



# Администрация города Славгорода Алтайского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07. 2013 г.

№ 838

Об утверждении порядка осуществления контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов города

Во исполнение Постановления коллегии управления Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству от 28.05.2009 года «О выполнении краевых адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов» и на основании Федерального закона от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок осуществления контроля за ходом выполнения капитального ремонта многоквартирных домов города (приложение №1).
2. Создать общественную комиссию по контролю за проведением капитального ремонта многоквартирных домов города (приложение №2)
3. Настоящее постановление опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов города Славгорода.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации В.Н. Самобочего

Глава Администрации города

В.А. Кинцель

**Порядок  
осуществления контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

**1. Общие положения.**

Настоящий порядок разработан с целью упорядочения и улучшения контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в городе Славгороде, проводимых в рамках краевой адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2013 год, и реализации требований Федерального закона от 21.07.2007 года 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

**2. Объект контроля.**

Контроль выполняемых ремонтных работ производится на всех многоквартирных домах города, включенных в адресную программу по капитальному ремонту, на которых подрядчик приступил к производству этих работ.

В ходе исполнения контроля подлежит проверке:

- применяемые материалы и комплектующие, наличие на них сертификатов соответствия, иных документальных подтверждений их соответствия требованиям ГОСТа либо ТУ, показателям, заложенным в проектно-сметной документации;
- исполнения как работ в целом, так и отдельных узлов, соответствие их требованиям проектно-сметной документации либо иной используемой технической документации;
- содержание рабочих мест, придомовой территории в соответствии с принятыми Городским Собранием депутатов «Правилами благоустройства и содержания территории города Славгорода»;
- обеспечение доступа транспорта жителей дома, спецтранспорта (скорая помощь, пожарные машины и т.д.) на придомовую территорию;
- своевременный вывоз строительного мусора от объекта ремонта.

**3. Осуществление контрольных функций.**

Контроль производимых работ по капитальному ремонту многоквартирных домов могут выполнять:

представители организации - подрядчика, назначенные приказом руководителя предприятия;

общественная комиссия, назначенная постановлением главы администрации города, в состав которой могут входить представители финансовых и ревизионных органов, государственной жилищной инспекции, общественных организаций, представители жильцов данного дома и представители администрации города.

Проверяющие вправе требовать у подрядчика всю необходимую проектную и техническую документацию, сертификаты соответствия на все используемые материалы.

Проверяющие имеют право на изъятие образцов материалов для последующей экспертной оценки или технических испытаний.

В спорных случаях обе стороны (проверяющие, подрядчик) вправе привлекать для экспертизы качества исполнения данного узла, независимых экспертов, специалистов - строителей.

По окончании проверки объекта составляется акт проверки с указанием конкретных нарушений, их краткого описания и определением даты исправления допущенного нарушения. Акт подписывается обеими сторонами и является официальным документом, который впоследствии может быть запрошен комиссией по приемке объекта.

#### **4. Периодичность проверок.**

Проверки качества производимых работ по капитальному ремонту многоквартирных домов выполняются, как правило, на основании согласованного плана – графика:

представителями заказчика не реже 1 раза в 14 дней на данном доме;

общественной комиссией не реже 1 раза в 30 дней на данном доме.

Возможны внеплановые проверки качества по письменным заявлениям жителей ремонтируемого дома.

**Состав  
общественной комиссии по контролю за проведением  
капитального ремонта многоквартирных домов**

Председатель комиссии:

Самобочий В.Н. – первый заместитель Главы администрации города

Члены комиссии:

1. Посылкин С.Г. – начальник управления по ЖКХ и экологии.
2. Назаренко М.В – начальник управления по строительству и архитектуре
3. Протас Л.И . – главный специалист инспекторской службы города Славгорода Государственной жилищной инспекции Алтайского края (по согласованию.)
4. Владимиров А.Б.- начальник ОФНХ комитета по финансам, налогам и кредитной политике администрации города.
5. Усов Н.И. – директор МУП «Землеустройство»
6. Представители владельцев помещений дома