



Администрация города Славгорода Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11. 2020

№ 920

г. Славгород

Об утверждении положения о Комиссии по выявлению и демонтажу незаконно установленных самовольных построек, нестационарных объектов, на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края

В целях организации работы по благоустройству и содержанию территории муниципального образования город Славгород Алтайского края, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 20.07.2020), «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020), Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020) Уставом муниципального образования город Славгород Алтайского края, постановляю:

1. Утвердить Положение о Комиссии по выявлению и демонтажу незаконно установленных самовольных построек, нестационарных объектов на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края, приложение № 1.

2. Утвердить состав Комиссии по выявлению и демонтажу незаконно установленных самовольных построек, нестационарных объектов на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края, приложение № 2.

3. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации города Славгорода и опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Славгород Алтайского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы города

Л.В. Подгора

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по выявлению и демонтажу незаконно установленных самовольных построек, нестационарных объектов на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает состав полномочия, организацию и порядок деятельности Комиссии по выявлению, и демонтажу незаконно установленных самовольных построек, нестационарных объектов на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края (далее по тексту - комиссия).

1.2. Целью создания комиссии является необходимость выявления, сноса (демонтажа) и переноса движимого имущества на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края (далее по тексту - сооружения)

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации города Славгорода Алтайского края от № «Об утверждении положения о порядке сноса самовольных построек и перемещения (демонтажа) движимого имущества, нестационарных объектов, незаконно размещенных на земельных участках, находящихся на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края».

2. Состав комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации города Славгорода Алтайского края.

2.2. Состав комиссии включает председателя, заместителя председателя, секретаря комиссии, членов комиссии. Председатель руководит деятельностью комиссии и организует ее работу.

2.3. В случае необходимости, по согласованию, в комиссию могут дополнительно включаться представители государственных и муниципальных органов контроля и надзора.

2.4. В состав комиссии входит не менее 5 человек.

3. Полномочия комиссии

3.1. Рассмотрение материалов, составляемых членами комиссии, о выявленных нарушениях в порядке, установленном положением о порядке сноса самовольных построек и перемещения (демонтажа) движимого имущества, нестационарных объектов, незаконно размещенных на земельных участках, находящихся на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края.

3.2. Принятие решений о направлении предложений о добровольном освобождении самовольно занятых земельных участков, сносе (демонтаже) и вывозе сооружений с указанием сроков сноса (демонтажа) и вывоза объектов.

3.3. Принятие решений, в случае не устранения нарушения в установленный срок, о направлении информации о самовольном занятии земельного участка в адрес органа, должностные лица которого уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях (в соответствии со статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) для принятия мер административного воздействия.

3.4. Принятие решений, по истечении установленных сроков добровольного освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса (демонтажа) или вывоза собственником сооружений, о невозможности сохранения самовольной постройки на самовольно занятом земельном участке, самовольно установленного некапитального сооружения и необходимости обращения уполномоченного органа в суд с заявлением о принудительном сносе (демонтаже) или вывозе сооружения и освобождении земельного участка.

3.5. Принятие решений при выявлении самовольно установленных сооружений, брошенных владельцем (собственником) или иным образом оставленных с целью отказа от права собственности на них, о необходимости обращения уполномоченного органа в суд с заявлением о признании сооружений бесхозяйными и признании права муниципальной собственности на этот объект.

3.6. Составление актов описи имущества.

3.7. Составление актов по результатам сноса (вывоза) самовольных построек

3.8. Принятие решений о рекомендации органу местного самоуправления приема в муниципальную собственность некапитальных строений (сооружений), материалов, изделий, конструкций, пригодных для дальнейшего использования, в случае, если после сноса самовольных построек собственник письменно отказался от указанного имущества.

3.9. Составление заключений о необходимости постановки самовольной постройки как бесхозяйной недвижимой вещи на учет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.10. Принятие решения о дальнейшем использовании или утилизации объектов, не имеющих собственника, стоимость которых ниже пятикратного минимального размера оплаты труда.

3.11. Осуществление вскрытия самовольно возведенного объекта не-

движимого имущества, с привлечением сотрудников правоохранительных органов, на основании материалов, составленных членами комиссии.

3.12. Иные полномочия, предусмотренные положением о порядке сноса самовольных построек и перемещения (демонтажа) движимого имущества, нестационарных объектов, незаконно размещенных на земельных участках, находящихся на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края. Вынесение решений, составление актов и протоколов по результатам работы.

4. Организация и порядок деятельности комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. Необходимость и периодичность проведения заседаний определяется председателем комиссии.

4.3. Заседание комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя.

4.4. Комиссия правомочна принимать решения при 2/3 численного состава.

4.5. Решения принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов из числа присутствующих членов комиссии на заседании.

4.6. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.7. Принятые решения обязательны для исполнения всеми лицами, в отношении которых они приняты. Решения комиссии доводятся до сведения всех заинтересованных лиц. Копии решений вручаются под роспись заинтересованным лицам либо направляются по почте заказным письмом с уведомлением.

4.8. Если лицом, осуществившим установку самовольно установленного строения (сооружения) или постройки, предпринимаются действия, препятствующие его сносу, комиссия вправе для охраны правопорядка привлечь сотрудников правоохранительных органов.

4.9. Решения и действия комиссии могут быть обжалованы лицами, в отношении которых приняты решения, в порядке, предусмотренном законодательством.

5. Порядок работы комиссии

5.1. Выявление самовольно установленных объектов и построек осуществляется на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, в процессе проведения специальных рейдов, по заявлениям (жалобам) населения, индивидуальных предпринимателей муниципального образования город Славгород Алтайского края и другими доступными способами.

5.2. При обнаружении самовольно установленных строений (сооружений) и построек на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края Комиссией составляется акт, по форме утвержденной постановлением

администрации города Славгорода Алтайского края от № «Об утверждении положения о порядке сноса самовольных построек и перемещения (демонтажа) движимого имущества, нестационарных объектов, незаконно размещенных на земельных участках, находящихся на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края».

5.3. К акту прилагаются план земельного участка с указанием места нахождения самовольно установленного строения (сооружения) или постройки и его фотография. Если несколько самовольно установленных объектов (построек) расположено в одном месте, то каждому объекту (постройке) присваивается свой номер с нанесением на план и на фотографию объекта (постройки).

5.4. Сведения о выявленных самовольно установленных строениях (сооружениях) и постройках на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края передаются в Комиссию для установления владельца самовольно установленного строения (сооружения) или постройки и определения законных оснований по использованию земельного участка.

5.5. Секретарь Комиссии направляет запросы в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии и другие предприятия и учреждения при необходимости установления собственника самовольно установленных строений (сооружений) и построек.

5.6. По истечении одного месяца с момента составления акта о выявлении самовольно установленного строения (сооружения) или постройки членами Комиссии производится наклейка на объект самовольно установленного строения (сооружения) или постройки требование по форме согласно приложению № 2, утвержденному постановлением администрации города Славгорода Алтайского края от 10.11.2020 № 919 «Об утверждении положения о порядке сноса самовольных построек и перемещения (демонтажа) движимого имущества, нестационарных объектов, незаконно размещенных на земельных участках, находящихся на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края» о необходимости освободить в течение 30 дней незаконно занятый земельный участок. В предписании указывается телефон Комиссии и содержится предупреждение о принудительном демонтаже с отнесением расходов на счет владельца.

Кроме того, извещение о необходимости в течение одного месяца освободить самовольно занятый земельный участок по указанному адресу размещается в газете "Славгородские вести".

В случае, когда владелец самовольно установленного строения (сооружения) или постройки установлен ему направляется уведомление о нарушении земельного законодательства, с указанием в нем срока, в течении которого он должен добровольно снести (демонтировать) или вывезти незаконно установленное самовольно установленное строение (сооружение) или постройку. В случае не устранения нарушения в установленный срок, Комиссия направляет информацию о самовольном занятии земельного участка в адрес органа, должностные лица которого уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях (в соответствии со статьей 7.1 Кодекса российской Федерации об административных правонарушениях) для принятия мер административного воздействия. При составлении протокола нару-

шителю разъясняют его права и обязанности, предусмотренные статьей 247 Кодекса российской Федерации об административных правонарушениях, о чем делается отметка в протоколе, одновременно с протоколом должно быть вручено предписание об устранении нарушения с указанием срока.

5.7. По истечении сроков добровольного сноса (демонтажа) или вывоза указанных в уведомлениях, предписаниях, вывешенных объявлениях, сведениях о выявленных самовольно установленных строениях (сооружениях) или построек, брошенных владельцами (собственниками) или иным образом оставленных с целью отказа от права собственности на них, рассматриваются на Комиссии.

Комиссия принимает решение:

- о невозможности сохранения самовольной постройки на самовольно занятом земельном участке, самовольно установленного строения (сооружения) или постройки и необходимости обращения в суд с заявлением о принудительном сносе (демонтаже) или вывозе самовольной постройки, самовольно установленного строения (сооружения) или постройки и освобождении земельного участка;

- о необходимости обращения в суд с заявлением о признании самовольной постройки, самовольно установленного строения (сооружения) или постройки бесхозными и признании права муниципальной собственности на этот объект.

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ И ДЕМОНТАЖУ
НЕЗАКОННО УСТАНОВЛЕННЫХ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК,
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СЛАВГОРОД
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Подгора Людмила Валерьевна -	и.о. главы города, председатель комиссии
Бондаренко Вячеслав Николаевич -	председатель комитета градостроительства и архитектуры администрации города Славгорода Алтайского края, заместитель председателя комиссии
Ткаченко Дина Олеговна -	заместитель председателя комитета градостроительства и архитектуры администрации города Славгорода Алтайского края, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Хваткова Ольга Викторовна -	и.о. председателя комитета по имущественным отношениям администрации города Славгорода Алтайского края
Литау Евгений Викторович -	и.о. председателя комитета по ЖКХ и экологии города Славгорода Алтайского края
Сошенко Нина Витальевна -	начальник юридического отдела администрации города Славгорода Алтайского края
Безвесельная Людмила Николаевна -	депутат Славгородского городского Собрания депутатов, председатель постоянной депутатской комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре (по согласованию)