

УТВЕРЖДЕНА

Приказом комитета по имущественным
отношениям администрации города
Славгорода Алтайского края
от _____.2023 № _____

**Аукционная документация
открытого аукциона по продаже права на заключение
договора аренды недвижимого имущества, включенного в перечень имущества,
находящегося в собственности муниципального образования город Славгород
Алтайского края, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предназначенного для
предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Организатор аукциона:

Комитет по имущественным отношениям администрации муниципального округа
город Славгород Алтайского края.

Местонахождение (почтовый адрес): 658820, Алтайский край, г.Славгород, ул.
К.Либкнехта, 136.

Контактные телефоны: (838568) 50816.

Факс: (838568) 50816

Электронная почта: upravlen11@yandex.ru

2. Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной
ответственностью «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/> - официальный сайт в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной
площадки).

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж,
пом. 1

Сибирский филиал ООО «РТС-тендер»:

Адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29,

Контакты: info@rts-tender.ru, +7 (3852) 200-787.

3. Предмет торгов: право на заключение договора аренды муниципального
имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности
муниципального образования город Славгород Алтайского края, свободного от прав
третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства, предназначенного для предоставления во владение и (или)
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства.

4. Объекты аренды:

Лот № 1

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород,
микрорайон 3-й, д. 17 площадью 55,9 кв.м, кадастровый номер 22:71:010823:315.

Целевое использование: размещения цеха по производству мясных
полуфабрикатов.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Срок действия договора аренды 5 лет.

**Начальная (минимальная) цена договора (ежемесячный размер арендной
платы)** – 9 596,17 (девять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 17 копеек (в т.ч. НДС
20% - 1 599,36 руб.).

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены договора аренды – 479,81
(четыреста семьдесят девять) рублей 81 копейка.

Размер задатка 20% от начальной цены договора – 1 919,23 (одна тысяча девятьсот девятнадцать) рублей 23 копейки.

Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов: Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток на участие в аукционе должен быть внесен в срок до **«11» декабря 2023г. включительно** в валюте Российской Федерации на счет Организатора по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Аналитический счет формируется в электронном виде у Оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» при регистрации Клиента электронной площадки для целей участия в Торговых процедурах.

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

5. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: _____.2023 года в 09-00 по местному времени.

Место подачи заявок, определения участников и проведения аукциона – электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер», сайт - [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

6. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: _____2020 года в _____ ч. по местному времени.

7. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

8. Дата и время начала проведения аукциона:

9. Сроки и порядок оплаты по договору. Внесение арендной платы производится ежемесячно по 10-е число текущего месяца в порядке, предусмотренном договором аренды. Исчисление и уплата НДС производится арендатором самостоятельно. За неисполнение обязательств, арендатор несет ответственность, предусмотренную договором аренды

10. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона - Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

11. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора. Договор должен быть подписан победителем аукциона и передан организатору аукциона в срок не

позднее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником только одного заявителя.

12. Разъяснение положений документации об аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с [пунктом 28](#) Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147/23, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

13. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения. Арендодатель имеет право пересматривать размер арендной платы в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

Размер арендной платы может быть изменен арендодателем в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения в случаях:

- изменения нормативных правовых актов, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия её внесения (централизованных ставок);
- при изменении рыночной величины арендной платы.

Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы, путем направления уведомления заказным письмом.

14. Требования по содержанию заявки и представленных вместе с ней документов

Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме (Приложение № 1,2).

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с [Постановлением N 739](#);

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные **подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 2** настоящей аукционной документацией, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с предыдущим **абзацем** осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

15. Требования к участникам аукциона.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

16. Порядок проведения осмотра имущества. Осмотр имущества осуществляется по предварительной договоренности, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

17. Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды. При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды, размещенном на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>, официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации города Славгорода www.slavgorod.ru, изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края,

(статус (физ.лицо или ИП), фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения)

(паспортные данные (№, дата выдачи, кем зарегистрирован), ИНН физического лица)

_____ именуемый далее

Претендент

(ОГРН индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края:

Лот № 1

Описание имущества

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, микрорайон 3-й, д. 17 площадью 55,9 кв.м, кадастровый номер 22:71:010823:315.

Целевое назначение размещения цеха по производству мясных полуфабрикатов.

Срок действия договора аренды пять лет.

Обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания меня Победителем аукциона (единственным участником) не позднее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключить договор аренды движимого имущества; принять по акту приема-передачи имущество; своевременно производить оплату за арендуемое муниципальное имущество.

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении

(наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

В случае, если я буду признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, а победитель аукциона будет признан

уклонившимся от заключения Договора, я обязуюсь подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе.

Я согласен с тем, что в случае признания меня Победителем аукциона (единственным участником) и моего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного задатка не возвращается.

С имуществом, проектом договора аренды муниципального имущества ознакомился и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях.

Адрес, телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.

2.

Претендент: _____
(должность и подпись претендента или его
полномочного представителя)

М.П.

В случае, если я буду признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, я обязуюсь подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе.

Я согласен с тем, что в случае признания меня Победителем аукциона (единственным участником) и моего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного задатка не возвращается.

С имуществом, проектом договора аренды муниципального имущества ознакомился и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях.

Адрес, телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.

2.

Претендент: _____

(должность и подпись претендента или его
полномочного представителя)

М.П.

**Проект
ДОГОВОР № _____
аренды имущества**

г.Славгород

_____.2023г.

Муниципальное образование муниципальный округ город Славгород Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующее через уполномоченный орган - Комитет по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края, в лице председателя Комитета по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края Карасёвой Татьяны Геннадьевны, действующего на основании Положения о Комитете по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от _____ 2023 № 1___ заключили настоящий Договор аренды имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование муниципальное имущество (далее по тексту – Имущество):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, микрорайон 3-й, д. 17 площадью 55,9 кв.м, кадастровый номер 22:71:010823:315.

Целевое назначение размещения цеха по производству мясных полуфабрикатов.

Сданное в аренду Имущество является собственностью муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

1.2. Срок аренды устанавливается с «___» _____ 2023 г. по «___» _____ 2028 г (включительно).

1.3. Обязанность передать Имущество лежит на Арендодателе и считается выполненной с момента подписания между Арендатором и Арендодателем акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Если Арендатор уклоняется от составления акта приема-передачи, то имущество считается переданным ему в день начала срока аренды, указанный в настоящем Договоре, с которого он обязан оплачивать арендную плату.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий настоящего договора и принимать меры к обеспечению их надлежащего исполнения.

2.2. В случае нарушения Арендатором обязательств по настоящему договору Арендодатель вправе обратиться в суд за взысканием неустойки, предусмотренной условиями настоящего договора.

2.3. Арендодатель обязан не препятствовать использованию Арендатором имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4. Арендодатель имеет право контролировать выполнение Арендатором (в том числе путем осмотра имущества и т.д.) условий настоящего договора.

2.5. Арендодатель обязан:

2.5.1. В день подписания настоящего договора передать имущество Арендатору и составить акт приема – передачи.

2.5.2. Принять имущество от Арендатора по акту приема-передачи при прекращении (расторжении) договора.

2.5.3. Осуществлять контроль за использованием Арендатором имущества по назначению, следить за его сохранностью и за производством Арендатором текущего и капитального ремонта, предварительно согласованного с Арендодателем, и уборкой прилегающей территории.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Своевременно вносить платежи по настоящему договору.

3.1.2. Подписать акт приема-передачи в день фактического приема имущества от Арендодателя и подписания настоящего договора.

3.1.3. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, поддерживать имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением.

3.1.4. Использовать арендуемое имущество в соответствии с целевым назначением, санитарно-техническими и противопожарными нормами до сдачи по акту Арендодателю.

3.1.5. Если имущество по вине Арендатора выбывает из строя (т.е. его становится невозможно использовать по назначению) ранее истечения амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недополученную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством.

3.1.6. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и при прекращении действия договора возвратить имущество в надлежащем состоянии, при необходимости восстановить его.

3.1.7. При прекращении действия (расторжении) настоящего договора передать имущество Арендодателю по акту приема-передачи в 10-дневный срок со дня прекращения договора.

3.1.8. При смене своего местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов в 7-дневный срок письменно уведомить Арендодателя.

3.1.9. Нести ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Использовать арендуемое имущество в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Со дня получения имущества в фактическое пользование и до освобождения имущества по акту приема-передачи Арендатор ежемесячно оплачивает арендную плату за пользование имуществом.

Размер платежей по настоящему договору составляет _____ руб. в месяц с учетом НДС.

Уплата НДС в бюджет производится арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

Стоимость арендной платы с учетом НДС 20% составляет:

- в год _____ руб.

- в месяц (_____ руб.:12месяцев) = _____ руб.

Ежемесячный размер арендных платежей подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, при этом размер арендной платы изменяется автоматически (без оформления дополнительных соглашений сторон о внесении изменений в настоящий договор).

Размер уровня инфляции утверждается постановлением главы города на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю.

Измененный размер арендных платежей применяется при расчетах арендной платы по настоящему договору с первого января года, следующего за годом утверждения размера уровня инфляции, постановлением главы города. Об изменении вышеуказанной величины Арендодатель обязан уведомить Арендатора по адресу, указанному в договоре. В случае изменения своего адреса Арендатор обязан уведомить об этом другую сторону. При неисполнении этой обязанности уведомление считается полученным по адресу, указанному в настоящем договоре.

Ежемесячный размер арендных платежей не подлежит индексации, если в результате индексации он уменьшится по сравнению с предыдущим периодом.

Стороны вправе изменить размер арендных платежей на основании произведенной переоценки рыночной стоимости размера арендной платы помещения, переданного по настоящему договору. Указанное изменение вносится в договор путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

4.2. Платежи за текущий месяц перечисляются Арендатором до 10 числа (включительно) месяца, следующего за расчетным на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре. Обязанность по оплате платежей считается исполненной с момента перечисления всей суммы со счета Арендатора.

При перечислении платежей по договору Арендатор обязан указывать в платежном документе показатель статуса оформителя документа (08), КБК в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ, утверждаемой приказом Министерства финансов РФ, показатель кода ОКТМО (Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований), на территории которого мобилизуются денежные средства, точное назначение платежа, реквизиты договора (номер и дата).

При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение обязательств по настоящему договору (кроме обязательств по оплате платежей по договору, ответственность за нарушение которых установлена п. 5.2) Арендатор оплачивает штраф в размере 10 % годовой суммы платежей по договору при первом нарушении, по 20% - при втором и каждом последующем нарушении. До предъявления любого из установленных данным пунктом штрафов Арендатору дается месячный срок для устранения выявленных нарушений. При добровольном устранении нарушений в указанный срок штраф на Арендатора не налагается.

5.2. При неуплате платежей по договору в установленные сроки уплачивает пени в размере процентной ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактического исполнения денежного обязательства (уплаты долга) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Оплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от надлежащего выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушения.

6. Изменение, дополнение, расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен, дополнен, либо расторгнут по соглашению сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ или настоящим договором.

6.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

6.2.1. Если Арендатор умышленно, либо по неосторожности ухудшает состояние имущества;

6.2.2. В случае наличия задолженности по арендной плате, размер которой превышает арендную плату за два месяца и более;

6.2.3. Если Арендатор не принял имущество по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего договора при отсутствии вины Арендодателя в передаче имущества;

6.2.4. Если Арендатор не использует имущество в течение 2-х месяцев подряд во время действия договора аренды и заблаговременно не предупредил письменно Арендодателя по адресам, указанным в настоящем договоре;

6.2.5. В случае необходимости использования арендуемого имущества для муниципальных нужд (с возвратом Арендатору внесенной им арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды). В этом случае письменный отказ должен быть направлен за 1 месяц до расторжения договора;

6.2.6. Если Арендатор передал имущество или его часть в пользование третьим лицам без согласия Арендодателя;

6.2.7. Если Арендатор использует имущество не по назначению;

6.2.11. В случае нарушения пункта 3.1.1. настоящего договора;

6.2.12. Стороны по настоящему Договору вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в любое время путем направления предварительного письменного уведомления другой Стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения действия настоящего Договора.

6.2.13. Настоящий договор считается прекращенным (расторгнутым) по истечению срока, на который имущество было сдано в аренду.

7. Прочие условия

7.1. В случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством, настоящий

договор считается заключенным с момента подписания, при этом условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с даты начала срока аренды, указанной в п.1.3 договора.

7.2. Настоящий договор заключен и составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся у участников договора.

7.3. Споры, возникающие при исполнении договора аренды, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре.

7.5. В случае изменения своего адреса или банковских реквизитов любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

8. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Комитет по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края

Адрес: г. Славгород, ул. Карла Либкнехта, 136

Получатель арендой платы: УФК по Алтайскому краю (Комитет по имущественным отношениям администрации г. Славгорода Алтайского края)

ИНН 2210010714

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000009

Казначейский счет поступлений (доходов): 03100643000000011700

БИК ТОФК 010173001, банк получателя: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

КБК: 167 111 050 34 14 0000 120

ОКТМО 01539000 КПП 221001001

Арендатор:

_____/Т.Г. Карасёва/
М.П.

М.П.

А К Т
приёма-передачи

г. Славгород, Алтайский край

«___» _____ 2023 г.

Мы, ниже подписавшиеся, председатель Комитета по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края Карасёва Татьяна Геннадьевна, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды муниципального имущества от _____ № _____ «Арендодатель» передаёт, а «Арендатор» принимает на условиях, указанных в договоре:
- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, микрорайон 3-й, д. 17 площадью 55,9 кв.м, кадастровый номер 22:71:010823:315.

Целевое назначение размещения цеха по производству мясных полуфабрикатов.

2. Техническое состояние удовлетворительное.

Претензий со стороны Арендатора нет.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

_____ Т.Г. Карасёва

МП

МП