

**Инвестиционная активность и инвестиционная привлекательность
муниципального образования
муниципальный округ город Славгород Алтайского края
в 2023 году**

Инвестиционная деятельность является важной составляющей экономической системы и играет огромную роль в функционировании всего муниципального образования. Инвестиционный климат территории определяется двумя наиболее значимыми характеристиками – инвестиционной привлекательностью и инвестиционной активностью. Инвестиционная привлекательность муниципального образования определяет условия инвестиционной деятельности в различных его отраслях, а объем привлеченных инвестиций характеризует инвестиционную активность территории.

За 2023 год объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним организациям составил 325 530 тыс. руб. (90% к уровню 2022 года), за счет собственных средств предприятий 182 995 тыс. руб., привлеченные средства – 142 535 тыс. руб. Объем работ, выполненных собственными силами организаций по виду деятельности «строительство» за 2023 год составил 12 214 тыс. руб. (в 2022 году – 16 350 тыс. руб.), индекс физического объема 74,7%.

За счёт частных инвестиций реализованы проекты: по строительству торгового центра «София» (г. Славгород, ул. Ленина, 63); по строительству нежилого здания (офиса) Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» (г. Славгород, ул. Луначарского, 132а); по строительству Православного Александро-Невского храма (г. Славгород, ул. Энгельса, 118).

Продолжается реализация следующих инвестиционных проектов: строительство 2-х трехэтажных девятиквартирных домов, реконструкция нежилого здания, строительство 3-х складов, строительство корпуса по производству дистиллятов и спиртных напитков, а также организация рыбоводного участка на озере Сикачи (ООО «Алтайкреветка»).

Сельхозпроизводителями муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края в целях внедрения ресурсосберегающих технологий за 2023 год инвестировано в приобретение сельскохозяйственной техники 535,73 млн. руб.

За 2023 год Некоммерческой микрокредитной компанией «Алтайский фонд финансирования предпринимательства» в Алтайском крае было выдано 416 займов 386 субъектам МСП на сумму 1 096,6 млн. руб.

В муниципальной программе «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края на 2021-2027 годы» предусмотрено финансирование на 2024 год из муниципального бюджета в размере 65 тыс. руб.

План мероприятий по улучшению инвестиционного климата и привлечению частных инвестиций на территорию муниципального образования город Славгород Алтайского края утвержден в новой редакции постановлением администрации города Славгорода Алтайского края от 06.04.2021 № 316.

В постановление внесены изменения постановлением администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края от 17.11.2023 № 1134 «О внесении изменений в постановление администрации города Славгорода Алтайского края от 06.04.2021 № 316 «Об утверждении плана мероприятий по улучшению инвестиционного климата и привлечению частных инвестиций на территорию муниципального образования муниципального округа город Славгород Алтайского края в новой редакции» (в редакции от 05.10.2022 № 924)».

Разработан и утверждён постановлением администрации города Славгорода Алтайского края от 15.02.2021 № 138 Регламент взаимодействия инвестиционного уполномоченного с инвесторами и сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края в новой редакции.

В постановление внесены изменения постановлением администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края от 17.11.2023 № 1135 «О внесении изменений в постановление администрации города Славгорода Алтайского края от 15.02.2021 № 138 «Об утверждении регламента взаимодействия инвестиционного уполномоченного с инвесторами и сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования муниципального округа город Славгород Алтайского края в новой редакции» (в редакции от 05.10.2022 № 930)».

При главе муниципального округа город Славгород Алтайского края осуществляет деятельность инвестиционный совет. Положение и состав совета утверждены постановлением администрации города Славгорода Алтайского края от 05.02.2021 № 86.

В постановление внесены изменения постановлением администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края от 17.11.2023 № 1131.

Ежегодно разрабатывается и утверждается план работы инвестиционного совета, кроме того, для потенциальных инвесторов ежегодно формируется План создания объектов транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального округа, публикуется отчёт о его выполнении.

В соответствии с федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации» утверждён Порядок инвестиционной деятельности в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края, осуществляемой в форме

капитальных вложений» (постановление администрации города Славгорода от 08.09.2021 № 836).

В постановление внесены изменения постановлением администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края от 17.11.2023 № 1132 «О внесении изменений в постановление администрации города Славгорода Алтайского края от 08.09.2021 № 836 «Об утверждении Порядка инвестиционной деятельности в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в редакции от 05.10.2022 № 931)».

На официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края в разделе «Инвестиционная деятельность» / «Инвестиционные проекты и предложения» вниманию потенциальных инвесторов предложены следующие инвестиционные проекты: строительство и техническое оснащение завода по производству пищевой соли, строительство круглогодичного санаторно-курортного комплекса, организация базы отдыха в индивидуальных коттеджах.

В целях повышения прозрачности ведения инвестиционной деятельности, снижения административных барьеров и сокращения сроков выдачи разрешительной документации разработаны и утверждены административные регламенты: в сфере земельных и имущественных отношений, градостроительства и архитектуры, ЖКХ и экологии, поддержки предпринимательства.

Для включения в информационно-аналитическую систему в КАУ «Алтайский центр инвестиций и развития» ежеквартально направляется обновлённый реестр производственных площадок, земельных участков с целью размещения на них объектов инвестиционной деятельности.

С целью внедрения муниципального инвестиционного стандарта на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края создан раздел «Инвестиционная деятельность», который обеспечивает наглядное представление инвестиционных возможностей муниципального образования, транспортной и инженерной инфраструктуры, потенциальных направлений инвестиций.

Раздел структурирован на следующие подразделы: «Инвестиционные новости», «Инвестиционный климат», «Развитие конкуренции», «Инвестиционный уполномоченный», «Поддержка инвестора», «Инвестиционный совет», «Административные регламенты», «Инвестиционные проекты и предложения», «Инвестиционные площадки».

Инвестиционная привлекательность территории муниципального образования

Инвестиционная привлекательность муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края является основополагающим фактором стабильного экономического развития.

Решением Славгородского городского собрания депутатов Алтайского края от 29.06.2021 № 23 утверждена Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Славгород Алтайского края до 2035 года.

В решение внесены изменения решением Славгородского городского собрания депутатов Алтайского края от 15.11.2022 № 61.

В соответствии со Стратегией определены основные направления развития инвестиционной деятельности:

- 1) создание условий для развития объектов туристической направленности;
- 2) формирование комфортной туристической среды на территории муниципального образования.

Перспективные направления инвестиционного развития

Муниципальное образование предлагает инвесторам ряд перспективных инвестиционных проектов, ключевыми направлениями которых являются:

1. Развитие туристско-рекреационной отрасли

Наличие природных и бальнеологических ресурсов определяет перспективы для развития туризма. Перспективы развития связаны с организацией кратковременного отдыха, лыжных, пеших и конных прогулок, велосипедных маршрутов, рыбной ловлей, охотой. На территорию ложится большая рекреационная нагрузка по удовлетворению потребности в отдыхе жителей не только Алтайского края, но и других регионов.

На берегах основных крупных озер возможна организация детского и взрослого оздоровительного отдыха, а вблизи крупных автодорог целесообразно обустраивать авто-кемпинги.

Охотничье-рыболовный туризм можно организовывать в охотничьих угодьях. Объектами охоты могут являться животные и птицы степной зоны.

Перспективными являются территории берега озера Малое Яровое, район вокруг села Знаменка (ввиду наличия инфраструктуры для развития оздоровительного туризма). Каждая из них обладает характерными предпосылками для освоения, которые определяются рекреационными ресурсами и транспортно-инфраструктурной доступностью.

Территория муниципалитета благоприятна для создания лечебно-оздоровительного туристического комплекса. Наличие лечебной грязи озера Малое Яровое в сочетании с природно-климатическими условиями может сделать популярным местом не только среди жителей Алтайского края, но и соседних регионов.

Фактором приоритетности развития сельского туризма (создание гостевых и «зелёных» домов) является то, что он может стать существенным источником дополнительного дохода для сельского населения и устойчивого развития сельских территорий.

Основными мероприятиями, направленными на решение стратегической задачи по развитию туризма, являются:

- привлечение инвестиций в сферу туризма;
- развитие деятельности туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма;
- предоставление зрелищно-развлекательных услуг;
- создание гостевых и «зелёных» домов в целях развития сельского туризма;
- организация ярмарок-выставок предприятий общественного питания «Славгород гостеприимный» в целях развития гастрономического туризма (украинской, белорусской, русской, казахской, немецкой кухни);
- развитие рыболовного туризма на озере Чёрный дол вблизи с. Архангельское;
- развитие производства сувенирной продукции.

В 2023 году постановлением администрации города Славгорода Алтайского края от 16.01.2023 № 10 утверждена Концепция развития туризма на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края до 2027 года, в которой определены приоритетные для муниципального образования виды туризма: спортивный, культурно-познавательный, гастрономический, сельский и экологический. Развитие туризма обеспечит создание дополнительных рабочих мест, рост занятости экономически активного населения и повышение его благосостояния и будет одним из направлений оживления экономики, оказывая стимулирующее воздействие на развитие таких сфер экономической деятельности, как услуги коллективных средств размещения, транспорт, связь, торговля, производство сувенирной продукции, общественное питание, строительство.

Озёра (водоёмы)

1. озеро Малое Яровое
2. пресный водоём «Тёплый ключ»
3. Бурлинское озеро (п. Бурсоль)
4. озеро Кулундинское (с. Знаменка)
5. озеро Чёрный дол (с. Архангельское) – рыбная ловля
6. озеро Сикачи (с. Славгородское) – рыбная ловля

Объекты культуры

1. Краеведческий музей г. Славгорода
2. Кинозал «Премьера»
3. Виртуальный концертный зал

4. Модельная библиотека нового поколения
5. Мемориал Славы (воинам, погибшим во время ВОВ)
6. Братская могила участников Чернодольского восстания
7. Памятник паровозу
8. Памятник Ленину
9. Памятник Столыпину
10. Памятник воинам, погибшим в локальных конфликтах

Парки:

1. Городской парк культуры и отдыха

Спорт:

1. Ледовый дворец «Кристалл» (крытый ледовый корт с искусственным льдом)
2. Спортивный комплекс «Кристалл» (тренажерный зал, теннис, бильярд, сауна, футбольное поле)
3. Фитнес-клуб «Park FITNESS»
4. Плавательный бассейн «Дельфин»
5. Лыжная трасса, прокат лыж (в зимний период)
6. Тир
7. Шахматный клуб

Экскурсии:

На территории муниципального округа действуют следующие пешеходные и автобусные экскурсии: «Память, заключенная в гранит» (по мемориальному комплексу), прогулка-экскурсия по новым арт-объектам городского парка культуры и отдыха г. Славгорода, «Маленькая площадь о рождении уездного города, его судьбе и Петре Столыпине» (по площади Победы, улице Ленина), «Славгород вчера, сегодня, завтра» (экскурсия по памятникам истории и архитектуры, объектам культуры), «Оазисы веры» (экскурсия по центрам религиозных конфессий, с посещением), экскурсия на оз. Бурлинское п. Бурсоль. В 2024 году планируется новая автобусная экскурсия в с. Архангельское.

Средства размещения:

№ п/п	Наименование средства размещения	Местоположение (фактический адрес, либо географическая привязка для картографического отображения)	Характеристика (вместимость, сезонность действия, перечень предоставляемых услуг)	Контактные данные (номер телефона для бронирования, e-mail, сайт)
1	КГУП «Гостиница «Славгород»	г. Славгород, ул. Ленина, 154	69 мест, всесезонность, услуги проживания и питания	8 (38568) 5-28-62, gostislav@mail.ru

Кафе, бары, столовые, закусочные:

№ п/п	Название	Адрес	Руководитель	Контакты
1.	Бар «Тугарин»	г. Славгород, ул. Ленина, 168	ИП Токмаков В.В.	8 38568 5-10-55
2.	Кафе «Ностальжи»	г. Славгород, ул. Ленина, 193	МУП «Торговый ряд», директор Ковшира З.Н.	8 38568 5-21-66
3.	Кафе «Германика»	г. Славгород, ул. Ленина, 135	ИП Смирнова	8963011077
4.	Кафе «Крестьянка»	с. Славгородское, ул. М. Горького, 9	ИП Прахнау А.А.	8 38568 7-10-24
5.	Кафе «Week end»	г. Славгород, ул. Володарского, 111	ИП Аброськин А.А.	89230004645
6.	Кафе-столовая «Три желания»	г. Славгород, ул. Титова, 161	ИП Слесаренко А.А.	89231602580
7.	«Семейное кафе»	г. Славгород, ул. Ленина, 59	ИП Ананьев Р.А.	89237505503
8.	Бар «Артель»	г. Славгород, ул. Ленина, 114	ИП Госман В.А.	89001634229
9.	Гастро-бар «Сити»	г. Славгород, ул. Ленина, 170А	ИП Аброськин А.А.	89230004645
10.	Кафе «Токио»	г. Славгород, ул. Володарского, 137	ИП Аброськин А.А.	89230004645
11.	Кафе «Гуд тайм»	г. Славгород, ул. Ленина, 143	ИП Шартнер Е.С.	89237278555

Развитие агропромышленного комплекса

На всей сельской территории муниципального округа перспективным является реализация комплекса мероприятий по увеличению производства зерновых культур и развитию животноводства, молочно-мясного скотоводства, строительству крупных животноводческих (разведение КРС мясного и молочного направления, свиноводство, овцеводство) и птицеводческих комплексов (выращивание утки и индейки), внедрение ресурсосберегающих технологий в сельском хозяйстве, а также комплекс мероприятий по мелиорации и рациональному использованию земельных ресурсов:

- производство премиксов и кормов для животных;
- выгодное экономико-географическое положение муниципального образования – выход на рынки Казахстана и Средней Азии (строительство транспортно-логистических комплексов);
- значительный потенциал имеется также для развития овощеводства открытого и закрытого грунта, производства экологически чистой продукции.

Наличие свободных земель дает возможность организовать строительство плодовоовощных комплексов для выращивания и переработки овощей.

Приоритетные направления инвестиций

В целях улучшения инвестиционного климата, увеличения предпринимательской активности, привлечения инвестиций в развитие реального сектора экономики инфраструктуры города подписано соглашение между КАУ «Алтайский центр инвестиций и развития» и администрацией муниципального округа город Славгород Алтайского края о взаимодействии при подготовке инвестиционного профиля муниципального образования.

Перспективные направления для развития муниципального образования в ближайшие годы:

- глубокая переработка зерна;
- производство гипсокартона;
- производство кормовых дрожжей;
- организация туристско-оздоровительных грязелечебниц и туристических экскурсий (маршрутов).