

**Извещение
о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение
договора аренды муниципального имущества**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1. Организатор конкурса: Комитет по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края.

2. Место нахождения и почтовый адрес: 658820, Алтайский край, г. Славгород, ул. К.Либкнехта, 136, адрес электронной почты – upravlen11@yandex.ru, контактный телефон – (838568) 50816, факс (838568) 50816.

3. Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/> - официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, пом. 1
Сибирский филиал ООО «РТС-тендер»:

Адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29,

Контакты: info@rts-tender.ru, +7 (3852) 200-787.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок в электронной форме.

5. Предмет конкурса: право на заключение договора аренды муниципального имущества сроком на 5 лет для обеспечения теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

Лот № 1

- нежилое здание, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Володарского, 116, кадастровый номер 22:71:010615:92, площадью 181,2 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Начальная (минимальная) цена договора (ежемесячный размер арендной платы) – 19 932 (девятнадцать тысяч девятьсот тридцать два) рубля (в т.ч. НДС 20% - 3 322 руб.).

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены договора аренды – 996,60 (девятьсот девяносто шесть) рублей 60 копеек.

Размер задатка 20% от начальной цены договора – 3 986,40 (три тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей 40 копеек.

6. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов: Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток на участие в аукционе должен быть внесен в срок до **«10» июня 2024г. включительно** в валюте Российской Федерации на счет Организатора по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Аналитический счет формируется в электронном виде у Оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» при регистрации Клиента электронной площадки для целей участия в Торговых процедурах.

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

7. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/>

5. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 21.05.2024 года в 09-00 по местному времени.

Место подачи заявок, определения участников и проведения аукциона – электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер», сайт - [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

6. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 10.06.2024 года в 16-00_ ч. по местному времени.

7. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11.06.2024 года в 10-00 ч. по местному времени

8. Дата и время начала проведения аукциона: 13.06.2024 в 10-00 часов по местному времени.

12. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона - не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

13. Сроки и порядок оплаты по договору. Внесение арендной платы производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным в порядке, предусмотренном договором аренды. Исчисление и уплата НДС производится арендатором самостоятельно. За неисполнение обязательств, арендатор несет ответственность, предусмотренную договором аренды

14. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона - Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

15. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора. В течении 20 дней, но не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.