. Периодичность проверок.

Проверки качества производимых работ по капитальному ремонту многоквартирных домов выполняются, как правило, на основании согласованного плана – графика:

представителями заказчика не реже 1 раза в 14 дней на данном доме;

общественной комиссией не реже 1 раза в 30 дней на данном доме.

Возможны внеплановые проверки качества по письменным заявлениям жителей ремонтируемого дома.

**Состав
общественной комиссии по контролю за проведением
капитального ремонта многоквартирных домов**

Председатель комиссии:

Самобочий В.Н. – первый заместитель Главы администрации города

Члены комиссии:

1. Посылкин С.Г. – начальник управления по ЖКХ и экологии.
2. Назаренко М.В – начальник управления по строительству и архитектуре
3. Протас Л.И . – главный специалист инспекторской службы города Славгорода Государственной жилищной инспекции Алтайского края (по согласованию.)
4. Владимиров А.Б.- начальник ОФНХ комитета по финансам, налогам и кредитной политике администрации города.
5. Усов Н.И. – директор МУП «Землеустройство»
6. Представители владельцев помещений дома