

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Комитета по
имущественным отношениям
администрации муниципального округа
город Славгород Алтайского края
от _____.2024 № _____

Аукционная документация открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального движимого имущества

1. Организатор аукциона:

Комитет по имущественным отношениям администрации муниципального округа
город Славгород Алтайского края.

Местонахождение (почтовый адрес): 658820, Алтайский край, г.Славгород, ул.
К.Либкнехта, 136.

Контактные телефоны: (838568) 50816.

Факс: (838568) 50816

Электронная почта: upravlen11@yandex.ru

2. Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной
ответственностью «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/> - официальный сайт в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной
площадки).

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж,
пом. 1

Сибирский филиал ООО «РТС-тендер»:

Адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29,

Контакты: info@rts-tender.ru, +7 (3852) 200-787.

3. Предмет торгов: право на заключение договора аренды муниципального
движимого имущества.

4. Объекты аренды:

Лот № 1

автомобиль ГАЗ 31105, идентификационный номер (VIN)
Х96311050V1418555, год выпуска 2008, государственный регистрационный номер
А449СХ 122

Целевое использование: обеспечения теплоснабжением, водоснабжением и
водоотведением на территории муниципального образования муниципальный округ город
Славгород Алтайского края.

Техническое состояние – удовлетворительное.

**Начальная (минимальная) цена договора (ежемесячный размер арендной
платы)** – 700 (семьсот) рублей (в т.ч. НДС 20% - 116,67 руб.).

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены договора аренды – 35 (тридцать
пять) рублей.

Размер задатка 20% от начальной цены договора – 140 (сто сорок) рублей.

Лот № 2

автомобиль УАЗ 39629, идентификационный номер (VIN)
ХТТ39629020016390, год выпуска 2002, государственный регистрационный номер
Х773ЕУ22

Целевое использование: обеспечения теплоснабжением, водоснабжением и
водоотведением на территории муниципального образования муниципальный округ город
Славгород Алтайского края.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Начальная (минимальная) цена договора (ежемесячный размер арендной платы) – 1585,50 (одна тысяча пятьсот восемьдесят пять) рублей 50 копеек (в т.ч. НДС 20% - 264,25 руб.).

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены договора аренды – 79,28 (семьдесят девять) рублей 28 копеек.

Размер задатка 20% от начальной цены договора – 317,10 (триста семнадцать) рублей 10 копеек.

Лот № 3

автобус ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN) X1M305H090002560, год выпуска 2012, государственный регистрационный номер АЕ916 22

Целевое использование: обеспечения теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Начальная (минимальная) цена договора (ежемесячный размер арендной платы) – 1610 (одна тысяча шестьсот десять) рублей (в т.ч. НДС 20% - 168,33 руб.).

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены договора аренды – 80,5 (восемьдесят) рублей 50 копеек.

Размер задатка 20% от начальной цены договора – 322 (триста двадцать два) рубля.

Срок действия договора аренды 5 лет.

Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов: Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток на участие в аукционе должен быть внесен в срок до «01» июля 2024г. **включительно** в валюте Российской Федерации на счет Организатора по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Аналитический счет формируется в электронном виде у Оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» при регистрации Клиента электронной площадки для целей участия в Торговых процедурах.

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

5. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 11.06.2024 года в 09-00 по местному времени.

Место подачи заявок, определения участников и проведения аукциона – электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер», сайт - [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

6. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 01.07.2024 года в 16-00 ч. по местному времени.

7. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02.07.2024 года в 10-00 ч. по местному времени

8. Дата и время начала проведения аукциона: 03.07.2024 в 10-00 часов по местному времени.

9. Сроки и порядок оплаты по договору. Внесение арендной платы производится ежемесячно по 10-е число текущего месяца в порядке, предусмотренном договором аренды. Исчисление и уплата НДС производится арендатором самостоятельно. За неисполнение обязательств, арендатор несет ответственность, предусмотренную договором аренды

10. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона - Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

11. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора. В течении 20 дней, но не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

12. Разъяснение положений документации об аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с [пунктом 28](#) Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147/23, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть

13. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения. Арендодатель имеет право пересматривать размер арендной платы в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

Размер арендной платы может быть изменен арендодателем в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения в случаях:

- изменения нормативных правовых актов, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия её внесения (централизованных ставок);
- при изменении рыночной величины арендной платы.

Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы, путем направления уведомления заказным письмом.

14. Требования по содержанию заявки и представленных вместе с ней документов

Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме (Приложение № 1,2).

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе

должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с [Постановлением N 739](#);

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные [подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 2](#) настоящей аукционной документацией, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с предыдущим [абзацем](#) осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

15. Требования к участникам аукциона.

Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

16. Порядок проведения осмотра имущества. Осмотр имущества осуществляется по предварительной договоренности, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

17. Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды. При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды, размещенном на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>, официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации города Славгорода www.slavgorod.ru, изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края,

(статус (физ.лицо или ИП), фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения)

(паспортные данные (№, дата выдачи, кем зарегистрирован), ИНН физического лица)

_____ именуемый далее

Претендент

(ОГРН индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края:

Лот № ____

Описание имущества

Целевое назначение обеспечения теплоснабжение, водоснабжением и водоотведением на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

Срок действия договора аренды пять лет.

Обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания меня Победителем аукциона (единственным участником) не позднее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключить договор аренды движимого имущества; принять по акту приема-передачи имущество; своевременно производить оплату за арендуемое муниципальное имущество.

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении

(наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

В случае, если я буду признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, я обязуюсь подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе.

Я согласен с тем, что в случае признания меня Победителем аукциона (единственным участником) и моего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного задатка не возвращается.

С имуществом, проектом договора аренды муниципального имущества ознакомился и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях.

Адрес, телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.

2.

Претендент: _____

(должность и подпись претендента или его
полномочного представителя)

М.П.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
(заполняется претендентом или его
полномочным представителем)

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды, размещенном на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>, официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации города Славгорода www.slavgorod.ru, изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице

(Ф. И. О., должность)

Действующий (ая) на основании _____,
именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края:

Лот № ____

Описание имущества

Целевое назначение обеспечения теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края..

Срок действия договора аренды пять лет.

Обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания меня Победителем аукциона (единственным участником) не позднее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключить договор аренды движимого имущества; принять по акту приема-передачи имущество; своевременно производить оплату за арендуемое муниципальное имущество.

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении

(наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

В случае, если я буду признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, я обязуюсь подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе.

Я согласен с тем, что в случае признания меня Победителем аукциона (единственным участником) и моего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного задатка не возвращается.

С имуществом, проектом договора аренды муниципального имущества ознакомился и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях.

Адрес, телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.

2.

Претендент: _____
(должность и подпись претендента или его
полномочного представителя)

М.П.

**Проект
ДОГОВОР № _____
аренды движимого имущества**

г.Славгород _____, 2024г.

Муниципальное образование муниципальный округ город Славгород Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий через уполномоченный орган - Комитет по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края, в лице председателя Комитета по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края Карасёвой Татьяны Геннадьевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления от _____ 2024 № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в арендное пользование для обеспечения теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края. следующее имущество (далее по тексту – имущество):

Сданное в аренду имущество является собственностью муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края, находится во владении на правах простой собственности, не обремененной не выплачиваемыми долгами, не заложен, в споре, под арестом не состоит.

1.2. Срок аренды устанавливается с «___» _____ 20__ по «___» _____ 20__ г.

1.3. Имущество передается по акту приема-передачи, скрепляемому подписями сторон при этом момент фактической передачи имущества определяется датой, указанной в акте, независимо от времени его составления. При отсутствии в акте приема-передачи даты имущество считается переданным с даты начала срока аренды, указанной в п.1.2. договора.

1.4. Если Арендатор уклоняется от составления акта приема-передачи, то имущество считается переданным ему в день начала срока аренды, указанный в договоре, с которого он обязан оплачивать арендную плату.

1.5. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право контролировать выполнение Арендатором (в том числе путем осмотра имущества и т.д.) условий настоящего договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору по акту приёма-передачи соответствующее имущество.

2.2.2. Осуществлять контроль за поступлением арендной платы от Арендатора и обращаться в суд с иском о взыскании с Арендатора задолженности по арендным платежам, неустоек (пени, штрафов), установленных настоящим договором.

2.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью, технической исправностью и комплектностью имущества, а также за использованием по назначению.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать арендуемое имущество в соответствии с условиями настоящего

договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Подписать акт приема-передачи в день фактического приема имущества от Арендодателя и подписания настоящего договора.

3.2.2. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, предусмотренному п.1.1.2. договора.

3.2.3. Следить за техническим состоянием имущества и немедленно сообщать Арендодателю обо всех возникших неисправностях на нем.

3.2.4. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, возникший по вине арендатора, за исключением неполадок связанных с дефектами завода изготовителя, в том числе произошедших неполадок имущества в течение гарантийного срока службы установленного заводом изготовителем, либо предприятием поставщиком данного имущества.

3.2.5. В случае хищения, утраты или повреждения имущества, его конструктивных частей и деталей, установленного на нем оборудования, в том числе в результате ДТП, незамедлительно известить об этом Арендодателя.

3.2.6. Сдать имущество по акту Арендодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа в 3-дневный срок со дня наступления обстоятельств, послуживших основанием для освобождения имущества (истечение срока действия договора, заключение дополнительных соглашений и др.).

3.2.7. Не сдавать арендуемое имущество в субаренду.

3.2.8. Не использовать арендованное имущество, а также права на него в качестве предмета залога, вклада. Не передавать свои права и обязанности по данному договору другому лицу.

3.2.9. Перечислять арендную плату в соответствии с разделом IV настоящего договора.

3.2.10. При изменении юридического адреса, в недельный срок письменно сообщить Арендодателю о новом местонахождении.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Со дня получения имущества в фактическое пользование и до освобождения помещения по акту приема-передачи Арендатор ежемесячно оплачивает арендную плату за пользование имуществом.

Размер платежей по настоящему договору составляет _____ рублей в месяц без НДС . Уплата НДС в бюджет производится арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

Стоимость годовой арендной платы без учета НДС 20 % . составляет: _____ руб.
- в месяц (_____ руб.:12 месяцев) = _____ руб.

4.2. Платежи за текущий месяц перечисляются Арендатором до 10 числа текущего месяца (Арендаторы, являющиеся организациями, финансируемыми из федерального и (или) краевого бюджетов, перечисляют платежи по договору до 10-го числа месяца, следующего за текущим) по следующим реквизитам: наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (комитет по имущественным отношениям администрации города Славгорода Алтайского края), ИНН 2210010714 КПП 221001001 ОКТМО 01539000, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000009, Казначейский счет поступлений (доходов): 03100643000000011700, БИК ТОФК 010173001, банк получателя: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул, КБК 16711105034140000120 «Аренда имущества, находящегося в собственности городских округов». Обязанность по оплате платежей считается исполненной с момента перечисления всей суммы со счета Арендатора.

При перечислении платежей по договору Арендатор обязан указывать в платежном документе показатель статуса оформителя документа (08), КБК в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ, утверждаемой приказом Министерства финансов РФ, показатель кода ОКТМО (Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований), на территории которого мобилизуются денежные средства, точное назначение платежа, реквизиты договора (номер и дата).

При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендодатель вправе предъявить штрафную неустойку (пени) в размере одной трёхсотой ключевой ставки ЦБ РФ в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений по настоящему договору.

3.3. Прекращение действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

6. Изменение, дополнение, расторжение договора

6.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительным соглашением.

6.2. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

6.2.1. В случае, проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – предмета данного договора, до истечения срока действия настоящего договора.

6.2.2. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние арендуемого имущества, либо не выполняет возложенную на него обязанность по надлежащему содержанию.

6.3. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут также по решению арбитражного суда или суда общей юрисдикции в случаях нарушения другой стороной условий договора.

6.4. Договор считается прекратившим действие в связи с окончанием срока аренды, указанного в п. 1.2. настоящего договора.

6.5. В случае отказа Арендатора от арендуемого имущества без надлежащего уведомления Арендодателя, договор считается прекратившим действие с момента, указанного в соответствующем решении Арендодателя.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для участника договора и собственника имущества), имеющих равную юридическую силу.

7.3. Объекты аренды относятся к муниципальной собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края.

8. Реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по имущественным отношениям
администрации муниципального округа город
Славгород Алтайского края
Адрес: 658820, г. Славгород, Алтайский край
ул. К. Либкнехта 136,
ОГРН 1192225000087,
ИНН 2210010714, КПП 221001001

АРЕНДАТОР:

Председатель Комитета по имущественным
отношениям администрации муниципального
округа города Славгорода Алтайского края

«__» _____ 2024г.

_____/Т.Г. Карасёва

«__»_____2024г.

Приложение к договору аренды
движимого имущества
от «___» _____ 20__ г. № _____

**А К Т
приёма-передачи**

г. Славгород, Алтайский край

«___» _____ 2024 г.

Муниципальное образование муниципальный округ город Славгород Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий через уполномоченный орган - Комитет по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края, в лице председателя Комитета по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края Карасёвой Татьяны Геннадьевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды движимого имущества от _____ № _____ «Арендодатель» передаёт, а «Арендатор» принимает на условиях, указанных в договоре:

2. Техническое состояние: вышеуказанное имущество на момент передачи находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Претензий со стороны Арендатора нет.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

_____ Т.Г. Карасёва

МП

_____ -

МП