



Администрация города Славгорода Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10. 2020

№ 882

г. Славгород

«Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края» на 2021-2025 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2015 N 599 «О порядке и сроках разработки федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления мероприятий по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в установленных сферах деятельности», постановлением администрации города Славгорода Алтайского края от 08.04.2019 №306 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Славгорода Алтайского края, постановляю :

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края» на 2021-2025 годы».

2. Признать утратившую силу следующие постановления администрации города Славгорода Алтайского края:

от 18.11.2014 № 1853 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края» на 2015 – 2020 годы»;

от 30.07.2015 № 1230 «О внесении изменений в постановление администрации города Славгорода от 16.04.2015 №729 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края» на 2015-2020 годы в новой редакции»;

от 21.10.2015 № 1594 «О внесении изменений в постановление администрации города Славгорода от 16.04.2015 №729 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в

муниципальном образовании город Славгород Алтайского края» на 2015-2020 годы в новой редакции»;

от 22.01.2016 № 102 «О внесении изменений в постановление администрации города Славгорода от 16.04.2015 №729 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края» на 2015-2020 годы в новой редакции»;

от 24.10.2016 № 1432 «О внесении изменений в постановление администрации города Славгорода от 16.04.2015 №729 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края» на 2015-2020 годы в новой редакции»;

от 17.02.2017 № 117 «О внесении изменений в постановление администрации города Славгорода от 16.04.2015 №729 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края» на 2015-2020 годы в новой редакции»;

от 29.01.2019 № 53 «О внесении изменений в постановление администрации города Славгорода от 16.04.2015 №729 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края» на 2015-2020 годы в новой редакции»;

от 08.11.2019 № 1025 «О внесении изменений в постановление администрации города Славгорода от 16.04.2015 №729 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края» на 2015-2020 годы в новой редакции»;

от 24.04.2020 № 308 «О внесении изменений в постановление администрации города Славгорода от 16.04.2015 №729 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края» на 2015-2020 годы в новой редакции».

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации города Славгорода и опубликованию в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Славгород Алтайского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы города

Л.В. Подгора

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города
Славгорода Алтайского края
от 30.10.2020 № 882

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства на территории
муниципального образования город Славгород»
на 2021-2025 годы»

Ответственный исполнитель программы	Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Славгорода Алтайского края
Соисполнители программы	нет
Участники программы	Комитет по ЖКХ и экологии администрации города Славгорода Комитет по имущественным отношениям администрации города Славгорода
Подпрограммы программы	отсутствует
Программно-целевые инструменты программы	отсутствует
Цели программы	Создание условий для развития жилищного строительства на территории муниципального образования город Славгород.
Задачи программы	Основной задачей программы являются создание условий для увеличения объемов ввода жилья в эксплуатацию
Перечень мероприятий программы	градостроительная деятельность: - приобретение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Славгород Алтайского края (далее - «ИСОГД МО город Славгород Алтайского края») с последующим формированием информационных ресурсов в системе, обслуживание; - подготовка и утверждение документации по планировке и межеванию территорий, предназначенных для развития жилищного строительства;
Показатели программы	- ввод в действие общей площади жилых домов; - количество выданных уведомлений о соответствии планируемом строительстве объекта жилищного строительства; - площадь выделенных земельных участков для жилищного строительства; - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя.

Сроки и этапы реализации программы	2021-2025 годы
Объемы финансирования программы	Источниками финансирования реализации программы являются средства местных бюджетов. Объем затрат на реализацию программы составляет 2434 тыс. рублей, 2021 год – 558 тыс. рублей; 2022 год – 469 тыс. рублей; 2023 год – 469 тыс. рублей; 2024 год – 469 тыс. рублей; 2025 год – 469 тыс. рублей. Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению.
Ожидаемые результаты реализации программы	- Обеспечить к 2025 году объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования до 4350 кв.м в год; - увеличение уровня обеспеченности жильем населения города до 24,4 кв. метров общей площади на человека в 2025 году.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Жилищное строительство является генератором как налоговых, так и неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования, величина которых в полной мере способна покрыть необходимые затраты отрасли на подготовку территорий для комплексной жилой застройки (по предварительной оценке, 1 рубль государственных инвестиций в строительство социальной и инженерной инфраструктуры в жилищном строительстве влечет за собой 2-3 рубля вложений инвесторов и населения, что дает практически 100%-ный возврат вложенных государственных средств обратно в доходы бюджета в качестве налоговых поступлений). Строительство в целом является индикатором роста экономики государства, залогом его эффективности как в экономическом, так и в социальном плане.

В настоящее время площадь жилищного фонда составляет 950,1 тыс. квадратных метров. Насчитывается 149 многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов более 7500. По состоянию на 01.01.2020 4267,7 м² площади в жилых домах, находящихся в ветхом и аварийном состоянии, что составляет 0,45% от общей площади жилых помещений. Благоустройство жилищного фонда характеризуется высоким уровнем: 77,9% оборудовано водопроводом, 63,1% - водоотведением, 81,4% - центральным отоплением. Удельный вес общей площади сельских территорий оборудовано водопроводом - 66,1%, местной канализацией - 52,2%, центральным отоплением - 48,2%.

Одним из первых источников удовлетворения потребности населения в жилье является строительство индивидуальных жилых домов. В целях обес-

печения жилищного строительства на территории муниципального образования в документах территориального планирования предусмотрены земельные участки для массовой жилой застройки. В настоящий момент предоставлено для освоения в целях жилищного строительства более 350га. Общая площадь жилья по проекту планировки данной территории составляет более 61 тыс. кв. метров.

Таблица 1

Основные показатели, характеризующие жилищное строительство в городе

№ п/ п	Показатели	годы				
		2015	2016	2017	2018	2019
1.	Ввод в действие общей площади жилых домов, м ²	4683	5744	3427	1538	4043
2.	Выдано разрешений на индивидуальное жилищное строительство, ед.	37	21	19	54	72
3.	Объём работ, выполненных по экономическому виду деятельности «Строительство», тыс. рублей	27510	32988	2576	7320	9094

Ввод в действие жилых домов за счёт всех источников финансирования за анализируемый период составил около 19435 м². На одного жителя в среднем приходится 24,2 м² жилой площади.

2. Приоритетные направления реализации муниципальной программы, цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов её реализации

2.1 Приоритетные направления реализации муниципальной программы:

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства подчеркивается Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

За период реализации в Российской Федерации будет введено в эксплуатацию 120 млн. кв. м общей площади жилых домов и квартир, в том числе в Алтайском крае предстоит построить почти 4,9 млн. кв. м жилья и за счет нового строительства улучшить жилищные условия порядка 100 тыс. семей.

В Алтайском крае созданы нормативные, производственные, финансово-экономические условия для реализации задач развития сферы жилищного строительства.

Потребность населения Алтайского края в новом жилье обусловлена.

2.2. Цели и задачи Программы

Цель программы создания условий для развития жилищного строительства на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края.

Задача программы – это создания условий для увеличения объемов ввода жилья в эксплуатацию.

2.3 Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы:

Успешная реализация программы к 2025 году позволит обеспечить:

- увеличение объема жилищного строительства до 4350 кв. м в 2025 году;

- увеличение объема выданных уведомлений о соответствии планируемого строительства объекта жилищного строительства;

- увеличение площади земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства, за период реализации мероприятий программы составит 10,7417 га;

- увеличение уровня обеспеченности жильем населения города до 24,4 кв.м. общей площади на человека в 2025 году.

Динамика важнейших целевых индикаторов и показателей эффективности реализации муниципальной программы приведена в приложении 1.

2.4. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в течение 2021-2025 годов. При выполнении мероприятий Программы не предусматривается их деление на этапы.

3 . Обобщенная характеристика мероприятий Программы

Предусмотренные Программой мероприятия направлены на достижение заявленной цели, реализацию поставленной задачи и включают в себя по градостроительной деятельности (приложение 2):

1. Приобретение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Славгород Алтайского края (далее - «ИСОГД МО город Славгород Алтайского края») с последующим формированием информационных ресурсов в системе, обслуживание обеспечения градостроительной деятельности. ИСОГД создается и эксплуатируется в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса, содержащие сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капиталь-

ного строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.

2. Участие в создании объектов транспортной и дорожной инфраструктуры, в том числе в районах массовой жилой застройки: реконструкция проезжей части, строительство тротуаров, строительство и реконструкция остановок общественного транспорта.

3. Подготовка и утверждение документации по планировке и межеванию территорий, предназначенных для развития жилищного строительства. Внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон и границах населенных пунктов муниципального образования город Славгород Алтайского края.

4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Источниками финансирования реализации программы являются средства местных бюджетов.

Объем финансирования:

2021 – 558 тыс.рублей

2022 – 469 тыс.рублей

2023 – 469 тыс.рублей

2024 – 469 тыс.рублей

2025 – 469 тыс.рублей

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению. (Приложение 3).

5. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы

Для успешной реализации программы важное значение имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением цели, решением задач программы, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

При реализации программы могут быть выделены следующие риски:

макроэкономические риски связаны с возможностями ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, со снижением темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, с высокой инфляцией, а также с кризисом банковской системы;

финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и вследствие этого с недостаточным уровнем бюджетного финансирования;

административные риски связаны с низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, приводящей к нарушению планируемых сроков реализации программы, невыполнению ее цели и задач, недостижению плановых значений показателей.

Управление указанными рисками предполагается осуществлять на основе постоянного мониторинга хода реализации программы и разработки при необходимости предложений по ее корректировке.

Способами ограничения рисков выступают:

ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы;

определение приоритетов для первоочередного финансирования; привлечение внебюджетного финансирования;

повышение эффективности взаимодействия участников реализации программы;

6. Методика оценки эффективности Программы

Оценка эффективности проводится в соответствии с утвержденной методикой в приложении к порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации города Славгорода Алтайского края от 08.09.2019 № 306.

1. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – «муниципальная программа») и входящих в нее подпрограмм проводится на основе оценок по трем критериям:

степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы);

соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета муниципальной программы (подпрограммы);

степени реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы).

1.1. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы) производится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы (подпрограммы) и их плановых значений по формуле:

$$Cel = (1/m) * \sum_{i=1}^m (S_i),$$

где:

Cel – оценка степени достижения цели, решения задачи муниципальной программы (подпрограммы);

S_i – оценка значения i-го индикатора (показателя) выполнения муниципальной программы (подпрограммы), отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

m – число показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи муниципальной программы (подпрограммы);

Σ – сумма значений.

Оценка значения *i*-го индикатора (показателя) муниципальной программы (подпрограммы) производится по формуле:

$$S_i = (F_i/P_i)*100\%,$$

где:

F_i – фактическое значение *i*-го индикатора (показателя) муниципальной программы;

P_i – плановое значение *i*-го индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или: $S_i = (P_i / F_i) * 100\%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

В случае превышения 100% выполнения расчетного значения показателя значение показателя принимается равным 100%.

1.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета муниципальной программы (подпрограммы) определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы (подпрограммы) по формуле:

$$Fin = K / L * 100\%,$$

где:

Fin – уровень финансирования реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

K – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

L – плановый объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) на соответствующий отчетный период.

1.3. Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) муниципальной программы (подпрограммы) производится по следующей формуле:

$$Mer = (1/n) * \sum_{j=1}^n (R_j * 100\%),$$

где:

Mer – оценка степени реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

R_j – показатель достижения ожидаемого непосредственного результата *j*-го мероприятия муниципальной программы (подпрограммы), определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1», в случае недостижения непосредственного результата - как «0»;

n – количество мероприятий, включенных в муниципальную программу (подпрограмму);

Σ – сумма значений.

1.4. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – «комплексная оценка») производится по следующей формуле:

$$O = (C_{el} + F_{in} + M_{er})/3,$$

где: O – комплексная оценка.

2. Реализация муниципальной программы может характеризоваться:
высоким уровнем эффективности;
средним уровнем эффективности;
низким уровнем эффективности.

3. Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если комплексная оценка составляет 80 % и более.
Муниципальная программа считается реализуемой со средним уровнем эффективности, если комплексная оценка находится в интервале от 40 % до 80 %.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше диапазонам значений, уровень эффективности ее реализации признается низким.

**Сведения об индикаторах муниципальной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства на территории
муниципального образования город Славгород»
на 2021-2025 годы»**

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед.изм	Значения по годам						
			год, пред- ше- ствую- щий году разви- тия муни- ци- паль- ной про- граммы (факт)	год разви- тия муни- ци- паль- ной про- граммы (оцен- ка)	годы реализации муниципальной про- граммы				
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Ввод в действие общей площади жилых домов	кв.м	4043	3950	4050	4100	4250	4300	4350
2	Выдано уведомлений о соответствии планируемом строительстве объекта жилищного строительства	ед.	72	70	75	80	85	90	95
3	Площадь выделенных земельных участков для жилищного строительства	га	1,8198	0,84	1,895 6	2,022	2,1483	2,2747	2,401
4	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв.м на ду- шу насе- ления	24,2	24,3	24,32	24,34	24,36	24,38	24,4

№ п/п		Срок реализации	Участник программы	Сумма расходов, тыс. рублей						Источники финансирования
				2021	2022	2023	2024	2025	ВСЕГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Градостроительная деятельность										
1	1. Цель программы: создание условий для развития жилищного строительства									
2	1.1. Задача программы: создание условий для увеличения объемов ввода жилья в эксплуатацию									
3	1.1.1. Подготовка и утверждение документации по планировке и межеванию территорий, предназначенных для развития жилищного строительства									
4	корректировка границ населенных пунктов, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН	2021-2025	Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Славгорода	200	200	200	200	200	1000	Местный бюджет

5	внесение границ территориальных зон в ЕГРН	2021-2025	Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Славгорода	250	250	250	250	250	1250	Местный бюджет
6	1.1.2. Приобретение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИС ОГД) с последующим формированием информационных ресурсов в системе, обслуживание.	2021-2025	Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Славгорода	108	19	19	19	19	184	Местный бюджет

