



## Администрация города Славгорода Алтайского края

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12. 2020

№ 1013

г. Славгород

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации города Славгорода Алтайского края от 08.02.2019 № 103 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» постановляю:

1. Назначить ООО «Управляющая компания Вершина» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами № 6, № 7, № 13, № 16 № 17, № 19 микрорайона 3, домами № 13, № 26 микрорайона 2, домами № 183, № 184, № 187 по ул. Военный городок, № 61 по ул. Вокзальная, № 163 по ул. Луначарского, № 207 по ул. Ленина г. Славгорода, в отношении которых собственниками помещений в этих домах не выбран способ управления такими домами.

2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в следующих многоквартирных домах:

- № 6, микрорайона 3 г. Славгорода и размер платы граждан за эти услуги (работы) согласно приложению 1;
- № 7, микрорайона 3 г. Славгорода и размер платы граждан за эти услуги (работы) согласно приложению 2;
- № 13, микрорайона 3 г. Славгорода и размер платы граждан за эти услуги (работы) согласно приложению 3;
- № 16, микрорайона 3 г. Славгорода и размер платы граждан за эти услуги (работы) согласно приложению 4;
- № 17, микрорайона 3 г. Славгорода и размер платы граждан за эти услуги (работы) согласно приложению 5;
- № 19, микрорайона 3 г. Славгорода и размер платы граждан за эти услуги (работы) согласно приложению 6;
- № 13, микрорайона 2 г. Славгорода и размер платы граждан за эти услуги (работы) согласно приложению 7;
- № 26, микрорайона 2 г. Славгорода и размер платы граждан за эти услуги (работы) согласно приложению 8;
- № 183, по ул. Военный городок г. Славгорода и размер платы граждан за эти услуги (работы) согласно приложению 9;
- № 184, по ул. Военный городок г. Славгорода и размер платы граждан за эти услуги (работы) согласно приложению 10;
- № 187, по ул. Военный городок г. Славгорода и размер платы граждан за эти услуги (работы) согласно приложению 11;
- № 61, по ул. Вокзальная г. Славгорода и размер платы граждан за эти услуги (работы) согласно приложению 12;
- № 161, по ул. Луначарского г. Славгорода и размер платы граждан за эти услуги (работы) согласно приложению 13;
- № 207, по ул. Ленина г. Славгорода и размер платы граждан за эти услуги (работы) согласно приложению 14.

3. Комитету по жилищно–коммунальному хозяйству и экологии администрации города Славгорода Алтайского края (Литау Е.В.) в срок до 31.01.2021 подготовить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса на право заключения договора управления указанными в постановлении многоквартирными домами.

4. Копию настоящего постановления направить в ООО «Управляющая компания Вершина».

5. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации города Славгорода Алтайского края.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

Л.В. Подгора

**Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 6 г. Славгорода  
 3 микрорайон**

Содержание услуги	Результат оказания
<p><b>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 2,90 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) уборка в зимний период:                      -подметание свежевыпавшего снега -1 раз в сутки;                      -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      2) уборка в теплый период:                      -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -промывка урн -1 раз в месяц;                      -уборка газонов -1 раз в сутки;                      -выкашивание газонов -2 раза в сезон;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;                      -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;                      -протирка указателей -2 раза в год.                      -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);                      -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>  <b>Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,61 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;                      -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;                      -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:                      а) регулировка трёхходовых кранов;                      б) смена прокладок в водопроводных кранах;                      в) уплотнение сгонов;</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего иму-</p>

<p>г) устранение засоров;  д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;  е) мелкий ремонт теплоизоляции;  ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;  з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек;  и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.  3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.  4. Проверка исправности канализационных вытяжек.  5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.  6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:  а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;  б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;  в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения  г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.  8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.  9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.  10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.  11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.  12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.  13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.  14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.  15. Удаление с крыш снега и наледей.  16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.  17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:  а) утепление чердачных перекрытий;  б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;  в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;  г) проверка исправности слуховых окон;  д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;  е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;  ж) утепление бойлеров;  з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;  и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;  к) консервация поливочных систем;  л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;  м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;  н) регулировка доводчиков на входных дверях;  о) ремонт и укрепление входных дверей,  п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:  а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;  б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;  в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;  г) ремонт просевших отмосток,  д) снятие лотков с водосточных воронок,  е) ремонт цоколей,  ж) окраска входных дверей,  з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	<p>щества дома</p>
<p><b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b></p>	

<b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b>	
<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.</p> <p>2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.</p> <p>3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.</p> <p>4) Составление смет на текущий ремонт.</p> <p>5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».</p> <p>6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.</p> <p>7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.</p> <p>8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.</p> <p>9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.</p> <p>10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.</p> <p>11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
<p><b>Аварийно-диспетчерская служба</b>  <b>Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.</p> <p>2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.</p> <p>3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.</p> <p>4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.</p> <p>5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.</p> <p>6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.</p> <p>7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.</p> <p>Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p><b>Тариф на управление и содержание общего имущества – 11,71 руб./кв.м.</b>  <b>Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 2,92 руб./кв.м.</b>  <b>Итого тариф составляет 14,63 руб./кв.м.</b></p>	

**Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 7 г. Славгорода  
 3 микрорайон**

Содержание услуги	Результат оказания
<p><b>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 2,90 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) уборка в зимний период:                      -подметание свежесвыпавшего снега -1 раз в сутки;                      -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      2) уборка в теплый период:                      -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -промывка урн -1 раз в месяц;                      -уборка газонов -1 раз в сутки;                      -выкашивание газонов -2 раза в сезон;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;                      -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;                      -протирка указателей -2 раза в год.                      -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);                      -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>  <b>Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,61 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;                      -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;                      -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:                      а) регулировка трёхходовых кранов;                      б) смена прокладок в водопроводных кранах;                      в) уплотнение сгонов;</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего иму-</p>

<p>г) устранение засоров;</p> <p>д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;</p> <p>е) мелкий ремонт теплоизоляции;</p> <p>ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;</p> <p>з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;</p> <p>и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <p>а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;</p> <p>б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;</p> <p>в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</p> <p>г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.</p> <p>9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.</p> <p>10. Прозапка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.</p> <p>13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>15. Удаление с крыш снега и наледей.</p> <p>16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <p>а) утепление чердачных перекрытий;</p> <p>б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;</p> <p>в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;</p> <p>г) проверка исправности слуховых окон;</p> <p>д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;</p> <p>е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;</p> <p>ж) утепление бойлеров;</p> <p>з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;</p> <p>и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;</p> <p>к) консервация поливочных систем;</p> <p>л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;</p> <p>м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;</p> <p>н) регулировка доводчиков на входных дверях;</p> <p>о) ремонт и укрепление входных дверей,</p> <p>п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:</p> <p>а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;</p> <p>б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;</p> <p>в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;</p> <p>г) ремонт просевших отмосток,</p> <p>д) снятие лотков с водосточных воронок,</p> <p>е) ремонт цоколей,</p> <p>ж) окраска входных дверей,</p> <p>з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	<p>щества дома</p>
<p><b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b></p>	

<b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b>	
<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.</p> <p>2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.</p> <p>3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.</p> <p>4) Составление смет на текущий ремонт.</p> <p>5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».</p> <p>6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.</p> <p>7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.</p> <p>8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.</p> <p>9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.</p> <p>10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.</p> <p>11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
<p><b>Аварийно-диспетчерская служба</b></p> <p><b>Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора</b></p> <p><b>Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.</p> <p>2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.</p> <p>3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.</p> <p>4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.</p> <p>5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.</p> <p>6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.</p> <p>7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.</p> <p>Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p><b>Тариф на управление и содержание общего имущества – 11,71 руб./кв.м.</b></p> <p><b>Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 2,79 руб./кв.м.</b></p> <p><b>Итого тариф составляет 14,50 руб./кв.м.</b></p>	

**Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 13 г. Славгорода  
 3 микрорайон**

Содержание услуги	Результат оказания
<p><b>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 2,90 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) уборка в зимний период:                      -подметание свежевыпавшего снега -1 раз в сутки;                      -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      2) уборка в теплый период:                      -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -промывка урн -1 раз в месяц;                      -уборка газонов -1 раз в сутки;                      -выкашивание газонов -2 раза в сезон;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;                      -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;                      -протирка указателей -2 раза в год.                      -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);                      -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>  <b>Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,61 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;                      -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;                      -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:                      а) регулировка трёхходовых кранов;                      б) смена прокладок в водопроводных кранах;                      в) уплотнение сгонов;</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего иму-</p>

<p>г) устранение засоров;</p> <p>д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;</p> <p>е) мелкий ремонт теплоизоляции;</p> <p>ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;</p> <p>з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек;</p> <p>и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <p>а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;</p> <p>б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;</p> <p>в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</p> <p>г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.</p> <p>9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.</p> <p>10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.</p> <p>13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>15. Удаление с крыш снега и наледей.</p> <p>16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <p>а) утепление чердачных перекрытий;</p> <p>б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;</p> <p>в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;</p> <p>г) проверка исправности слуховых окон;</p> <p>д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;</p> <p>е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;</p> <p>ж) утепление бойлеров;</p> <p>з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;</p> <p>и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;</p> <p>к) консервация поливочных систем;</p> <p>л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;</p> <p>м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;</p> <p>н) регулировка доводчиков на входных дверях;</p> <p>о) ремонт и укрепление входных дверей,</p> <p>п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:</p> <p>а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;</p> <p>б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;</p> <p>в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;</p> <p>г) ремонт просевших отмосток,</p> <p>д) снятие лотков с водосточных воронок,</p> <p>е) ремонт цоколей,</p> <p>ж) окраска входных дверей,</p> <p>з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	<p>щества дома</p>
<p><b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b></p>	

<b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b>	
<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.</p> <p>2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.</p> <p>3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.</p> <p>4) Составление смет на текущий ремонт.</p> <p>5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».</p> <p>6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.</p> <p>7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.</p> <p>8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.</p> <p>9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.</p> <p>10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.</p> <p>11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
<p><b>Аварийно-диспетчерская служба</b>  <b>Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.</p> <p>2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.</p> <p>3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.</p> <p>4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.</p> <p>5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.</p> <p>6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.</p> <p>7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.</p> <p>Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p><b>Тариф на управление и содержание общего имущества – 11,71 руб./кв.м.</b>  <b>Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 1,79 руб./кв.м.</b>  <b>Итого тариф составляет 13,50 руб./кв.м.</b></p>	

**Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 16 г. Славгорода  
 3 микрорайон**

Содержание услуги	Результат оказания
<p><b>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 2,90 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) уборка в зимний период:                      -подметание свежеснеженного снега -1 раз в сутки;                      -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      2) уборка в теплый период:                      -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -промывка урн -1 раз в месяц;                      -уборка газонов -1 раз в сутки;                      -выкашивание газонов -2 раза в сезон;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;                      -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;                      -протирка указателей -2 раза в год.                      -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);                      -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>  <b>Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,61 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;                      -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;                      -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:                      а) регулировка трёхходовых кранов;</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.</p>

<p>б) смена прокладок в водопроводных кранах;  в) уплотнение сгонов;  г) устранение засоров;  д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;  е) мелкий ремонт теплоизоляции;  ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;  з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;  и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.  3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.  4. Проверка исправности канализационных вытяжек.  5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.  6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:  а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;  б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;  в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения  г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.  8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.  9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.  10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.  11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.  12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.  13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.  14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.  15. Удаление с крыш снега и наледей.  16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.  17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:  а) утепление чердачных перекрытий;  б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;  в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;  г) проверка исправности слуховых окон;  д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;  е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;  ж) утепление бойлеров;  з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;  и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;  к) консервация поливочных систем;  л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;  м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;  н) регулировка доводчиков на входных дверях;  о) ремонт и укрепление входных дверей,  п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:  а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;  б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;  в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;  г) ремонт просевших отмосток,  д) снятие лотков с водосточных воронок,  е) ремонт цоколей,  ж) окраска входных дверей,  з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	<p>Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

<p><b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.  2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.  3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.  4) Составление смет на текущий ремонт.  5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».  6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.  7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.  8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.  9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.  10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.  11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
<p><b>Аварийно-диспетчерская служба</b>  <b>Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.  2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.  3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.  4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.  5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.  6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.  7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.  Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p><b>Тариф на управление и содержание общего имущества – 11,71 руб./кв.м.</b>  <b>Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 2,79 руб./кв.м.</b>  <b>Итого тариф составляет 14,50 руб./кв.м.</b></p>	

**Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 17 г. Славгорода  
 3 микрорайон**

Содержание услуги	Результат оказания
<p><b>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 2,90 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) уборка в зимний период:                      -подметание свежевывающего снега -1 раз в сутки;                      -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      2) уборка в теплый период:                      -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -промывка урн -1 раз в месяц;                      -уборка газонов -1 раз в сутки;                      -выкашивание газонов -2 раза в сезон;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;                      -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;                      -протирка указателей -2 раза в год.                      -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);                      -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>  <b>Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,61 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;                      -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;                      -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:                      а) регулировка трёхходовых кранов;                      б) смена прокладок в водопроводных кранах;</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содер-</p>

<p>в) уплотнение сгонов;  г) устранение засоров;  д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;  е) мелкий ремонт теплоизоляции;  ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;  з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек;  и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.  3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.  4. Проверка исправности канализационных вытяжек.  5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.  6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:  а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;  б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;  в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения  г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.  8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.  9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.  10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.  11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.  12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.  13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.  14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.  15. Удаление с крыш снега и наледей.  16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.  17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:  а) утепление чердачных перекрытий;  б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;  в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;  г) проверка исправности слуховых окон;  д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;  е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;  ж) утепление бойлеров;  з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;  и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;  к) консервация поливочных систем;  л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;  м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;  н) регулировка доводчиков на входных дверях;  о) ремонт и укрепление входных дверей,  п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:  а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;  б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;  в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;  г) ремонт просевших отмосток,  д) снятие лотков с водосточных воронок,  е) ремонт цоколей,  ж) окраска входных дверей,  з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	<p>жание общего имущества дома</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

<p><b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.  2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.  3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.  4) Составление смет на текущий ремонт.  5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».  6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.  7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.  8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.  9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.  10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.  11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
<p><b>Аварийно-диспетчерская служба</b>  <b>Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.  2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.  3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.  4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.  5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.  6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.  7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.  Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p><b>Тариф на управление и содержание общего имущества – 11,71 руб./кв.м.</b>  <b>Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 2,79 руб./кв.м.</b>  <b>Итого тариф составляет 14,50 руб./кв.м.</b></p>	

**Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 19 г. Славгорода  
 3 микрорайон**

Содержание услуги	Результат оказания
<p><b>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 2,90 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) уборка в зимний период:                      -подметание свежесвыпавшего снега -1 раз в сутки;                      -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      2) уборка в теплый период:                      -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -промывка урн -1 раз в месяц;                      -уборка газонов -1 раз в сутки;                      -выкашивание газонов -2 раза в сезон;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;                      -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;                      -протирка указателей -2 раза в год.                      -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);                      -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>  <b>Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,61 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;                      -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;                      -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:                      а) регулировка трёхходовых кранов;                      б) смена прокладок в водопроводных кранах;                      в) уплотнение сгонов;</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего иму-</p>

<p>г) устранение засоров;  д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;  е) мелкий ремонт теплоизоляции;  ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;  з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек;  и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.  3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.  4. Проверка исправности канализационных вытяжек.  5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.  6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:  а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;  б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;  в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения  г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.  8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.  9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.  10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.  11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.  12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.  13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.  14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.  15. Удаление с крыш снега и наледей.  16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.  17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:  а) утепление чердачных перекрытий;  б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;  в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;  г) проверка исправности слуховых окон;  д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;  е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;  ж) утепление бойлеров;  з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;  и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;  к) консервация поливочных систем;  л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;  м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;  н) регулировка доводчиков на входных дверях;  о) ремонт и укрепление входных дверей,  п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:  а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;  б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;  в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;  г) ремонт просевших отмосток,  д) снятие лотков с водосточных воронок,  е) ремонт цоколей,  ж) окраска входных дверей,  з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	<p>щества дома</p>
<p><b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b></p>	

<b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b>	
<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.</p> <p>2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.</p> <p>3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.</p> <p>4) Составление смет на текущий ремонт.</p> <p>5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».</p> <p>6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.</p> <p>7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.</p> <p>8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.</p> <p>9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.</p> <p>10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.</p> <p>11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
<p><b>Аварийно-диспетчерская служба</b>  <b>Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.</p> <p>2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.</p> <p>3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.</p> <p>4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.</p> <p>5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.</p> <p>6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.</p> <p>7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.</p> <p>Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p><b>Тариф на управление и содержание общего имущества – 11,71 руб./кв.м.</b></p> <p><b>Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 3,29 руб./кв.м.</b></p> <p><b>Итого тариф составляет 15,00 руб./кв.м.</b></p>	

**Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 13 г. Славгорода  
 2 микрорайон**

Содержание услуги	Результат оказания
<p><b>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 2,90 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) уборка в зимний период:                      -подметание свежесвыпавшего снега -1 раз в сутки;                      -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      2) уборка в теплый период:                      -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -промывка урн -1 раз в месяц;                      -уборка газонов -1 раз в сутки;                      -выкашивание газонов -2 раза в сезон;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;                      -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;                      -протирка указателей -2 раза в год.                      -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);                      -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>  <b>Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,61 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;                      -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;                      -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:                      а) регулировка трёхходовых кранов;                      б) смена прокладок в водопроводных кранах;                      в) уплотнение сгонов;</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего иму-</p>

<p>г) устранение засоров;</p> <p>д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;</p> <p>е) мелкий ремонт теплоизоляции;</p> <p>ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;</p> <p>з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек;</p> <p>и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <p>а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;</p> <p>б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;</p> <p>в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</p> <p>г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.</p> <p>9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.</p> <p>10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.</p> <p>13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>15. Удаление с крыш снега и наледей.</p> <p>16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <p>а) утепление чердачных перекрытий;</p> <p>б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;</p> <p>в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;</p> <p>г) проверка исправности слуховых окон;</p> <p>д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;</p> <p>е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;</p> <p>ж) утепление бойлеров;</p> <p>з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;</p> <p>и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;</p> <p>к) консервация поливочных систем;</p> <p>л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;</p> <p>м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;</p> <p>н) регулировка доводчиков на входных дверях;</p> <p>о) ремонт и укрепление входных дверей,</p> <p>п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:</p> <p>а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;</p> <p>б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;</p> <p>в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;</p> <p>г) ремонт просевших отмосток,</p> <p>д) снятие лотков с водосточных воронок,</p> <p>е) ремонт цоколей,</p> <p>ж) окраска входных дверей,</p> <p>з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	<p>щества дома</p>
<p><b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b></p>	

<b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b>	
<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.</p> <p>2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.</p> <p>3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.</p> <p>4) Составление смет на текущий ремонт.</p> <p>5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».</p> <p>6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.</p> <p>7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.</p> <p>8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.</p> <p>9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.</p> <p>10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.</p> <p>11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
<p><b>Аварийно-диспетчерская служба</b>  <b>Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.</p> <p>2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.</p> <p>3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.</p> <p>4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.</p> <p>5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.</p> <p>6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.</p> <p>7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.</p> <p>Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p><b>Тариф на управление и содержание общего имущества – 11,71 руб./кв.м.</b>  <b>Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 1,29 руб./кв.м.</b>  <b>Итого тариф составляет 13,00руб./кв.м.</b></p>	

**Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 26 г. Славгорода  
 2 микрорайон**

Содержание услуги	Результат оказания
<p><b>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 2,90 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) уборка в зимний период:                      -подметание свежесвыпавшего снега -1 раз в сутки;                      -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      2) уборка в теплый период:                      -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -промывка урн -1 раз в месяц;                      -уборка газонов -1 раз в сутки;                      -выкашивание газонов -2 раза в сезон;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;                      -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;                      -протирка указателей -2 раза в год.                      -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);                      -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>  <b>Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 0 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;                      -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;                      -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:                      а) регулировка трёхходовых кранов;                      б) смена прокладок в водопроводных кранах;                      в) уплотнение сгонов;</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего иму-</p>

<p>г) устранение засоров;</p> <p>д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;</p> <p>е) мелкий ремонт теплоизоляции;</p> <p>ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;</p> <p>з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек;</p> <p>и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <p>а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;</p> <p>б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;</p> <p>в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</p> <p>г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.</p> <p>9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.</p> <p>10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.</p> <p>13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>15. Удаление с крыш снега и наледей.</p> <p>16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <p>а) утепление чердачных перекрытий;</p> <p>б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;</p> <p>в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;</p> <p>г) проверка исправности слуховых окон;</p> <p>д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;</p> <p>е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;</p> <p>ж) утепление бойлеров;</p> <p>з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;</p> <p>и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;</p> <p>к) консервация поливочных систем;</p> <p>л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;</p> <p>м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;</p> <p>н) регулировка доводчиков на входных дверях;</p> <p>о) ремонт и укрепление входных дверей,</p> <p>п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:</p> <p>а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;</p> <p>б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;</p> <p>в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;</p> <p>г) ремонт просевших отмосток,</p> <p>д) снятие лотков с водосточных воронок,</p> <p>е) ремонт цоколей,</p> <p>ж) окраска входных дверей,</p> <p>з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	<p>щества дома</p>
<p><b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b></p>	

<b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b>	
<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.</p> <p>2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.</p> <p>3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.</p> <p>4) Составление смет на текущий ремонт.</p> <p>5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».</p> <p>6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.</p> <p>7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.</p> <p>8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.</p> <p>9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.</p> <p>10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.</p> <p>11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
<p><b>Аварийно-диспетчерская служба</b></p> <p><b>Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора</b></p> <p><b>Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.</p> <p>2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.</p> <p>3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.</p> <p>4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.</p> <p>5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.</p> <p>6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.</p> <p>7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.</p> <p>Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p><b>Тариф на управление и содержание общего имущества – 10,10 руб./кв.м.</b></p> <p><b>Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 3,00 руб./кв.м.</b></p> <p><b>Итого тариф составляет 13,10 руб./кв.м.</b></p>	

**Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 183 г. Славгорода  
 Военный городок**

Содержание услуги	Результат оказания
<p><b>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 2,90 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) уборка в зимний период:                      -подметание свежевывающего снега -1 раз в сутки;                      -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      2) уборка в теплый период:                      -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -промывка урн -1 раз в месяц;                      -уборка газонов -1 раз в сутки;                      -выкашивание газонов -2 раза в сезон;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;                      -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;                      -протирка указателей -2 раза в год.                      -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);                      -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>  <b>Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,61 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;                      -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;                      -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:                      а) регулировка трёхходовых кранов;                      б) смена прокладок в водопроводных кранах;</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содер-</p>

<p>в) уплотнение стгонов;  г) устранение засоров;  д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;  е) мелкий ремонт теплоизоляции;  ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;  з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек;  и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.  3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.  4. Проверка исправности канализационных вытяжек.  5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.  6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:  а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;  б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;  в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения  г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.  8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.  9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.  10. Прозмазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.  11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.  12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.  13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.  14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.  15. Удаление с крыш снега и наледей.  16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.  17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:  а) утепление чердачных перекрытий;  б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;  в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;  г) проверка исправности слуховых окон;  д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;  е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;  ж) утепление бойлеров;  з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;  и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;  к) консервация поливочных систем;  л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;  м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;  н) регулировка доводчиков на входных дверях;  о) ремонт и укрепление входных дверей,  п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:  а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;  б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;  в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;  г) ремонт просевших отмосток,  д) снятие лотков с водосточных воронок,  е) ремонт цоколей,  ж) окраска входных дверей,  з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	<p>жание общего имущества дома</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

<p><b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.  2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.  3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.  4) Составление смет на текущий ремонт.  5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».  6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.  7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.  8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.  9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.  10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.  11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
<p><b>Аварийно-диспетчерская служба</b>  <b>Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.  2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.  3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.  4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.  5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.  6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.  7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.  Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p><b>Тариф на управление и содержание общего имущества – 11,71 руб./кв.м.</b>  <b>Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 2,59 руб./кв.м.</b>  <b>Итого тариф составляет 14,30 руб./кв.м.</b></p>	

**Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 184 г. Славгорода  
 Военный городок**

Содержание услуги	Результат оказания
<p><b>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 2,90 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) уборка в зимний период:                      -подметание свежевыпавшего снега -1 раз в сутки;                      -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      2) уборка в теплый период:                      -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -промывка урн -1 раз в месяц;                      -уборка газонов -1 раз в сутки;                      -выкашивание газонов -2 раза в сезон;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;                      -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;                      -протирка указателей -2 раза в год.                      -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);                      -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>  <b>Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,61 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;                      -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;                      -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:                      а) регулировка трёхходовых кранов;                      б) смена прокладок в водопроводных кранах;                      в) уплотнение сгонов;</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего иму-</p>

<p>г) устранение засоров;</p> <p>д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;</p> <p>е) мелкий ремонт теплоизоляции;</p> <p>ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;</p> <p>з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;</p> <p>и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <p>а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;</p> <p>б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;</p> <p>в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</p> <p>г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.</p> <p>9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.</p> <p>10. Прозапка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.</p> <p>13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>15. Удаление с крыш снега и наледей.</p> <p>16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <p>а) утепление чердачных перекрытий;</p> <p>б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;</p> <p>в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;</p> <p>г) проверка исправности слуховых окон;</p> <p>д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;</p> <p>е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;</p> <p>ж) утепление бойлеров;</p> <p>з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;</p> <p>и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;</p> <p>к) консервация поливочных систем;</p> <p>л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;</p> <p>м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;</p> <p>н) регулировка доводчиков на входных дверях;</p> <p>о) ремонт и укрепление входных дверей,</p> <p>п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:</p> <p>а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;</p> <p>б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;</p> <p>в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;</p> <p>г) ремонт просевших отмосток,</p> <p>д) снятие лотков с водосточных воронок,</p> <p>е) ремонт цоколей,</p> <p>ж) окраска входных дверей,</p> <p>з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	<p>щества дома</p>
<p><b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b></p>	

<b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b>	
<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.</p> <p>2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.</p> <p>3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.</p> <p>4) Составление смет на текущий ремонт.</p> <p>5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».</p> <p>6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.</p> <p>7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.</p> <p>8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.</p> <p>9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.</p> <p>10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.</p> <p>11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
<p><b>Аварийно-диспетчерская служба</b></p> <p><b>Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора</b></p> <p><b>Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.</p> <p>2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.</p> <p>3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.</p> <p>4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.</p> <p>5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.</p> <p>6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.</p> <p>7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.</p> <p>Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p><b>Тариф на управление и содержание общего имущества – 11,71 руб./кв.м.</b></p> <p><b>Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 3,29руб./кв.м.</b></p> <p><b>Итого тариф составляет 15,00 руб./кв.м.</b></p>	

**Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 187 г. Славгорода  
 Военный городок**

Содержание услуги	Результат оказания
<p><b>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 2,90 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) уборка в зимний период:          -подметание свежеснеженного снега -1 раз в сутки;          -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки;          -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;          -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;          -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;          2) уборка в теплый период:          -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;          -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;          -промывка урн -1 раз в месяц;          -уборка газонов -1 раз в сутки;          -выкашивание газонов -2 раза в сезон;          -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;          -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;          -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;          -протирка указателей -2 раза в год.          -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);          -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.          Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>  <b>Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,61 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;          -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;          -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.          Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:          а) регулировка трёхходовых кранов;</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.</p>

<p>б) смена прокладок в водопроводных кранах;  в) уплотнение сгонов;  г) устранение засоров;  д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;  е) мелкий ремонт теплоизоляции;  ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;  з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудов, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек;  и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.  3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.  4. Проверка исправности канализационных вытяжек.  5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.  6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:  а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;  б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;  в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения  г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.  8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.  9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.  10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.  11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.  12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.  13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.  14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.  15. Удаление с крыш снега и наледей.  16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.  17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:  а) утепление чердачных перекрытий;  б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;  в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;  г) проверка исправности слуховых окон;  д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;  е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;  ж) утепление бойлеров;  з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;  и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;  к) консервация поливочных систем;  л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;  м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;  н) регулировка доводчиков на входных дверях;  о) ремонт и укрепление входных дверей,  п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:  а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;  б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;  в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;  г) ремонт просевших отмосток,  д) снятие лотков с водосточных воронок,  е) ремонт цоколей,  ж) окраска входных дверей,  з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	<p>Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

<p><b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.  2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.  3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.  4) Составление смет на текущий ремонт.  5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».  6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.  7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.  8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.  9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.  10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.  11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
<p><b>Аварийно-диспетчерская служба</b>  <b>Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.  2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.  3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.  4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.  5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.  6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.  7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.  Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p><b>Тариф на управление и содержание общего имущества – 11,71 руб./кв.м.</b>  <b>Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 2,79 руб./кв.м.</b>  <b>Итого тариф составляет 14,50 руб./кв.м.</b></p>	

**Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 61 г. Славгорода ул. 2-я Вокзальная**

Содержание услуги	Результат оказания
<p><b>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 0 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) уборка в зимний период:                      -подметание свежеснеженного снега -1 раз в сутки;                      -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      2) уборка в теплый период:                      -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -промывка урн -1 раз в месяц;                      -уборка газонов -1 раз в сутки;                      -выкашивание газонов -2 раза в сезон;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;                      -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;                      -протирка указателей -2 раза в год.                      -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);                      -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>  <b>Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 0 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;                      -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;                      -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 4,40 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:                      а) регулировка трёхходовых кранов;                      б) смена прокладок в водопроводных кранах;                      в) уплотнение сгонов;</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего иму-</p>

<p>г) устранение засоров;</p> <p>д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;</p> <p>е) мелкий ремонт теплоизоляции;</p> <p>ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;</p> <p>з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек;</p> <p>и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <p>а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;</p> <p>б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;</p> <p>в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</p> <p>г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.</p> <p>9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.</p> <p>10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.</p> <p>13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>15. Удаление с крыш снега и наледей.</p> <p>16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <p>а) утепление чердачных перекрытий;</p> <p>б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;</p> <p>в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;</p> <p>г) проверка исправности слуховых окон;</p> <p>д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;</p> <p>е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;</p> <p>ж) утепление бойлеров;</p> <p>з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;</p> <p>и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;</p> <p>к) консервация поливочных систем;</p> <p>л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;</p> <p>м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;</p> <p>н) регулировка доводчиков на входных дверях;</p> <p>о) ремонт и укрепление входных дверей,</p> <p>п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:</p> <p>а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;</p> <p>б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;</p> <p>в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;</p> <p>г) ремонт просевших отмосток,</p> <p>д) снятие лотков с водосточных воронок,</p> <p>е) ремонт цоколей,</p> <p>ж) окраска входных дверей,</p> <p>з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	<p>щества дома</p>
<p><b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b></p>	

<b>Стоимость оказания услуги – 3,40 руб./кв.м. в месяц</b>	
<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.</p> <p>2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.</p> <p>3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.</p> <p>4) Составление смет на текущий ремонт.</p> <p>5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».</p> <p>6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.</p> <p>7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.</p> <p>8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.</p> <p>9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.</p> <p>10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.</p> <p>11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
<p><b>Аварийно-диспетчерская служба</b>  <b>Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.</p> <p>2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.</p> <p>3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.</p> <p>4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.</p> <p>5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.</p> <p>6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.</p> <p>7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.</p> <p>Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p><b>Тариф на управление и содержание общего имущества – 9,00 руб./кв.м.</b>  <b>Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 0 руб./кв.м.</b>  <b>Итого тариф составляет 9,00 руб./кв.м.</b></p>	

**Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 163 г. Славгорода  
 ул. Луначарского**

Содержание услуги	Результат оказания
<p><b>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 2,90 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) уборка в зимний период:                      -подметание свежевыпавшего снега -1 раз в сутки;                      -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      2) уборка в теплый период:                      -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -промывка урн -1 раз в месяц;                      -уборка газонов -1 раз в сутки;                      -выкашивание газонов -2 раза в сезон;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;                      -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;                      -протирка указателей -2 раза в год.                      -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);                      -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>  <b>Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,61 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;                      -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;                      -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:                      а) регулировка трёхходовых кранов;                      б) смена прокладок в водопроводных кранах;                      в) уплотнение сгонов;</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего иму-</p>

<p>г) устранение засоров;</p> <p>д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;</p> <p>е) мелкий ремонт теплоизоляции;</p> <p>ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;</p> <p>з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудователей, вентилей, задвижек;</p> <p>и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <p>а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;</p> <p>б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;</p> <p>в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</p> <p>г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.</p> <p>9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.</p> <p>10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.</p> <p>13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>15. Удаление с крыш снега и наледей.</p> <p>16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <p>а) утепление чердачных перекрытий;</p> <p>б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;</p> <p>в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;</p> <p>г) проверка исправности слуховых окон;</p> <p>д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;</p> <p>е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;</p> <p>ж) утепление бойлеров;</p> <p>з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;</p> <p>и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;</p> <p>к) консервация поливочных систем;</p> <p>л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;</p> <p>м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;</p> <p>н) регулировка доводчиков на входных дверях;</p> <p>о) ремонт и укрепление входных дверей,</p> <p>п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:</p> <p>а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;</p> <p>б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;</p> <p>в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;</p> <p>г) ремонт просевших отмосток,</p> <p>д) снятие лотков с водосточных воронок,</p> <p>е) ремонт цоколей,</p> <p>ж) окраска входных дверей,</p> <p>з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	<p>щества дома</p>
<p><b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b></p>	

<b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b>	
<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.</p> <p>2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.</p> <p>3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.</p> <p>4) Составление смет на текущий ремонт.</p> <p>5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».</p> <p>6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.</p> <p>7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.</p> <p>8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.</p> <p>9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.</p> <p>10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.</p> <p>11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
<p><b>Аварийно-диспетчерская служба</b>  <b>Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.</p> <p>2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.</p> <p>3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.</p> <p>4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.</p> <p>5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.</p> <p>6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.</p> <p>7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.</p> <p>Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p><b>Тариф на управление и содержание общего имущества – 11,71 руб./кв.м.</b>  <b>Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 3,79 руб./кв.м.</b>  <b>Итого тариф составляет 15,50 руб./кв.м.</b></p>	

**Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 207 г. Славгорода ул. Ленина**

Содержание услуги	Результат оказания
<p><b>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 2,90 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) уборка в зимний период:                      -подметание свежесвыпавшего снега -1 раз в сутки;                      -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      2) уборка в теплый период:                      -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -промывка урн -1 раз в месяц;                      -уборка газонов -1 раз в сутки;                      -выкашивание газонов -2 раза в сезон;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;                      -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;                      -протирка указателей -2 раза в год.                      -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);                      -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>  <b>Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,61 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;                      -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;                      -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:                      а) регулировка трёхходовых кранов;                      б) смена прокладок в водопроводных кранах;                      в) уплотнение сгонов;</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.                      Надлежащее содержание общего иму-</p>

<p>г) устранение засоров;  д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;  е) мелкий ремонт теплоизоляции;  ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;  з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;  и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.  3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.  4. Проверка исправности канализационных вытяжек.  5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.  6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:  а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;  б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;  в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения  г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.  8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.  9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.  10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.  11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.  12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.  13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.  14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.  15. Удаление с крыш снега и наледей.  16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.  17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:  а) утепление чердачных перекрытий;  б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;  в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;  г) проверка исправности слуховых окон;  д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;  е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;  ж) утепление бойлеров;  з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;  и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;  к) консервация поливочных систем;  л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;  м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;  н) регулировка доводчиков на входных дверях;  о) ремонт и укрепление входных дверей,  п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:  а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;  б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;  в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;  г) ремонт просевших отмосток,  д) снятие лотков с водосточных воронок,  е) ремонт цоколей,  ж) окраска входных дверей,  з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	<p>щества дома</p>
<p><b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  <b>Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора</b></p>	

<b>Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</b>	
<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.</p> <p>2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.</p> <p>3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.</p> <p>4) Составление смет на текущий ремонт.</p> <p>5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».</p> <p>6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.</p> <p>7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.</p> <p>8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.</p> <p>9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.</p> <p>10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.</p> <p>11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
<p><b>Аварийно-диспетчерская служба</b>  <b>Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора</b>  <b>Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.</p> <p>2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.</p> <p>3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.</p> <p>4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.</p> <p>5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.</p> <p>6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.</p> <p>7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан.</p> <p>Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p><b>Тариф на управление и содержание общего имущества – 11,71 руб./кв.м.</b>  <b>Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 3,79 руб./кв.м.</b>  <b>Итого тариф составляет 15,50 руб./кв.м.</b></p>	