**Проект**

**ДОГОВОР №\_\_\_**

**аренды муниципального имущества**

г.Славгород \_\_\_\_\_\_\_\_.2025г.

Муниципальное образование муниципальный округ город Славгород Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий через уполномоченный орган - Комитет по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края, в лице председателя Комитета по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края Карасёвой Татьяны Геннадьевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» , с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие условия**

 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в арендное пользование для осуществление транспортных перевозок пассажиров на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края в рамках полномочий муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края в соответствии с 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», а также нормативно-правовыми актами Алтайского края, администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края и Собрания депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края в сфере организации транспортного обслуживания населения. Использование недвижимого имущества под автовокзал. следующее имущество (далее по тексту – имущество):

- нежилое здание автовокзала, общей площадью 199,5 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Вокзальная 1-я, д. 28/3;

- автобус ПАЗ 320540-02, 2021 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1M3205A0M0003201, номер кузова X1M3205A0M0003201, государственный регистрационный знак АМ111222, цвет белый;

- автобус ПАЗ 320540-02, 2021 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1M3205A0M0003221, номер кузова X1M3205A0M0003221, государственный регистрационный знак АМ110222, цвет белый;

- автобус ГАЗ – GAZelle NEXT A65R52, 2023 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X96A65R52P0970233, номер кузова A65R52P0082376, государственный регистрационный знак Е698АА122, цвет белый;

- автобус ГАЗ – GAZelle NEXT A65R52, 2023 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X96A65R52P0970325, номер кузова A65R52P0082419, государственный регистрационный знак Е678АА122, цвет белый;

- автобус ПАЗ 32054-04, 2023 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1M3205L2PS003607,номер кузова X1M3205L2PS003607, государственный регистрационный знак Е694АА122, цвет белый;

- автобус ПАЗ 32054-04, 2023 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1M3205L2PS003422,номер кузова X1M3205L2PS003422, государственный регистрационный знак Е695АА122, цвет белый;

- автобус ПАЗ 32054-04, 2023 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1M3205L2PS003379,номер кузова X1M3205L2PS003379, государственный регистрационный знак Е685АА122, цвет белый

- фискальный регистратор ККТ «РИТЕЙЛ-01ФМ», бывшего в употреблении;

- программно-аппаратный комплекс aQsi-5ф (касса автобусов), бывших в употреблении, в количестве 2 штук.

Сданное в аренду имущество является собственностью муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края, находится во владении на правах простой собственности, не отягощенной не выплачиваемыми долгами, не заложен, в споре, под арестом не состоит.

1.2. Срок аренды устанавливается с **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ .г**

1.3. Имущество передается по акту приема-передачи, скрепляемому подписями сторон при этом момент фактической передачи имущества определяется датой, указанной в акте, независимо от времени его составления. При отсутствии в акте приема-передачи даты имущество считается переданным с даты начала срока аренды, указанной в п.1.2. договора.

1.4. Если Арендатор уклоняется от составления акта приема-передачи, то имущество считается переданным ему в день начала срока аренды, указанный в договоре, с которого он обязан оплачивать арендную плату.

1.5. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Неотделимые улучшения арендуемого имущества производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя. Стоимость таких улучшений возмещению не подлежит.

1.7. Если имущество, сданное в аренду, становится непригодными для использования по назначению по вине Арендатора, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Если состояние возвращаемого имущества по окончанию срока действия договора хуже того, в котором Арендатор его получил (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

**2. Права и обязанности Арендодателя**

2.1. Арендодатель имеет право контролировать выполнение Арендатором (в том числе путем осмотра имущества и т.д.) условий настоящего договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору по акту приёма-передачи соответствующее имущество.

2.2.2. Осуществлять контроль за поступлением арендной платы от Арендатора и обращаться в суд с иском о взыскании с Арендатора задолженности по арендным платежам, неустоек (пени, штрафов), установленных настоящим договором.

2.2.3.Осуществлять контроль за сохранностью, технической исправностью и комплектностью имущества, а также за использованием по назначению.

**3. Права и обязанности Арендатора**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать арендуемое имущество в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Сдавать арендуемое недвижимое имущество в субаренду с согласия арендодателя.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Подписать акт приема-передачи в день фактического приема имущества от Арендодателя и подписания настоящего договора.

3.2.2. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, предусмотренному п.1.1. договора.

3.2.3. Следить за техническим состоянием имущества, содержать его в полной исправности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами. Арендатор несет ответственность за несоблюдение санитарных и противопожарных норм.

3.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемых помещений, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

3.2.5. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендованного имущества, а также нести все иные расходы по его содержанию.

3.2.6. В случае хищения, утраты или повреждения имущества, его конструктивных частей и деталей, установленного на нем оборудования, в том числе в результате ДТП, незамедлительно известить об этом Арендодателя.

3.2.7. Не сдавать движимое арендуемое имущество в субаренду.

3.2.8. Сдать имущество по акту Арендодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа в 3-дневный срок со дня наступления обстоятельств, послуживших основанием для освобождения имущества (истечение срока действия договора, заключение дополнительных соглашений и др.).

3.2.9. Не использовать арендованное имущество, а также права на него в качестве предмета залога, вклада. Не передавать свои права и обязанности по данному договору другому лицу.

3.2.10. Перечислять арендную плату в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.2.11. При изменении юридического адреса, в недельный срок письменно сообщить Арендодателю о новом местонахождении.

**4. Платежи и расчеты по договору**

4.1. Со дня получения имущества в фактическое пользование и до освобождения помещения по акту приема-передачи Арендатор ежемесячно оплачивает арендную плату за пользование имуществом.

Размер платежей по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_ рублей в месяц без НДС.

Уплата НДС в бюджет производится арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

Стоимость годовой арендной платы без учета НДС составляет: \_\_\_\_\_\_\_ руб.

- в месяц (\_\_\_\_\_\_\_ руб.:12 месяцев) = \_\_\_\_\_\_ руб.

Ежемесячный размер арендных платежей подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, при этом размер арендной платы изменяется автоматически (без оформления дополнительных соглашений сторон о внесении изменений в настоящий договор).

Размер уровня инфляции утверждается постановлением главы муниципального округа на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю.

Измененный размер арендных платежей применяется при расчетах арендной платы по настоящему договору с первого января года, следующего за годом утверждения размера уровня инфляции, постановлением главы муниципального округа. Об изменении вышеуказанной величины Арендодатель обязан уведомить Арендатора по адресу, указанному в договоре. В случае изменения своего адреса Арендатор обязан уведомить об этом другую сторону. При неисполнении этой обязанности уведомление считается полученным по адресу, указанному в настоящем договоре.

Ежемесячный размер арендных платежей не подлежит индексации, если в результате индексации он уменьшится по сравнению с предыдущим периодом.

Стороны вправе изменить размер арендных платежей на основании произведенной переоценки рыночной стоимости размера арендной платы здания, переданного по настоящему договору. Указанное изменение вносится в договор путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

4.2. Платежи за текущий месяц перечисляются Арендатором до 10 числа текущего месяца (Арендаторы, являющиеся организациями, финансируемыми из федерального и (или) краевого бюджетов, перечисляют платежи по договору до 10-го числа месяца, следующего за текущим) по следующим реквизитам: наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (комитет по имущественным отношениям администрации города Славгорода Алтайского края), ИНН 2210010714 КПП 221001001 ОКТМО 01539000, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000009, Казначейский счет поступлений (доходов): 03100643000000011700, БИК ТОФК 010173001, банк получателя: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул, КБК 16711105034140000120 «Аренда имущества, находящегося в собственности городских округов». Обязанность по оплате платежей считается исполненной с момента перечисления всей суммы со счета Арендатора.

При перечислении платежей по договору Арендатор обязан указывать в платежном документе показатель статуса оформителя документа (08), КБК в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ, утверждаемой приказом Министерства финансов РФ, показатель кода ОКТМО (Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований), на территории которого мобилизуются денежные средства, точное назначение платежа, реквизиты договора (номер и дата).

При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

**5. Ответственность сторон**

5.1 В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендодатель вправе предъявить штрафную неустойку (пени) в размере одной трёхсотой ключевой ставки ЦБ РФ в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений по настоящему договору.

3.3. Прекращение действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

**6. Изменение, дополнение, расторжение договора**

6.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительным соглашением.

6.2. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

6.2.1. В случае, проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – предмета данного договора, до истечения срока действия настоящего договора.

6.2.2. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние арендуемого имущества, либо не выполняет возложенную на него обязанность по надлежащему содержанию.

6.3. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут также по решению арбитражного суда или суда общей юрисдикции в случаях нарушения другой стороной условий договора.

6.4. Договор считается прекратившим действие в связи с окончанием срока аренды, указанного в п. 1.2. настоящего договора.

6.5. В случае отказа Арендатора от арендуемого имущества без надлежащего уведомления Арендодателя, договор считается прекратившим действие с момента, указанного в соответствующем решении Арендодателя.

**7. Прочие условия**

7.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для участника договора и собственника имущества), имеющих равную юридическую силу.

7.3. Объекты аренды относятся к муниципальной собственности муниципального образования город Славгород Алтайского края.

**8. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**Комитет по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского краяАдрес: 658820, г. Славгород, Алтайский край ул. К. Либкнехта 136,ОГРН 1192225000087, ИНН 2210010714, КПП 221001001Председатель Комитета по имущественным отношениям администрации муниципального округа города Славгорода Алтайского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.Г. Карасёва«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. | **АРЕНДАТОР:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. |

Приложение к договору аренды муниципального движимого имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

**А К Т**

**приёма-передачи**

г. Славгород, Алтайский край «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Муниципальное образование муниципальный округ город Славгород Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий через уполномоченный орган - Комитет по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края, в лице председателя Комитета по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края Карасёвой Татьяны Геннадьевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» , с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды муниципального движимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ «Арендодатель» передаёт, а «Арендатор» принимает на условиях, указанных в договоре:

- нежилое здание автовокзала, общей площадью 199,5 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Вокзальная 1-я, д. 28/3;

- автобус ПАЗ 320540-02, 2021 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1M3205A0M0003201, номер кузова X1M3205A0M0003201, государственный регистрационный знак АМ111222, цвет белый;

- автобус ПАЗ 320540-02, 2021 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1M3205A0M0003221, номер кузова X1M3205A0M0003221, государственный регистрационный знак АМ110222, цвет белый;

- автобус ГАЗ – GAZelle NEXT A65R52, 2023 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X96A65R52P0970233, номер кузова A65R52P0082376, государственный регистрационный знак Е698АА122, цвет белый;

- автобус ГАЗ – GAZelle NEXT A65R52, 2023 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X96A65R52P0970325, номер кузова A65R52P0082419, государственный регистрационный знак Е678АА122, цвет белый;

- автобус ПАЗ 32054-04, 2023 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1M3205L2PS003607,номер кузова X1M3205L2PS003607, государственный регистрационный знак Е694АА122, цвет белый;

- автобус ПАЗ 32054-04, 2023 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1M3205L2PS003422,номер кузова X1M3205L2PS003422, государственный регистрационный знак Е695АА122, цвет белый;

- автобус ПАЗ 32054-04, 2023 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1M3205L2PS003379,номер кузова X1M3205L2PS003379, государственный регистрационный знак Е685АА122, цвет белый

- фискальный регистратор ККТ «РИТЕЙЛ-01ФМ», бывшего в употреблении;

- программно-аппаратный комплекс aQsi-5ф (касса автобусов), бывших в употреблении, в количестве 2 штук.

2.Техническое состояние: вышеуказанное имущество на момент передачи удовлетворительное.

Претензий со стороны Арендатора нет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:** |  | **ПРИНЯЛ:**  |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ |  | АРЕНДАТОР |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Г. Карасёва мп |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-  мп |