



Администрация города Slavгорода Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12. 2021

№ 1092

г. Slavгород

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Slavгорода Алтайского края от 08.02.2019 № 103 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить ООО «Управляющая компания Вершина» (ИНН 2210010866) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания:

- 1.1 г. Slavгород, микрорайон 3, д. 7;
- 1.2 г. Slavгород, микрорайон 3, д. 17;
- 1.3 г. Slavгород, микрорайон 2, д. 26;
- 1.4 г. Slavгород, ул. Военный городок, д. 183;
- 1.5 г. Slavгород, ул.2-Вокзальная, д. 61;
- 1.6 г. Slavгород, ул. Ленина, д. 207.

2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в следующих многоквартирных домах и размер платы граждан за эти услуги (работы):

- 2.1 г. Slavгород, микрорайон 3, д. 7 (приложение № 1);

- 2.2 г. Славгород, микрорайон 3, д. 17 (приложение № 2);
- 2.3 г. Славгород, микрорайон 2, д. 26 (приложение № 3);
- 2.4 г. Славгород, ул. Военный городок, д. 183 (приложение № 4);
- 2.5 г. Славгород, ул.2-Вокзальная, д. 61 (приложение № 5);
- 2.6 г. Славгород, ул. Ленина, д. 207 (приложение № 6).
3. Копию настоящего постановления направить в ООО «Управляющая компания Вершина».
4. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации города Славгорода Алтайского края.
5. Ответственность за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

В.Н. Кравцов

**Перечень работ по договору на оказание услуг по содержанию с ремонту
 общего имущества многоквартирного дома, периодичность, сроки и
 стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 7 г. Славгорода
 3 микрорайон**

Содержание услуги	Результат оказания
<p>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги –2,90 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1) уборка в зимний период: -подметание свежеснеженного снега -1 раз в сутки; -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки; -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки; -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток; -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки; 2) уборка в теплый период: -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки; -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток; -промывка урн -1 раз в месяц; -уборка газонов -1 раз в сутки; -выкашивание газонов -2 раза в сезон; -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки; -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток; -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год; -протирка указателей -2 раза в год. -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p>Санитарное содержание мест общего пользования Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 1,61 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов; -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий</p>

<p>а) регулировка трёхходовых кранов; б) смена прокладок в водопроводных кранах; в) уплотнение сгонов; г) устранение засоров; д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; е) мелкий ремонт теплоизоляции; ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <p>а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.</p> <p>9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.</p> <p>10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.</p> <p>13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>15. Удаление с крыш снега и наледей.</p> <p>16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <p>а) утепление чердачных перекрытий; б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; в) укрепление и ремонт парапетных ограждений; г) проверка исправности слуховых окон; д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления; ж) утепление бойлеров; з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции; и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования; к) консервация поливочных систем; л) проверка состояния продухов в цоколях зданий; м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов; н) регулировка доводчиков на входных дверях; о) ремонт и укрепление входных дверей, п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:</p> <p>а) укрепление водосточных труб, колен, воронок; б) расконсервирование и ремонт поливочной системы; в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества; г) ремонт просевших отмосток, д) снятие лотков с водосточных воронок,</p>	<p>проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
--	---

<p>е) ремонт цоколей, ж) окраска входных дверей, з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	
<p>Услуги по управлению многоквартирным домом Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий. 2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода. 3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг. 4) Составление смет на текущий ремонт. 5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город». 6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья. 7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья. 8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД. 9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР. 10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги. 11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
<p>Аварийно-диспетчерская служба Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации. 2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций. 3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону. 4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению. 5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ. 6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств. 7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p>Тариф на управление и содержание общего имущества – 11,71 руб./кв.м. Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 2,79 руб./кв.м.</p>	
<p>Итого тариф составляет 14,50 руб./кв.м.</p>	

**Перечень работ по договору на оказание услуг по содержанию с ремонту
 общего имущества многоквартирного дома, периодичность, сроки и
 стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 17 г. Славгорода
 3 микрорайон**

Содержание услуги	Результат оказания
<p>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги –2,90 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1) уборка в зимний период: -подметание свежеснеженного снега -1 раз в сутки; -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки; -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки; -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток; -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки; 2) уборка в теплый период: -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки; -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток; -промывка урн -1 раз в месяц; -уборка газонов -1 раз в сутки; -выкашивание газонов -2 раза в сезон; -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки; -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток; -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год; -протирка указателей -2 раза в год. -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p>Санитарное содержание мест общего пользования Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 1,61 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов; -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий</p>

<p>а) регулировка трёхходовых кранов; б) смена прокладок в водопроводных кранах; в) уплотнение сгонов; г) устранение засоров; д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; е) мелкий ремонт теплоизоляции; ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем. 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения. 4. Проверка исправности канализационных вытяжек. 5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме. 6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления. 8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. 9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции. 10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. 11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления. 12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции. 13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. 14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления. 15. Удаление с крыш снега и наледей. 16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. 17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период: а) утепление чердачных перекрытий; б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; в) укрепление и ремонт парапетных ограждений; г) проверка исправности слуховых окон; д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления; ж) утепление бойлеров; з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции; и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования; к) консервация поливочных систем; л) проверка состояния продухов в цоколях зданий; м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов; н) регулировка доводчиков на входных дверях; о) ремонт и укрепление входных дверей, п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период: а) укрепление водосточных труб, колен, воронок; б) расконсервирование и ремонт поливочной системы; в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества; г) ремонт просевших отмосток, д) снятие лотков с водосточных воронок,</p>	<p>проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
--	---

<p>е) ремонт цоколей, ж) окраска входных дверей, з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	
<p>Услуги по управлению многоквартирным домом Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий. 2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода. 3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг. 4) Составление смет на текущий ремонт. 5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город». 6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья. 7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья. 8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД. 9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР. 10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги. 11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
<p>Аварийно-диспетчерская служба Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации. 2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций. 3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону. 4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению. 5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ. 6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств. 7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p>Тариф на управление и содержание общего имущества – 11,71 руб./кв.м. Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 2,79 руб./кв.м.</p>	
<p>Итого тариф составляет 14,50 руб./кв.м.</p>	

**Перечень работ по договору на оказание услуг по содержанию с ремонту
 общего имущества многоквартирного дома, периодичность, сроки и
 стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 26 г. Славгорода
 2 микрорайон**

Содержание услуги	Результат оказания
<p>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги –2,90 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1) уборка в зимний период: -подметание свежеснеженного снега -1 раз в сутки; -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки; -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки; -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток; -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки; 2) уборка в теплый период: -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки; -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток; -промывка урн -1 раз в месяц; -уборка газонов -1 раз в сутки; -выкашивание газонов -2 раза в сезон; -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки; -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток; -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год; -протирка указателей -2 раза в год. -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p>Санитарное содержание мест общего пользования Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 0 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов; -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий</p>

<p>а) регулировка трёхходовых кранов; б) смена прокладок в водопроводных кранах; в) уплотнение сгонов; г) устранение засоров; д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; е) мелкий ремонт теплоизоляции; ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем. 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения. 4. Проверка исправности канализационных вытяжек. 5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме. 6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления. 8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. 9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции. 10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. 11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления. 12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции. 13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. 14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления. 15. Удаление с крыш снега и наледей. 16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. 17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период: а) утепление чердачных перекрытий; б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; в) укрепление и ремонт парапетных ограждений; г) проверка исправности слуховых окон; д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления; ж) утепление бойлеров; з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции; и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования; к) консервация поливочных систем; л) проверка состояния продухов в цоколях зданий; м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов; н) регулировка доводчиков на входных дверях; о) ремонт и укрепление входных дверей, п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период: а) укрепление водосточных труб, колен, воронок; б) расконсервирование и ремонт поливочной системы; в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества; г) ремонт просевших отмосток, д) снятие лотков с водосточных воронок,</p>	<p>проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
--	---

е) ремонт цоколей, ж) окраска входных дверей, з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.	
Услуги по управлению многоквартирным домом Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц	
1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий. 2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода. 3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг. 4) Составление смет на текущий ремонт. 5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город». 6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья. 7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья. 8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД. 9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР. 10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги. 11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан
Аварийно-диспетчерская служба Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц	
1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации. 2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций. 3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону. 4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению. 5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ. 6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств. 7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома
Тариф на управление и содержание общего имущества – 10,10 руб./кв.м. Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 3,00 руб./кв.м.	
Итого тариф составляет 13,10 руб./кв.м.	

**Перечень работ по договору на оказание услуг по содержанию с ремонту
 общего имущества многоквартирного дома, периодичность, сроки и
 стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 183 г. Славгорода
 Военный городок**

Содержание услуги	Результат оказания
<p>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги –2,90 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1) уборка в зимний период: -подметание свежеснеженного снега -1 раз в сутки; -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки; -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки; -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток; -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки; 2) уборка в теплый период: -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки; -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток; -промывка урн -1 раз в месяц; -уборка газонов -1 раз в сутки; -выкашивание газонов -2 раза в сезон; -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки; -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток; -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год; -протирка указателей -2 раза в год. -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p>Санитарное содержание мест общего пользования Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 1,61 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов; -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий</p>

<p>а) регулировка трёхходовых кранов; б) смена прокладок в водопроводных кранах; в) уплотнение сгонов; г) устранение засоров; д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; е) мелкий ремонт теплоизоляции; ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <p>а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.</p> <p>9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.</p> <p>10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.</p> <p>13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>15. Удаление с крыш снега и наледей.</p> <p>16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <p>а) утепление чердачных перекрытий; б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; в) укрепление и ремонт парапетных ограждений; г) проверка исправности слуховых окон; д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления; ж) утепление бойлеров; з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции; и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования; к) консервация поливочных систем; л) проверка состояния продухов в цоколях зданий; м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов; н) регулировка доводчиков на входных дверях; о) ремонт и укрепление входных дверей, п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:</p> <p>а) укрепление водосточных труб, колен, воронок; б) расконсервирование и ремонт поливочной системы; в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества; г) ремонт просевших отмосток, д) снятие лотков с водосточных воронок,</p>	<p>проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
--	---

<p>е) ремонт цоколей, ж) окраска входных дверей, з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	
<p>Услуги по управлению многоквартирным домом Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий. 2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода. 3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг. 4) Составление смет на текущий ремонт. 5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город». 6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья. 7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья. 8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД. 9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР. 10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги. 11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
<p>Аварийно-диспетчерская служба Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации. 2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций. 3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону. 4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению. 5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ. 6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств. 7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
<p>Тариф на управление и содержание общего имущества – 11,71 руб./кв.м. Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 2,59 руб./кв.м.</p>	
<p>Итого тариф составляет 14,30 руб./кв.м.</p>	

**Перечень работ по договору на оказание услуг по содержанию с ремонту
 общего имущества многоквартирного дома, периодичность, сроки и
 стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 61 г. Славгорода
 ул. 2-я Вокзальная**

Содержание услуги	Результат оказания
<p>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги –0 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1) уборка в зимний период: -подметание свежеснеженного снега -1 раз в сутки; -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки; -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки; -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток; -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки; 2) уборка в теплый период: -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки; -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток; -промывка урн -1 раз в месяц; -уборка газонов -1 раз в сутки; -выкашивание газонов -2 раза в сезон; -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки; -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток; -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год; -протирка указателей -2 раза в год. -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p>Санитарное содержание мест общего пользования Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 0 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов; -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 4,40 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий</p>

<p>а) регулировка трёхходовых кранов; б) смена прокладок в водопроводных кранах; в) уплотнение сгонов; г) устранение засоров; д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; е) мелкий ремонт теплоизоляции; ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем. 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения. 4. Проверка исправности канализационных вытяжек. 5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме. 6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления. 8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. 9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции. 10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. 11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления. 12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции. 13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. 14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления. 15. Удаление с крыш снега и наледей. 16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. 17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период: а) утепление чердачных перекрытий; б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; в) укрепление и ремонт парапетных ограждений; г) проверка исправности слуховых окон; д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления; ж) утепление бойлеров; з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции; и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования; к) консервация поливочных систем; л) проверка состояния продухов в цоколях зданий; м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов; н) регулировка доводчиков на входных дверях; о) ремонт и укрепление входных дверей, п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период: а) укрепление водосточных труб, колен, воронок; б) расконсервирование и ремонт поливочной системы; в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества; г) ремонт просевших отмосток, д) снятие лотков с водосточных воронок,</p>	<p>проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
--	---

е) ремонт цоколей, ж) окраска входных дверей, з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.	
Услуги по управлению многоквартирным домом Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 3,40 руб./кв.м. в месяц	
1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий. 2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода. 3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг. 4) Составление смет на текущий ремонт. 5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город». 6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья. 7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья. 8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД. 9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР. 10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги. 11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан
Аварийно-диспетчерская служба Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц	
1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации. 2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций. 3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону. 4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению. 5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ. 6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств. 7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома
Тариф на управление и содержание общего имущества – 9,00 руб./кв.м. Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 0 руб./кв.м.	
Итого тариф составляет 9,00 руб./кв.м.	

**Перечень работ по договору на оказание услуг по содержанию с ремонту
 общего имущества многоквартирного дома, периодичность, сроки и
 стоимость их выполнения в многоквартирном доме № 207 г. Славгорода
 ул. Ленина**

Содержание услуги	Результат оказания
<p>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 2,90 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1) уборка в зимний период: -подметание свежеснеженного снега -1 раз в сутки; -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки; -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки; -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток; -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки; 2) уборка в теплый период: -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки; -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток; -промывка урн -1 раз в месяц; -уборка газонов -1 раз в сутки; -выкашивание газонов -2 раза в сезон; -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки; -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток; -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год; -протирка указателей -2 раза в год. -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); -проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p>Санитарное содержание мест общего пользования Сроки оказания услуги – один раз в неделю на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 1,61 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов; -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; -мытьё окон.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий</p>

<p>а) регулировка трёхходовых кранов; б) смена прокладок в водопроводных кранах; в) уплотнение сгонов; г) устранение засоров; д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; е) мелкий ремонт теплоизоляции; ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; и) очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем. 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения. 4. Проверка исправности канализационных вытяжек. 5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме. 6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения г) регулировка датчиков движения в подъездах.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления. 8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. 9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции. 10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. 11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления. 12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции. 13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. 14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления. 15. Удаление с крыш снега и наледей. 16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. 17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период: а) утепление чердачных перекрытий; б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; в) укрепление и ремонт парапетных ограждений; г) проверка исправности слуховых окон; д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления; ж) утепление бойлеров; з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции; и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования; к) консервация поливочных систем; л) проверка состояния продухов в цоколях зданий; м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов; н) регулировка доводчиков на входных дверях; о) ремонт и укрепление входных дверей, п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период: а) укрепление водосточных труб, колен, воронок; б) расконсервирование и ремонт поливочной системы; в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества; г) ремонт просевших отмосток, д) снятие лотков с водосточных воронок,</p>	<p>проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома</p>
--	---

е) ремонт цоколей, ж) окраска входных дверей, з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.	
Услуги по управлению многоквартирным домом Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 3,00 руб./кв.м. в месяц	
1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий. 2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода. 3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг. 4) Составление смет на текущий ремонт. 5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город». 6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья. 7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья. 8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД. 9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР. 10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги. 11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан
Аварийно-диспетчерская служба Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 1,20 руб./кв.м. в месяц	
1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации. 2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций. 3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону. 4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению. 5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ. 6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств. 7. Составление актов о причинах аварий и повреждений.	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома
Тариф на управление и содержание общего имущества – 11,71 руб./кв.м. Тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт – 3,79 руб./кв.м.	
Итого тариф составляет 15,50 руб./кв.м.	