



**Администрация муниципального округа город Славгород  
Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.09. 2024

№ 842

г. Славгород

Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края

В соответствии со ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Администрации Алтайского края от 09.06.2015 № 219 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Алтайского края», на основании Устава муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края (далее – Согласительная комиссия) в следующем составе:

Председатель Согласительной комиссии	
Князева Евгения Петровна	заместитель главы администрации муниципального округа;
Заместитель председателя Согласительной комиссии	
Бондаренко Вячеслав Николаевич	председатель Комитета по градостроительству и архитектуре администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края;
Секретарь Согласительной комиссии	
Хваткова Ольга Викторовна	заместитель председателя Комитета по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края;

Члены Согласительной комиссии	
Артемьев Александр Валерьевич	начальник отдела государственной кадастровой оценки управления имущественных отношений Алтайского края (по согласованию);
Хижняк Юлия Андреевна	главный специалист отдела государственной кадастровой оценки управления имущественных отношений Алтайского края (по согласованию);
Калиниченко Алла Анатольевна	главный специалист-эксперт Межмуниципального Славгородского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю (по согласованию);
Федотовских Евгений Владимирович	главный специалист-эксперт отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Алтайскому краю (по согласованию);
Паршин Александр Александрович	начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю (по согласованию)
Ивасюк Сергей Иванович	Председатель Методического комитета Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров»
Сохатюк Надежда Дмитриевна	Ведущий специалист-эксперт отдела учета, контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай

2. Утвердить регламент работы Согласительной комиссии согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края Князеву Е.П.

Глава муниципального округа

Л.В. Подгора

Приложение к постановлению администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края от 19.09.2024 № 842

Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края

1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края (далее - "Регламент", "Согласительная комиссия") определяет полномочия, состав, порядок образования и работы Согласительной комиссии.

2. Согласительная комиссия в своей работе руководствуется Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - "Федеральный закон"), иным законодательством Российской Федерации и Алтайского края, нормативными правовыми актами муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края, а также настоящим Регламентом.

3. Согласительная комиссия образуется в целях согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

4. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

4.1. рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона (далее - "заинтересованные лица"), относительно местоположения границ земельных участков;

4.2. подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

4.3. оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4.4. разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

5. Согласительная комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет

внебюджетных средств.

6. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю:

6.1. управления имущественных отношений Алтайского края;

6.2. федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

6.3. администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края (далее – Администрация муниципального округа);

6.4. органа регистрации прав;

6.5. саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

6.6. федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда.

7. В состав Согласительной комиссии наряду с указанными в пункте 6 настоящего Регламента представителями включаются представитель Администрация муниципального округа в области градостроительной деятельности, лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества), либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного), либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, - заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

8. Полномочия председателя Согласительной комиссии предоставлены заместителю главы администрации муниципального округа. В отсутствие председателя его обязанности выполняет заместитель председателя.

9. Председатель Согласительной комиссии:

возглавляет Согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

планирует деятельность Согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний Согласительной комиссии;

председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;

организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания Согласительной комиссии.

10. Организационное, документационное, информационное и иное обеспечение деятельности Согласительной комиссии осуществляется секретарем.

11. Заседания Согласительной комиссии считаются правомочными, если на них присутствует две трети от установленного числа ее членов.

Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым

вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов членов Согласительной комиссии голос председателя считается решающим.

12. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными Федеральным законом, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания Согласительной комиссии устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

13. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным сформировавшим ее органом.

14. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

15. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в абзацах третьем и четвертом пункта 4 настоящего Регламента, оформляются в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

16. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

17. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.