

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**  
муниципального образования  
муниципальный округ город Славгород  
Алтайского края



2024

## Уважаемые инвесторы и партнеры!



Искренне рада представить Вам муниципальное образование муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

В результате проведенного анализа сильных и слабых сторон развития муниципального образования, а также потенциальных возможностей и угроз, которые могут оказать влияние на реализацию социально-экономических процессов в перспективе, определены основные направления вложения инвестиционных ресурсов:

- наличие производственных площадей, промышленных предприятий, которые в настоящее время не используются, предопределяет возможность развития новых производств. Достаточное количество природных ресурсов на территории муниципального образования, обеспечивают потенциал развития строительной индустрии и производства строительных материалов. На базе успешно функционирующих предприятий планируется открытие дополнительных производственных линий, которые позволят не только увеличить мощности, но и будут способствовать расширению имеющегося ассортимента выпускаемой продукции на основе переработки сельскохозяйственного сырья;

- наличие земель сельскохозяйственного назначения, многолетние сельскохозяйственные традиции и профессиональные навыки, стабильно работающие субъекты хозяйствования;

- наличие уникальных природных объектов, сохранившаяся практически в первозданном виде природа Кулундинской равнины, позволяет муниципальному образованию в современных условиях быть идеальным местом создания зоны отдыха и оздоровительной зоны вокруг экологически чистых озер Малое Яровое и Кулундинское;

- для повышения обеспеченности населения города жильем разработан проект комплексной жилой застройки, который позволит не только увеличить объем жилищного строительства, но и повысить уровень развития социальной инфраструктуры;

- свои отношения с инвесторами мы строим на принципах прозрачности и информационной открытости, четком соблюдении законодательно закрепленных прав и интересов сторон, обеспечиваем максимально комфортные условия для развития бизнеса, в том числе путем предоставления разнообразных форм государственной и муниципальной поддержки.

Мы всегда открыты для сотрудничества во всех сферах экономики и будем рады приветствовать на нашей земле представителей делового сообщества, проявивших интерес к муниципальному образованию муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

Глава муниципального округа

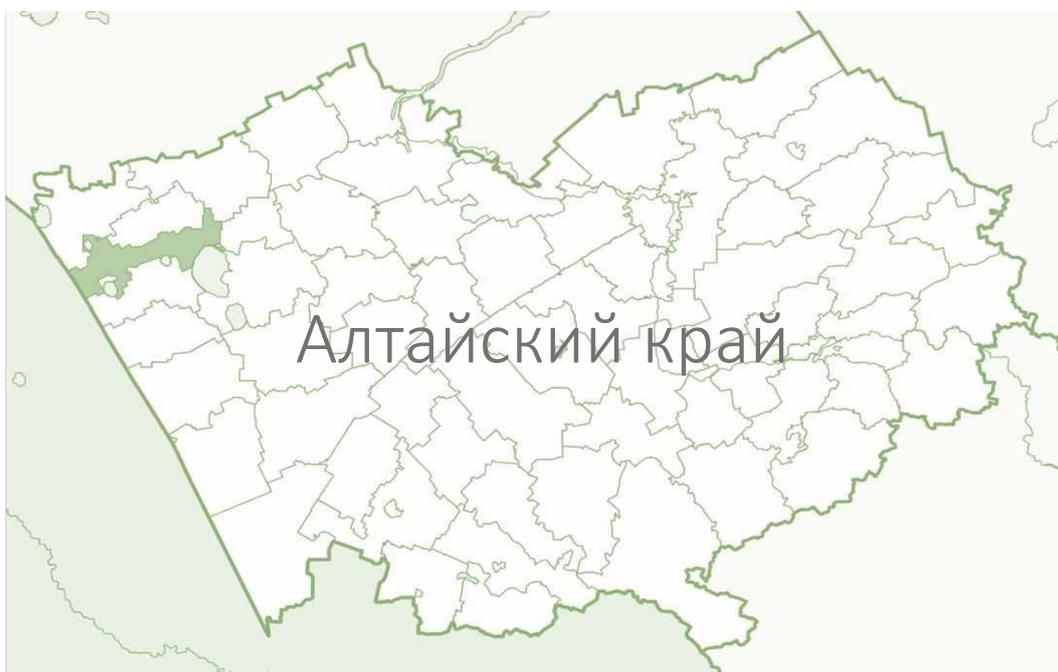
Л.В. Подгора

# Содержание

Географическое положение	<b>4</b>
Сырьевые ресурсы	<b>6</b>
Демография	<b>8</b>
Кадровый потенциал	<b>10</b>
Экономический потенциал	<b>11</b>
Малое и среднее предпринимательство	<b>13</b>
Сельское хозяйство	<b>14</b>
Инвестиции	<b>15</b>
Муниципальный бюджет	<b>17</b>
Муниципальная собственность и земельные ресурсы	<b>18</b>
Жилищно-коммунальное хозяйство	<b>19</b>
Дорожное хозяйство	<b>22</b>
Транспорт	<b>23</b>
Связь	<b>25</b>
Благоустройство и озеленение	<b>26</b>
Финансово-кредитная система	<b>27</b>
Гостиничное хозяйство	<b>27</b>
Достопримечательности	<b>27</b>
Современное состояние застройки	<b>31</b>
Перспективные направления инвестиционного развития	<b>32</b>
Развитие агропромышленного комплекса	<b>34</b>
Контакты	<b>34</b>
Внебюджетные инвестиционные проекты	<b>35</b>
Реестр инвестиционных площадок	<b>38</b>

# Географическое положение

Муниципальное образование муниципальный округ город Славгород (далее – муниципальное образование) расположено в северо-западной части Алтайского края, в центре Кулундинской степи, на границе с республикой Казахстан. Граничит с городом Яровое, Бурлинским, Немецким национальным, Суетским, Табунским, Благовещенским, Хабарским районами Алтайского края.



Расстояние от города Барнаула по железной дороге 394 км, по автотрассе – 442 км. Климат резко континентальный, с жарким летом и холодной зимой. Безморозный период продолжается около 120 дней. Среднегодовое количество осадков 298 мм. Средняя температура января -18,9 °С, июля +20,8 °С. Скорость ветра на территории муниципального образования значительна в течение всего года и в среднем составляет 5,2 м/сек (преимущественно юго-западное направление).





Административным центром муниципального образования является город Славгород, основанный в 1910 году. Статус города получил в 1914 году. В 1916 году к Славгороду была подведена железная дорога, которая соединила его с Транссибирской магистралью. В 1920-1930 годах, кроме железнодорожных мастерских, были созданы: чугунолитейный завод, предприятия по переработке сельхозпродукции, ремонту сельхозинвентаря. В начале Великой Отечественной войны в Славгород эвакуированы машиностроительный завод из Серпухова (завод кузнечно-прессового оборудования) и Перекопский бромный завод (ПО «Алтайхимпром»). В период послевоенных пятилеток были образованы крупные предприятия: завод радиоаппаратуры, швейная и мебельная фабрики, мясокомбинат, молочно-консервный комбинат, общестроительный трест. На сегодняшний день Славгород является активно растущим и развивающимся городом. Социальная сфера, здравоохранение, транспортная инфраструктура, общественное питание в Славгороде развиты хорошо.

Площадь территории муниципального округа составляет 2 137 кв. км. Количество населенных пунктов 24 ед.: город Славгород и 23 села.

#### **Выводы:**

- + большая протяженность территории муниципального округа;
- + территория благоприятна для размещения ветроэнергетических установок (среднегодовая скорость ветра 5,2 м/сек);
- + территория пригодна для оздоровительного отдыха, строительства санаториев-профилакториев, детских лагерей отдыха, кратковременной рекреации, охотничье-рыболовного туризма и сбора ягод, грибов, лекарственных растений;
- + расположение в приграничной зоне;
- + наличие магистральных железнодорожных путей;
- + наличие автобусного сообщения (Барнаул, Новосибирск, Томск, Павлодар).



## Сырьевые ресурсы

На территории муниципального образования, согласно государственным балансам, кадастрам месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых по состоянию на 1 января 2009 года, установлено 6 месторождений кирпичного сырья, 3 месторождения строительного песка, месторождения минеральных солей, месторождение лечебных грязей, месторождения питьевых и 2 месторождения технических подземных вод.

Характерной особенностью территории является полное отсутствие речной сети и обилие минерализованных озер: самое крупное озеро Большое Яровое (7 303 га), озеро Бурлинское (3 440 га), озеро Малое Яровое (3 608 га), озеро Сикачи (205 га), озеро Сазанды (367 га), озеро Джамангамыс (202 га), озеро Кандагамыш (62 га), озеро Беленькое (196 га) и озеро Кулундинское (за границей муниципального образования).

Рельеф и природные ресурсы муниципального образования могут способствовать развитию пеших, конных, лыжных туристских маршрутов. Среди видов рекреации для летнего периода характерны: гелиотерапия, купание, грязевое лечение, пешие и велосипедные прогулки. Зимой возможно катание на лыжах со спуском в овраги, катание на коньках, прогулки на снегоходах и т.д.

Природные условия для строительства неодинаковы в различных частях территории. Можно выделить территории, благоприятные для строительства, условно благоприятные и неблагоприятные. Большая часть территории благоприятна для строительства: залегание уровня грунтовых вод на глубине от 2–2,5 м до 14 м и более, а также уклон поверхности от 0,1 до 3%.

Естественным основанием фундаментов зданий и сооружений будут служить верхнечетвертичные покровные отложения и отложения кулундинской свиты, редко верхней зоны павлодарской свиты – пески от пылеватых до среднезернистых

разностей, средней плотности, слабовлажные и влажные, супеси пластичные и твердые, суглинки и глины от мягкопластичной до полутвердой консистенции, с условным расчетным давлением 0,15–0,5 МПа (1,5–4 кгс/см<sup>2</sup>).

Покровные супеси и суглинки местами являются лессовидными, иногда обладающими посадочными свойствами при замачивании. Подошва просадочных грунтов находится на глубине до 6 м. Просадочные грунты относятся к первому типу. Среди распространенных строительных материалов выделяются: кирпичное сырье, глины для производства керамзита, пески строительные и балластное сырье.

### Сведения о месторождениях

№ п/п	Наименование и местонахождение	Вид сырья, область применения	Запасы по категории А+В+С	Примечания
1	Славгородское, в 2-2,5 км восточнее г. Славгорода	суглинки для кирпича марки 75, пески глинистые в качестве отощителя	1 622 270	-
2	Славгородское, в 1,5 км юго-восточнее г. Славгорода	суглинки для производства кирпича марок 50-75	467	законсервировано в 1970 году
3	Славгородское (с. Селекционное)	глины и суглинки для кирпича марки 100-150, требуется отощитель из 10% опилок и 5% шамота	2 640	законсервировано в 1967 году
4	Ореховское, в 15 км к северо-западу от г. Славгорода, в 3 км к югу от оз. Бурлинское	глины для производства керамзитового гравия марки 450 класса А при введении 0,5% солярового масла	В+С 111 912	резервное месторождение для производства керамзитового гравия
5	Красный дол, в 7,5 км к северу от г. Славгорода (п. Балластный Карьер)	пески строительные для производства силикатных изделий	2 177	резервное месторождение
6	Славгородское (№12), в 20 км к северо-западу от г. Славгорода, в 7 км к юго-западу от ж/д разъезда Айнак	балластное сырье, пески для штукатурных растворов и песочных локомотивов	550	не эксплуатируется

## Выводы:

- ✚ большая часть территории муниципального образования благоприятна для строительства;
- ✚ естественным основанием фундаментов зданий и сооружений будут служить четвертичные образования и отложения верхней зоны пород третичного возраста – супеси пластичные и твердые, суглинки и глины от мягко пластичной до полутвердой консистенции, пески пылеватые, средней плотности, слабовлажные и влажные, пески мелкозернистые и среднезернистые средней плотности слабовлажные и влажные и насыщенные водой, с условным расчетным давлением 0,15–0,4 МПа (1,5–4 кгс/см<sup>2</sup>);
- ✚ на отдельных участках возле озера Сикачи могут быть вскрыты пески пылеватые, средней плотности, насыщенные водой, а также суглинки и глины текуче-пластичной консистенции, условное расчетное давление, на которое не превышает 0,1 МПа (1 кгс/см<sup>2</sup>);
- ✚ централизованное хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение может осуществляться за счет подземных вод третичного и мелового возраста.

## Демография

	2019	2020	2021	2022	2023
Среднегодовая численность постоянного населения, чел.	39 228	38 864	38 405	37 356	36 959
из них:					
- городское	29 225	28 915	28 535	27 675	27 350
- сельское	10 003	9 949	9 870	9 681	9 609
из них:					
- мужчин	17 915	17 749	17 540	17 060	16 879
- женщин	21 313	21 115	20 865	20 296	20 080
из них:					
- моложе трудоспособного	7 767	7 691	7 608	7 744	7 662
- трудоспособного	21 772	21 531	21 776	20 882	20 660
- старше трудоспособного	9 689	9 642	9 021	8 730	8 637
Коэффициент рождаемости, на 1 000 населения	9,4	9	8,3	7,9	7,6
Коэффициент смертности, на 1 000 населения	14,8	15,7	19,7	14	13,3
Коэффициент миграционного прироста (убыли), на 1 000 населения	-5,5	-2,6	-1,6	-4,9	-4,5
Плотность населения, чел./кв. км	18,4	18,2	18	17,5	17,3

Наблюдается снижение численности населения на территории муниципального округа. Превышение смертности над рождаемостью обусловлено большой долей населения пенсионного возраста, которая увеличивается с каждым годом. Средний возраст населения в муниципальном округе составляет 37,5 лет (в 2022 году – 38,5 лет).

### Сведения о численности городского и сельского населения на 01.01.2024

Численность постоянного населения муниципального округа, чел.	36 769
из них:	
- городское	27 159
- сельское	9 610
из них:	
- станция Айнак	3
- село Андреевка	146
- село Архангельское	296
- поселок Балластный Карьер	97
- поселок Бурсоль	590
- село Веселое	4
- село Владимировка	34
- село Даниловка	50
- село Добровка	34
- село Екатериновка	42
- село Зеленая Роща	1
- село Знаменка	1 086
- село Куатовка	47
- село Максимовка	183
- село Нововознесенка	684
- село Павловка	112
- село Пановка	85
- село Покровка	452
- село Пригородное	413
- село Райгород	86
- село Селекционное	871
- село Семеновка	626
- село Славгородское	3 668

Резервы улучшения демографической ситуации заключаются в улучшении репродуктивного здоровья населения, повышении уровня рождаемости и сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности.

Интенсивное освоение туристско-рекреационных зон повлечет за собой увеличение потребности в обслуживающих кадрах в сфере туризма, рекреации, развлечений.

## Кадровый потенциал

	2019	2020	2021	2022	2023
Среднесписочная численность работников по крупным и средним предприятиям, чел.	5 900	5 798	5 772	5 733	5 458
из них:					
- сельское хозяйство	-	-	255	238	229
- обрабатывающие производства	412	393	383	376	364
- обеспечение электрической энергией, газом и паром	464	429	464	447	425
- строительство	5	5	-	3	4
- торговля оптовая и розничная	322	328	321	339	319
- транспортировка и хранение	282	278	272	274	261
- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	86	73	74	77	-
- образование	1 265	1 256	1 263	1 255	1 218
- здравоохранение и социальные услуги	1 021	1 038	1 051	1 053	1 013
- культура, спорт, досуг	75	73	-	-	66
Численность безработных, чел.	307	716	359	261	231
Уровень безработицы, %	1,4	3,3	1,7	1,2	1,1
Ввод новых рабочих мест, ед.	471	476	466	281	465

Среднемесячная заработная плата по муниципальному округу в 2023 году составила **40,8 тыс. руб.** (в 2022 году – 36,4 тыс. руб.). Темп роста составил 112,4%. В сфере образования – 34,8 тыс. руб., здравоохранения и социальных услуг – 36,1 тыс. руб.; государственного управления и обеспечения военной безопасности – 55,8 тыс. руб.; обеспечения электрической энергией, газом и паром, кондиционирования воздуха – 41,3 тыс. руб.; обрабатывающих производств – 25,5 тыс. руб.

## Выводы:

- ✚ наблюдается снижение уровня безработицы;
- ✚ осуществляется временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в свободное от учебы время;
- ✚ на территории муниципального округа имеется свободная рабочая сила.

## Экономический потенциал

Экономической базой развития территории муниципального округа является обрабатывающая и пищевая промышленность, сельское хозяйство, малый и средний бизнес. Продолжает свою работу обрабатывающая сфера промышленного производства. Добывающая промышленность на территории муниципального округа представлена добычей технической соли. Предприятие ООО «Алтайская соледобывающая компания», которое располагается на озере Бурлинское (п. Бурсоль), ежегодно отгружает 65-70 тыс. тонн технической соли. Основные потребители данной продукции – регионы Западной Сибири.



### Ведущие предприятия на территории муниципального округа

№ п/п	Наименование	Основной ОКВЭД
1	ЗАО «Славгородский молочный комбинат»	Производство молочной продукции
2	ООО «Славгородское»	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

3	ООО «Пекарня Славгород»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения
4	ООО «Житница Алтая»	Хранение и складирование зерна
5	ООО «Спецстрой»	Строительство жилых и нежилых зданий
6	МУП «Теплосбыт»	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
7	МУП «Торговый ряд г. Славгорода»	Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания
8	ИП КФХ Каптур С.В.	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
9	ИП КФХ Трофименко В.Д.	Выращивание зерновых культур

### Основные экономические показатели муниципального округа

	2019	2020	2021	2022	2023
Объем отгруженных товаров промышленного производства, млн. руб.	1 194	1 086	1 205	3 098	2 112
Индекс промышленного производства, % к предыдущему году	105,3	95,1	101,6	94,8	92,7
Численность пенсионеров, чел.	12 817	12 673	12 386	11 955	11 837
Средний размер пенсии, руб.	12 588	13 253	14 010	14 983	17 176

### Структура отгрузки продукции по отраслям

	2019	2020	2021	2022	2023
Отгружено товаров собственного производства, млн. руб.	2 356	2 412	2 678	4 763	4 119
из них:					
- сельское хозяйство	303	312	339	426	400
- обеспечение электрической энергией, газом и паром	459	475	605	630	697

- торговля оптовая и розничная	36	38	44	1 789	77
- транспортировка и хранение	270	276	209	362	496
- информация и связь	7	8	12	57	75
- деятельность профессиональная, научная и техническая	22	26	29	28	35
- образование	31	35	41	41	49
- здравоохранение и социальные услуги	597	605	707	630	818
- культура, спорт, досуг	5	5	6	5	8

### Выводы:

- + наличие различных видов экономической деятельности;
- + наличие свободных производственных мощностей;
- + низкий уровень загрузки существующих производственных мощностей;
- + незначительная доля экспорта продукции;
- + возможен рост объемов производства за счет внедрения инновационных технологий, реконструкции существующих производств.

## Малое и среднее предпринимательство

Инфраструктура потребительского рынка муниципального округа представлена сетью объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения. Это один из самых динамично развивающихся секторов экономики муниципального округа, в котором занята основная масса предприятий малого и среднего бизнеса. Торговля и сфера услуг в муниципалитете традиционно развиваются за счет экономической деятельности субъектов малого бизнеса.

В муниципальном округе продолжается тенденция строительства и реконструкции торговых объектов. В 2023 году введены в эксплуатацию 2 объекта общественного питания (гастро-бар «Сити» на 96 посадочных мест, бар «Артель» на 16 посадочных мест), 1 стационарный объект розничной торговли (торговый центр «София» площадью 735 кв. м).

На территории муниципального округа действует один универсальный розничный рынок на 153 торговых места, площадью 5 471 кв. м. С целью поддержания местных товаропроизводителей в продвижении продукции организованы и действуют 3 универсальные ярмарки.

## Основные показатели в сфере МСП

	2019	2020	2021	2022	2023
Количество субъектов МСП, ед.	1 001	954	850	913	935
Численность занятых в МСП, чел.	3 921	3 549	3 231	3 071	3 482
Самозанятых, чел.	-	-	-	45	63
Оборот розничной торговли, млн. руб.	2 343	2 734	3 140	3 450	3 899
Оборот общественного питания, млн. руб.	-	38	56	68	74
Объем платных услуг, млн. руб.	734	740	316	390	457

Объем налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства в бюджет муниципального округа в 2023 году составил 85 016 тыс. руб. (в 2022 году – 102 262 тыс. руб.).

Продолжает осуществлять свою деятельность, созданный на базе отдела по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры, информационно-консультационный центр поддержки и содействия малому и среднему предпринимательству. Работа центра направлена на повышение информированности субъектов малого и среднего предпринимательства о видах государственной поддержки, условиях ее получения, предоставление гарантированного перечня консультационных и образовательных услуг. За 2023 год центром предоставлено 576 информационных и консультационных услуг (в 2022 году – 637 услуг).

### Выводы:

- наличие благоприятных условий для ведения бизнеса;
- рост объемов обрабатывающего промышленного производства;
- политика, направленная на поддержку малого и среднего предпринимательства.

## Сельское хозяйство

В 2023 году в муниципальном округе осуществляли свою деятельность 5 с/х предприятий, 24 КФХ, 10 личных подсобных хозяйств.

Земли сельскохозяйственного назначения составляют 172 021 га, из них земель, предназначенных для возделывания с/х культур, сенокосения и выпаса скота – 150 762 га, в том числе пашни – 112 928 га.

В 2023 году в муниципальном округе земли использовались на площади 122 003 га, площадь используемой пашни составила 102 124 га. Яровой сев с/х культур осуществлялся на площади 70 116 га (в 2022 году – 67 341 га), в том числе: зерновые и зернобобовые – 52 096 га, технические – 13 961 га (подсолнечник 12 970 га, лен масличный 991 га), кормовые культуры вместе с клином многолетних трав – 23 705 га. В структуре посевных площадей зерновые и зернобобовые культуры занимают более 50%, при этом яровая пшеница остается основной культурой. Кроме пшеницы аграрии возделывают ячмень, гречиху, чечевицу.

По итогам 2023 года поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий составило 5 597 голов (в 2022 году – 6 334 головы). Валовой надой молока в хозяйствах всех категорий составил 12 099 т (в 2022 году – 11 882 т), из них с/х предприятиями – 7 003 т. Произведено скота и птицы на убой (в живом весе) в хозяйствах всех категорий 1 206 т (в 2022 году – 1 173 т). Надой молока на 1 корову в с/х организациях составил 6 365 кг (в 2022 году – 5 526 кг). Среднесуточный привес крупного рогатого скота в с/х организациях составил 625 граммов (в 2022 году – 630 граммов).

Размер субсидий аграриям на развитие сельского хозяйства в 2023 году составил 51 033 тыс. руб. (в 2022 году – 32 500 тыс. руб.). С/х товаропроизводителями получено 10 видов субсидий. Часть субсидий (в размере 19 700 тыс. руб.) получена животноводческими хозяйствами на приобретение недостающих кормов для зимнего стойлового периода животных.

#### **Выводы:**

-  наличие земель сельскохозяйственного назначения;
-  развитие мясного и молочного скотоводства, мясного свиноводства, табунного коневодства, овцеводства;
-  развитие производства овощей открытого и закрытого грунта, развитие тепличных хозяйств;
-  потенциал развития пищевой промышленности, связанный с переработкой сельскохозяйственной продукции.

## **Инвестиции**

За счёт частных инвестиций в 2023 году реализованы проекты: по строительству торгового центра «София» (г. Славгород, ул. Ленина, 63); по строительству нежилого

здания (офиса) Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» (г. Славгород, ул. Луначарского, 132а); по строительству Православного Александро-Невского храма (г. Славгород, ул. Энгельса, 118).

### Показатели инвестиционной активности

	2019	2020	2021	2022	2023
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	387	297	443	363	326
Индекс физического объема инвестиций, % к предыдущему году	115,6	73,2	128	65,2	80,1
Ввод в действие жилых домов, кв. м	4 043	3 461	1 592	3 912	5 962
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн. руб.	9,1	9,6	11	14,7	12,2

Решение задач по улучшению инвестиционного климата и привлечению инвестиций в экономику осуществляется в соответствии с Планом мероприятий по улучшению инвестиционного климата и привлечению частных инвестиций на территорию муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края (постановление администрации города Славгорода Алтайского края от 06.04.2021 № 316).

Актуализирован регламент взаимодействия инвестиционного уполномоченного с инвесторами и сопровождения инвестиционных проектов, утвержденный постановлением администрации города Славгорода Алтайского края от 15.02.2021 № 138.

Осуществляет деятельность инвестиционный совет при главе города, положение и состав утверждены в новой редакции постановлением администрации города Славгорода Алтайского края от 05.02.2021 № 86. Ежегодно разрабатывается и утверждается План работы инвестиционного совета, кроме того, для потенциальных инвесторов ежегодно формируется План создания объектов транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального округа, а также публикуется отчет о его выполнении.

### Выводы:

- ✚ наличие территорий, пригодных для жилой и промышленной застройки;
- ✚ наличие свободных производственных площадей с имеющейся инженерной инфраструктурой.

# Муниципальный бюджет

Основными доходными источниками бюджета муниципального округа являются поступления: по налогу на доходы физических лиц, по налогам на совокупный доход, налоги на имущество.

## Финансовые показатели

	2019	2020	2021	2022	2023
Доходы местного бюджета, млн. руб.	914	962	1 055	1 179	1 356
из них:					
- НДФЛ	60	67	62	70	255
- налог на совокупный доход	55	66	68	92	68
- налог на имущество	36	29	32	32	33
- земельный налог	21	18	18	19	20
- доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	12	14	18	16	17
- субвенции от других бюджетов бюджетной системы РФ	317	342	400	481	507
Прибыль (убыток) до налогообложения по всем видам экономической деятельности, млн. руб.	92	43	91	36	38
Число убыточных организаций по всем видам экономической деятельности, ед.	39	38	38	31	32
Удельный вес убыточных организаций в общем числе организаций, %	23,2	22,8	24,4	22	22

На исполнение расходных обязательств муниципального округа, возникающих в связи с осуществлением полномочий по вопросам местного значения, в 2023 году направлено 839 369 тыс. руб. (в 2022 году – 682 101 тыс. руб.), на исполнение переданных отдельных государственных полномочий – 484 708 тыс. руб. (в 2022 году – 481 241 тыс. руб.). Исполнение осуществлялось в программном формате. Удельный вес затрат на реализацию 20 муниципальных программ составил 80%, по непрограммным направлениям деятельности 20% (содержание аппарата

управления, средства резервного фонда, оплата исполнительных документов за счет средств казны).

Традиционно бюджет муниципального округа сохраняет социальную направленность. На отрасли социальной сферы (образование, культура, социальная политика, физическая культура и спорт) направлен основной объем средств – 909 654 тыс. руб. (в 2022 году – 816 387 тыс. руб.), что составляет 69% от общего объема расходов. К уровню 2022 года расходы на социальную сферу выросли на 11%.

## Муниципальная собственность и земельные ресурсы

Реестр муниципального имущества муниципального округа состоит из объектов капитального строительства, жилых и нежилых зданий (помещений), земельных участков, транспортных средств, сооружений и движимого имущества. Общая балансовая стоимость объектов в 2023 году составляет 3 167 110 тыс. руб. (в 2022 году – 3 775 713 тыс. руб.).

В казне муниципального округа числится 1 192 объекта (в 2022 году – 1 532 объекта) балансовой стоимостью 1 880 256 тыс. руб. (в 2022 году – 2 715 726 тыс. руб.), в том числе: 429 объектов недвижимого имущества балансовой стоимостью 81 542 тыс. руб.; 701 земельный участок балансовой стоимостью 1 780 461 тыс. руб.; 62 объекта движимого имущества балансовой стоимостью 18 253 тыс. руб.

Площадь свободных земель сельскохозяйственного назначения составляет 7 380 га. Территория муниципального округа характеризуется достаточно несбалансированной структурой земельных угодий. Большую часть земельных ресурсов занимают земли сельскохозяйственного назначения. Остальные категории земель занимают незначительные площади от общей площади муниципального образования.

### Земли муниципального округа

Категория земель	Площадь, га	% от общей площади
<b>ВСЕГО</b>	<b>213 499</b>	<b>100</b>
из них:		
- с/х назначения	187 332	87,7
- населенных пунктов	7 209	3,4
- промышленности	2 246	1,1
- водного фонда	13 433	6,3
- лесного фонда	1 813	0,8
- особо охраняемых территорий	382	0,2
- запаса	1 084	0,5

Земли лесного фонда представлены в основном березовыми колками и лесополосами, относятся к лесам первой группы (защитные полосы лесов вдоль железнодорожных магистралей, автомобильных дорог федерального, республиканского и областного значения, леса зеленых зон населённых пунктов и хозяйственных объектов). Земли промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения включают в себя территории предприятий, организаций, учреждений.

### Земли с/х назначения

	Площадь, га	% от общей площади
<b>ВСЕГО</b>	<b>187 332</b>	<b>100</b>
из них:		
- с/х угодья	173 113	92,4
из них:		
- пашня	112 928	60,3
- залежь	24 259	12,9
- пастбища	35 926	19,2

### Распределение земель по формам собственности

Категория земель	Площадь, га	% от общей площади
<b>ВСЕГО</b>	<b>213 499</b>	<b>100</b>
из них:		
- частная собственность	88 766	41,6
- собственность РФ	3 898	1,8
- собственность субъекта РФ	21 650	10,1
- муниципальная собственность	4 588	2,1
- государственная собственность	12 490	5,8

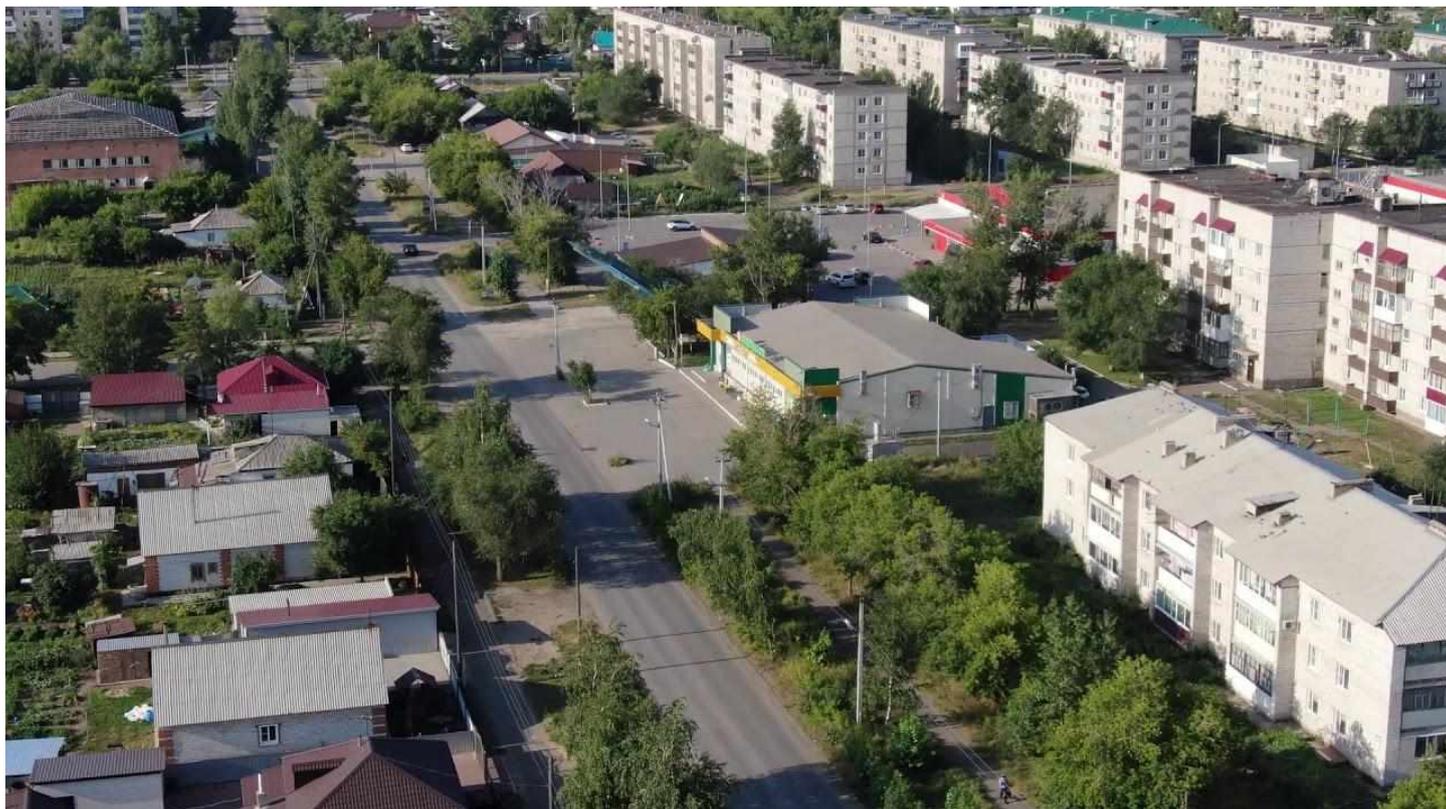
#### Выводы:

- ✚ осуществляется введение в действие кадастровой стоимости земельных участков, принятие нормативных документов;
- ✚ проводится ежегодная инвентаризация объектов недвижимости и земельных участков;
- ✚ реализуется ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации».

## Жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищно-коммунальное хозяйство является важнейшей сферой экономики муниципального округа, которая обеспечивает качество жизни населения. Степень

износа основных фондов коммунального хозяйства составляет 85%, уровень собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги 93,2%.



### **Жилой фонд**

В настоящее время насчитывается 166 многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов более 7 500. Благоустройство жилищного фонда характеризуется высоким уровнем: 78% оборудовано водопроводом, 64% - водоотведением, 82% - центральным отоплением.

Удельный вес общей площади сельских территорий, оборудованных водопроводом - 66%, местной канализацией - 52%, центральным отоплением - 48%.

Обслуживанием жилищного фонда занимаются: ООО «УК «Олимп», ООО «УК «Вершина», ТСЖ «Шанс», ТСЖ «Эталон», ТСЖ «Ямал», ТСЖ «Сибиряк», ТСЖ «Удача». Ресурсоснабжающая организация – МУП «Теплосбыт».

### **Теплоснабжение**

Общая протяженность тепловых сетей муниципального округа составляет 150 км, износ тепловых сетей составляет 86%. Теплоснабжение осуществляется от 16 производственно-отопительных котельных, количество котлов 47 единиц. Общая система теплоснабжения муниципалитета обеспечивает теплом 42% жилого фонда, промышленные предприятия, общественные здания и объекты социальной инфраструктуры.

Аварийность на трубопроводах 0,9 ед./км. Индекс реконструируемых сетей 0,3 ед./км. Установленная мощность котлов 187,24 Гкал/ч, присоединённая нагрузка - 80,205 Гкал/ч. Наиболее крупные тепловые источники теплоснабжения: котельная № 10, котельная № 13, котельная № 38, котельная № 8. Каждая котельная имеет собственную тепловую сеть. Самыми протяженными сетями являются тепловые

сети котельных № 10 и № 38, которые обеспечивают теплоснабжением большую часть города Славгород.

Отопление частного сектора – печное. В муниципальном округе имеется еще ряд небольших ведомственных котельных, которые являются источниками тепла малых промышленных предприятий и объектов соцкультбыта.

### **Электроснабжение**

Электроснабжение города Славгорода и 23 сельских населенных пунктов централизованное и осуществляется по договорам тремя энергосетевыми компаниями: ООО «Южносибирская энергетическая компания» - обслуживает 14 населенных пунктов; ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» - 7 населенных пунктов; ОАО «Алтайкрайэнерго – филиал Славгородские межрайонные электрические сети» - 3 населенных пункта.

Общая протяженность воздушных и кабельных линий электропередач – 863 км, трансформаторных подстанций – 93 ед.

Поставка электроэнергии для уличного освещения муниципального округа осуществляется филиалом «Славгородские МЭС» ОАО «Алтайкрайэнерго» на основании исполнения муниципального контракта. Система уличного освещения города Славгорода состоит из более чем 2 000 ламп уличного освещения мощностью 250 и 400 Вт.

### **Водоснабжение, водоотведение**

Водопроводная сеть выполнена из чугунных, стальных, асбестоцементных и полиэтиленовых труб. Для стабильного обеспечения водоснабжением на водозаборах установлены частотные преобразователи для управления насосами. Годовая добыча подземной питьевой воды составляет в среднем 2-2,25 млн. м<sup>3</sup> воды. Территориями муниципального округа, не охваченными зонами централизованного водоснабжения, являются отдельные участки индивидуальной жилой застройки. Централизованным водоснабжением муниципальное образование охвачено более чем на 80% (многоквартирные дома, частный сектор и промышленные предприятия).

Канализационные сети, насосные станции и очистные сооружения построены в 1967–1973 годах. Канализование осуществляется от жилого массива, от многоэтажных зданий, предприятий и организаций. Частный сектор в основном не имеет центральной канализации.

Протяженность городских канализационных сетей составляет 60,24 км, из них: 19,3 км – уличная сеть; 15,4 км – внутриквартальная и внутридворовая сеть; 25,54 км – главные (напорные) коллекторы. Охват населения централизованной системой канализации 30,6% (капитальная застройка 30,6%, индивидуальная – 2,6%). Система вывоза жидких бытовых отходов от жилых домовладений с местной системой канализации осуществляется специализированным автотранспортом на пункт слива очистных сооружений.

## Газоснабжение

Существующий жилой фонд газифицируется сжиженным пропаном, для коммунально-бытового потребления бутановым газом по ГОСТ 20448-90 «Газы углеводные сжиженные топливные». Газоснабжение города Славгорода и сельских населенных пунктов осуществляется Славгородским филиалом ОАО «Алтайкрайгазсервис». Город Славгород, села Куатовка, Пригородное и Селекционное обслуживаются Славгородским участком. Поставка газа в села Архангельское, Андреевка, Максимовка осуществляется по мере поступления заявок Немецким участком, а в села Екатериновку и Райгород - Яровским участком.

Снабжение газом населения осуществляется посредством 14 групповых газовых установок, находящихся во дворах многоквартирных домов и газовыми баллонами. В настоящее время газоснабжением охвачено ориентировочно 30% жилого фонда города.

Мелкие потребители (одно- и двухэтажные здания с численностью квартир не более 4-х) и жители сел получают газ в баллонах, двухэтажные с численностью квартир более 4-х и пятиэтажные дома – от групповых резервуарных установок.

## Дорожное хозяйство

На территории муниципального округа протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет **1 535,57 км**, из них:

- ✚ **201,13 км** на территории города (асфальтобетонное покрытие – 72,28 км, грунтовое покрытие – 128,85 км);
- ✚ **1 334,44 км** на сельской территории, включая (полевые) дороги между селами (асфальтобетонное покрытие – 66,33 км, грунтовое покрытие – 1 268,11 км). Большая протяженность дорог обусловлена отдаленностью сёл.

Протяженность тротуаров с твердым покрытием составляет 92,59 км. На территории муниципалитета расположено 2 железобетонных моста, протяженностью 45 погонных метров. В процентном отношении площадь всех улиц и дорог от застроенной территории города составляет 17%. Плотность существующей улично-дорожной сети городской территории 4,5 км/км<sup>2</sup>. Главная площадь города Славгорода находится на пересечении ул. Ленина и ул. К. Либкнехта с ул. Комсомольской в районе здания администрации муниципального округа. Основные пешеходные потоки сосредоточены по ул. Комсомольской, ул. Ленина, ул. Урицкого, ул. К. Либкнехта, ул. Тимирязева и ул. 1-й и 2-й Вокзальной.

### Протяженность дорог общего пользования местного значения

Населенный пункт	Всего, км	из них:	
		с твердым покрытием, км	с грунтовым покрытием, км
город Славгород	<b>201,2</b>	72,3	128,9
станция Айнак	<b>0</b>	0	0
село Андреевка	<b>7,7</b>	0	7,7

село Архангельское	<b>22,1</b>	0	22,1
поселок Балластный Карьер	<b>3,6</b>	0	3,6
поселок Бурсоль	<b>6,8</b>	5,5	1,3
село Веселое	<b>2</b>	0	2
село Владимировка	<b>7,7</b>	0	7,7
село Даниловка	<b>3,7</b>	0	3,7
село Добровка	<b>3,2</b>	0	3,2
село Екатериновка	<b>12,2</b>	5	7,2
село Зеленая Роща	<b>7,2</b>	0	7,2
село Знаменка	<b>56,4</b>	11,1	45,3
село Куатовка	<b>8,2</b>	0	8,2
село Максимовка	<b>21,3</b>	0	21,3
село Нововознесенка	<b>66,7</b>	6,3	60,4
село Павловка	<b>9,2</b>	0	9,2
село Пановка	<b>19</b>	0	19
село Покровка	<b>19,9</b>	0	19,9
село Пригородное	<b>8,5</b>	2,5	6
село Райгород	<b>33,2</b>	1,4	31,8
село Селекционное	<b>50,8</b>	18,2	32,6
село Семеновка	<b>19,3</b>	4,5	14,8
село Славгородское	<b>34,8</b>	11,8	23

## Транспорт

Регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории муниципального округа осуществляют:

ИП Штейнгауэр В.Э., маршруты

- ✚ № 1 «Автовокзал – Совхоз»;
- ✚ № 1а «Селекционное – Совхоз»;
- ✚ № 105 «Район новостроек – Центр»;
- ✚ № 3 «Вокзал – Мясокомбинат – Радиозавод»;
- ✚ № 4 «Славгород – Пригородное»;

МУП «Торговый ряд г. Славгорода», маршруты

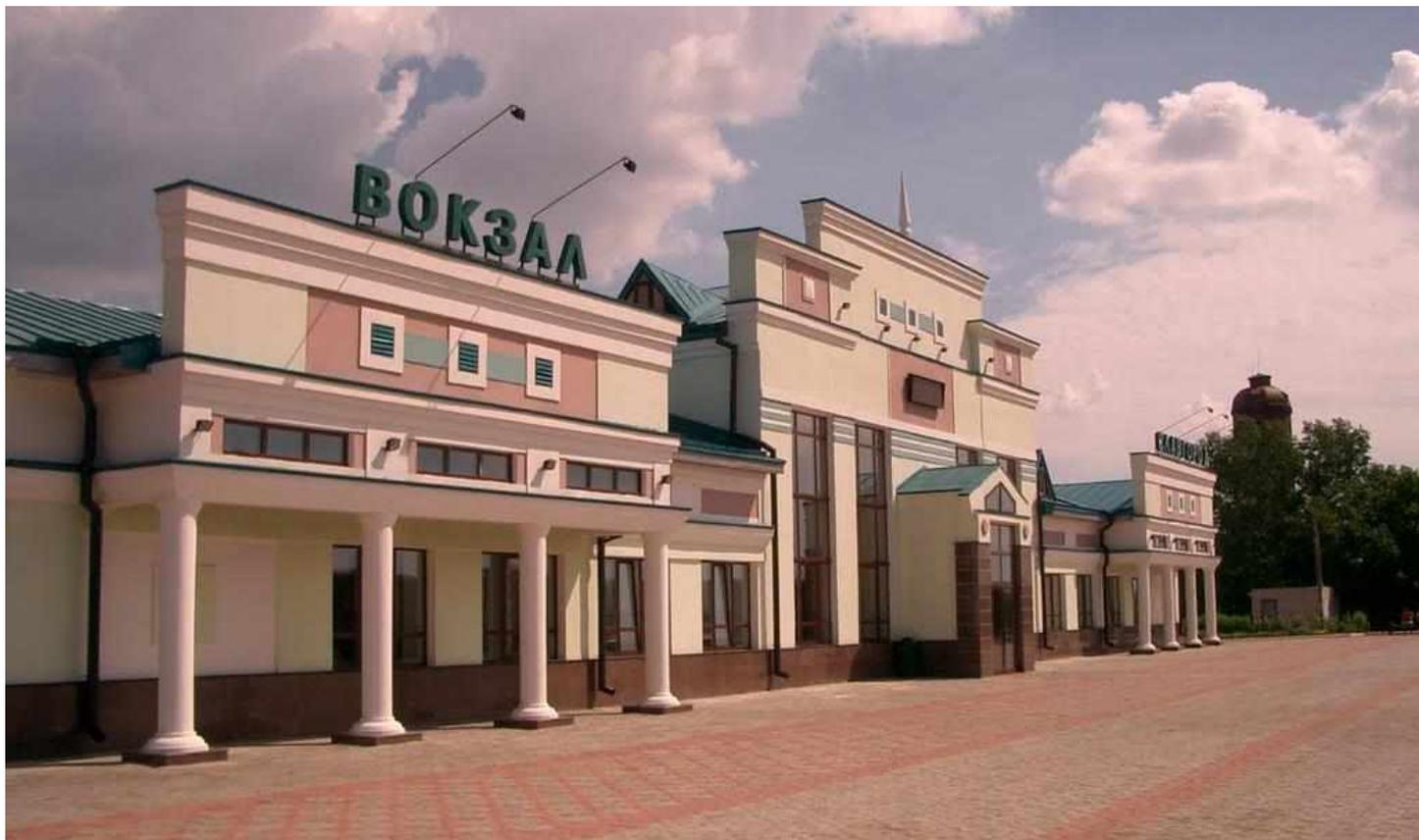
- ✚ № 3 «Вокзал – Радиозавод – Вокзал (кольцевой)»;
- ✚ № 6 «Славгород – Пановка – Добровка»;
- ✚ № 7 «Славгород – Куатовка»;
- ✚ № 8 «Славгород – Бурсоль»;
- ✚ № 9 «Славгород – Павловка – Покровка»;
- ✚ № 10 «Славгород – Максимовка»;
- ✚ № 11 «Славгород – Архангельское».

Кроме того, на территории муниципального округа действуют 5 межмуниципальных маршрутов: № 102, 102А, 102Б, 102В – ООО «Славгородское АТП» и № 105 – МУП «Торговый ряд г. Славгорода». Через автовокзал следуют 24 междугородных рейса, из них 2 – международные.

Деятельность по осуществлению перевозок пассажиров легковыми такси на территории муниципального округа производится в соответствии с Законом Алтайского края от 05.05.2016 № 32-ЗС «Об организации транспортного обслуживания населения в Алтайском крае». Индивидуальные предприниматели и предприятия, которые занимаются перевозкой пассажиров легковым такси, действуют на основании разрешений, выданных Минтрансом.

По территории муниципального округа проходит автомобильная трасса регионального значения Славгород – Барнаул (через Кулунду и Камень-на-Оби), Славгород – Новосибирск (через Крутиху и Ордынское). Территориальная дорога «1Р-363 Змеиногорск – Рубцовск – Славгород – Карасук» связывает города и районы с краевым центром, соседними областями.

Благоприятное географическое местоположение муниципального округа способствует организации транспортно-логистического узла при условии развитии многосторонних экономических и региональных связей с приграничными территориями Казахстана. Эта сторона возможного экономического развития относится к компетенции федеральных структур, работающих в сфере межгосударственных отношений.



В границах муниципального округа расположены станция Айнак, станция Бурла, станция Красный дол и станция Славгород. Наибольший пассажирооборот (98 800 чел. в год) на станции Славгород. Станции обслуживаются Западно-Сибирской

железной дорогой. Через станцию Айнак проложена железнодорожная ветка к поселку Бурсоль, которая служит для обслуживания завода по добыче соли из озера Бурлинское.

Станция Славгород является крупным железнодорожным узлом, через который осуществляется основная связь Алтайского края с Уралом, Европейской частью страны и Сибирью. А железнодорожная ветка «Карасук – Славгород – Кулунда – Малиновое озеро» связывает город с большинством сельскохозяйственных районов Кулундинской степи.

В пригороде города Славгорода расположен аэродром местных линий и ведомственный аэродром федеральной формы собственности. На территории города Славгорода имеется вертолётная площадка (пересечение улиц Ленина-Северная) для вертолёта МИ-8 санитарной авиации Центра медицины катастроф для оказания экстренной медицинской помощи.

## СВЯЗЬ

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории муниципального округа оказывает ОАО "Ростелеком-Сибирь", предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных. На территории округа установлено 15 автоматических телефонных станций (АТС). Число аппаратов телефонной сети общего пользования составляет 9 170 ед.

Межстанционная связь осуществляется посредством волоконно-оптических линий связи (ВОЛС). Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным и кабельным линиям связи.

Сетью мобильной связи покрыта вся территория муниципального округа.

В услуги местной телефонной связи также входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. Коллективный доступ в интернет на территории муниципального округа предоставляет крупнейший интернет-провайдер – Алтайский филиал ОАО «Ростелеком Сибирь». Кроме доступа в Интернет, данный оператор предоставляет услуги цифрового интерактивного телевидения и IP-телефонии.

Жители населённых пунктов муниципального округа имеют возможность просмотра 20 каналов цифрового телевидения. Радиовещание представлено следующими радиостанциями: «Радио России», «Маяк», Радио «Траст», «Русское радио», «Милицейская волна», «Катунь-FM». Жители имеют доступ к кабельному телевидению и широкополосному интернету двух крупнейших операторов России ПАО «ЗапСибТранстелеком» и ПАО «Ростелеком».

Услуги мобильной связи на территории муниципального округа предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС). Установлены основные вышки

сотовой связи следующих операторов: ОАО «Вымпелком» («Билайн»), ОАО «Мобильные Телесистемы» (МТС), ОАО «Мегафон», «Tele2».

В муниципальном округе функционируют отделения почтовой связи. Бесперебойное оказание услуг почтовой связи обеспечено Славгородским почтамтом УФПС Алтайского края – филиала ФГУП «Почта России».

## Благоустройство и озеленение

На территории муниципального округа производится тарный и бестарный метод вывоза ТКО. График вывоза ТКО с площадок у регионального оператора ООО «Экостар» ежедневный, по частному сектору бестарным способом по утвержденному графику в субботу и воскресенье. По муниципалитету с частного сектора тарным способом по заявкам.

В реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории муниципального округа, всего включено 1 578 мест, из них: 51 площадка юридических лиц, 1 449 площадок в частном секторе у частных домовладений, 1 частное место накопления в многоквартирном доме, 77 муниципальных общественных мест накопления отходов.

Действует муниципальная программа «Охрана окружающей среды и благоустройство на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края на 2021-2027 годы». В 2023 году финансирование по данной муниципальной программе составило 24 681 тыс. руб. (в 2022 году – 19 203 тыс. руб.), из них на сумму 130 тыс. руб. приобретены и доставлены саженцы для озеленения муниципального округа в количестве 650 шт., приобретены подрощенные ели на сумму 183 тыс. руб.

В рамках данной муниципальной программы по результатам муниципальных контрактов в 2023 году выполнены следующие работы:

- ✚ по изготовлению и установке ограждения на 5 площадках ТКО в с. Славгородское на сумму 372 тыс. руб.;
- ✚ по частичной ликвидации несанкционированной свалки в с. Славгородское на сумму 850 тыс. руб. (на полигон ТКО вывезено 600 т мусора);
- ✚ оказание услуг по проведению инженерных изысканий с целью подбора земельного участка под строительство комплекса по переработке ТКО на сумму 777 тыс. руб.

В 2023 году установлена и подключена к мониторам Единой дежурно-диспетчерской службы видеочамера, расположенная на въезде в г. Славгород со стороны с. Семеновка. Видеочамера позволяет просматривать участок дороги и место несанкционированной свалки за с. Славгородское, помогает принимать административные меры в отношении лиц, которые утилизируют ТКО и твердые бытовые отходы в несанкционированных местах.

## Финансово-кредитная система

Наименование организации	Адрес
Сбербанк	г. Славгород, ул. Володарского, д. 121
Россельхозбанк	г. Славгород, мкр. 2, д. 6
Совкомбанк	г. Славгород, мкр. 2, д. 6
Почтабанк	г. Славгород, ул. К. Маркса, д. 145
МКК «СибирьИнвест»	г. Славгород, ул. Ленина, д. 139
КПК «Импульс»	г. Славгород, ул. Володарского, д. 119
Росгосстрах	г. Славгород, мкр. 3, д. 21
Энергогарант	г. Славгород, ул. Володарского, д. 143/2
РЕСО-Мед	г. Славгород, ул. Ленина, д. 288
Славгородский центр страхования	г. Славгород, ул. Ленина, д. 119
Единый центр страхования	г. Славгород, ул. К. Маркса, д. 138

## Гостиничное хозяйство

Услуги по размещению туристов на территории муниципалитета оказывают:

- ✚ КГУП «Гостиница «Славгород»;
- ✚ МУП «Торговый ряд г. Славгорода»;
- ✚ комнаты отдыха ОАО «РЖД» (в здании ж/д вокзала).

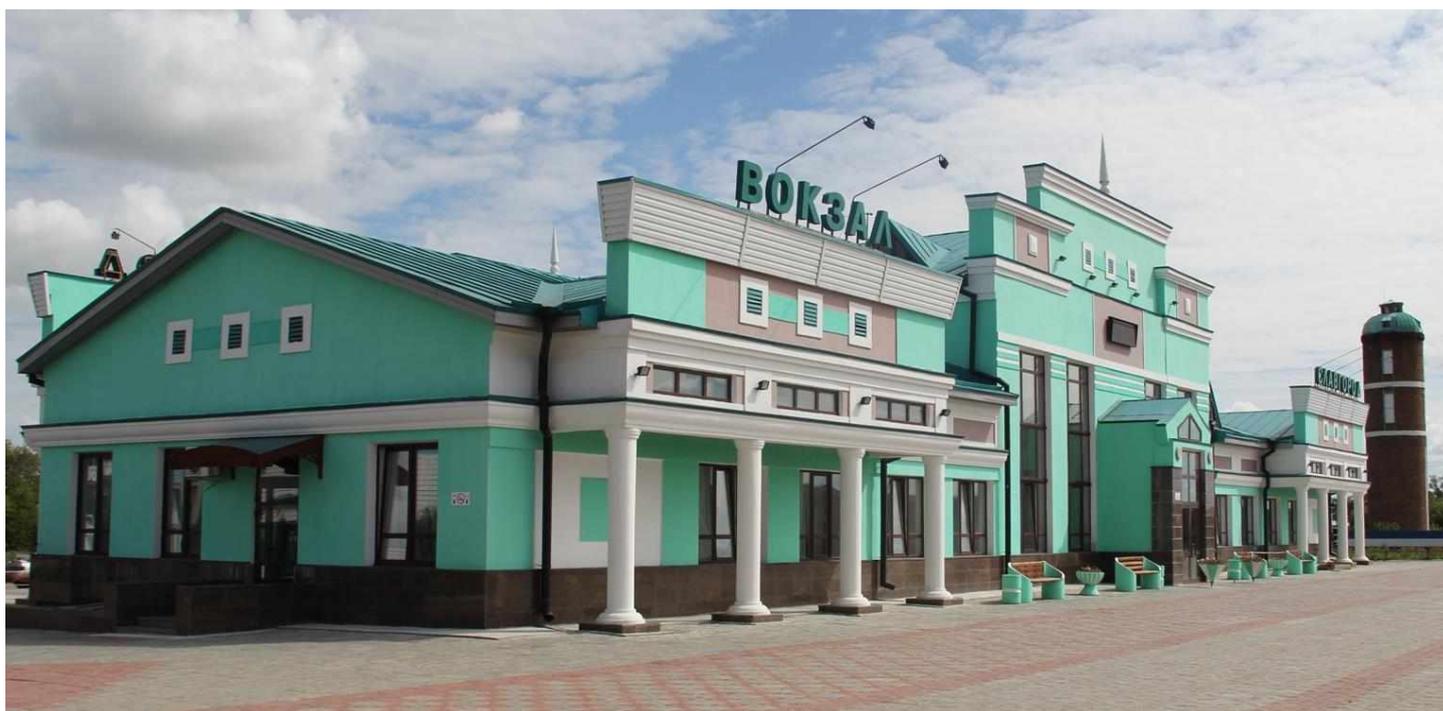
## Достопримечательности

За время своего существования Славгород вобрал в себя особенности различных этапов исторического развития. К 100-летию юбилею в городе оформились два архитектурно-мемориальных комплекса.

В центральной части города Славгорода комплекс представлен архитектурой дореволюционного периода (здания музея, отдела ЗАГС, магазинов), архитектурой 1920-1930-х годов (здания двух корпусов педколледжа, бывшего госбанка, главпочтамта, ветлечебницы) и современной архитектурой (здания сбербанка, отдела погрануправления, администрации, гостиницы, торгового дома «Искра»).

Второй архитектурно-мемориальный комплекс расположен в привокзальной части города Славгорода и включает дореволюционные и довоенные инженерные сооружения железнодорожной станции, здания 1920-х годов (аграрный техникум, административное здание завода КПО, бывшей железнодорожной школы), а также современный железнодорожный вокзал. На привокзальной площади находится

памятник В.И. Ленину, а на перроне установлен памятный знак в честь 312-й Смоленской и 380-й Орловской Краснознаменных, орденов Суворова и Кутузова стрелковых дивизий, сформированных в 1941 году в Славгороде.



Паровоз-памятник Л-3620 установлен на станции г. Славгорода 20 августа 2010 года, накануне Дня железнодорожника, в ознаменование 65-летнего юбилея Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг., 100-летия г. Славгорода, в знак уважения и благодарности жителям города за их героический труд и вклад в дело Победы. Паровоз, выпущенный в 1954 году (один из 584 в тот год) Ворошиловским заводом, был доставлен в Славгород не на платформе, а шел своим ходом!



На территории постсоветского пространства сохранилось достаточно большое количество паровозов серии «Л». Некоторые хоть и числятся экспонатами музеев, памятниками, но их техническое состояние позволяет вернуть их в эксплуатацию.

Паровозы этой серии до сих пор работают в качестве ретро-поездов и возят туристов по нескольким туристическим маршрутам.

### Памятники истории регионального значения

№ п/п	Название	Адрес
1	Братская могила бойцов, погибших от ран в госпиталях г. Славгорода	г. Славгород, городское кладбище, ул. 1-я Складская, 218
2	Мемориал Славы в честь воинов-славгородцев, погибших в годы ВОВ (1941-1945 гг.)	г. Славгород, городской парк, ул. Ленина, 167/2
3	Дом, в котором с 1 по 9 сентября 1918 г. находился военно-революционный штаб Чернодольского восстания	с. Архангельское
4	Братская могила 30 погибших партизан	с. Архангельское
5	Мемориал Славы воинам, погибшим в годы ВОВ (1941-1945 гг.)	с. Знаменка, ул. Ленина, 31а
6	2 братских могилы партизан	с. Знаменка, ул. Славгородская, 1а
7	Мемориальная доска воинам, погибшим в годы ВОВ (1941-1945 гг.)	с. Максимовка
8	Мемориал Славы воинам, погибшим в годы ВОВ (1941-1945 гг.)	с. Нововознесенка, парк культуры
9	Мемориал Славы воинам, погибшим в годы ВОВ (1941-1945 гг.)	с. Селекционное, ул. Зеленая, 8а
10	Мемориал Славы воинам, погибшим в годы ВОВ (1941-1945 гг.)	с. Семеновка, ул. Дерида, 39а
11	Мемориал Славы воинам, погибшим в годы ВОВ (1941-1945 гг.)	с. Славгородское
12	Здание, в котором размещался штаб Красной гвардии г. Славгорода	г. Славгород, ул. Ленина, 135
13	Здание, в котором проходил Первый съезд Советов Славгородского уезда	г. Славгород, ул. Ленина, 143а
14	Братская могила 28 погибших партизан	г. Славгород, ул. Первомайская, 167б

### Памятники градостроительства и архитектуры регионального значения

№ п/п	Название	Адрес
1	Водонапорная башня	г. Славгород, ул. 1-я Вокзальная, 22а
2	Жилой дом	г. Славгород, ул. 2-я Вокзальная, 13

3	Церковь православная	г. Славгород, ул. 50 лет Октября, 19
4	Здание аптеки	г. Славгород, ул. Володарского, 120
5	Банк	г. Славгород, ул. Володарского, 145
6	Контора торговая	г. Славгород, ул. К. Либкнехта, 143
7	Баня	г. Славгород, ул. К. Либкнехта, 169
8	Магазин со складом	г. Славгород, ул. К. Либкнехта, 195
9	Жилой дом	г. Славгород, ул. К. Маркса, 105
10	Жилой дом	г. Славгород, ул. К. Маркса, 119
11	Контора связи	г. Славгород, ул. К. Маркса, 145
12	Городской Дом культуры	г. Славгород, ул. К. Маркса, 167
13	Жилой дом	г. Славгород, ул. К. Маркса, 176
14	Общежитие педагогического училища (корпус № 4)	г. Славгород, ул. К. Либкнехта, 191
15	База крайпотребсоюза	г. Славгород, ул. Ленина, 1
16	Торговые ряды	г. Славгород, ул. Ленина, 143, 143а
17	Административное здание	г. Славгород, ул. Ленина, 145
18	Педагогическое училище	г. Славгород, ул. Луначарского, 146
19	Ветлечебница	г. Славгород, ул. Первомайская, 145

### Памятники археологии

№ п/п	Название	Месторасположение
1	Архангельская, курганная группа	в 5 км на север от оз. Сикачи
2	Большое Яровое 2	близ оз. Большое Яровое
3	Бурлинское 1, поселение	в 4,7 км к ЮЗ от с. Красный Дол
4	Бурлинское 2, курганный могильник	в 2,8 км к ЮЗ от с. Красный Дол
5	Владимировка 2, курганный могильник (одиночный курган)	в 3 км к востоку от с. Владимировка
6	Владимировка 3, курганный могильник (одиночный курган)	в 3 км к востоку от с. Владимировка, в 0,4 км к СЗ от Владимировки 2
7	Владимировка, курганная группа	к ЮВ от с. Владимировка, в 100 м к западу от дороги на с. Богдановка
8	Могильник Куатовка 1	близ с. Куатовка
9	Могильник Куатовка 2	близ с. Куатовка
10	Могильник Куатовка 3	близ с. Куатовка
11	Могильник Куатовка 4	близ с. Куатовка
12	Нововознесенка 1	в 1,5-2 км к югу от с. Нововознесенка, к западу от дороги на с. Успенка

13	Нововознесенка 2, курганная группа	в 2,5 км к ЮЗ от с. Нововознесенка
14	Нововознесенка 3, курганный могильник	в 2 км к ЮВ от ЮВ окраины с. Нововознесенка
15	Нововознесенка 4, курганный могильник (одиночный курган)	в 2,8 км к ЮВ от ЮВ окраины с. Нововознесенка
16	Нововознесенка 5, курганный могильник (одиночный курган)	в 3,5 км к ЮВ от ЮВ окраины с. Нововознесенка
17	Нововознесенка 6, курганный могильник (одиночный курган)	в 4,5 км к ЮВ от ЮВ окраины с. Нововознесенка
18	Нововознесенка 7, курганный могильник (одиночный курган)	в 6,2 км к ЮВ от ЮВ окраины с. Нововознесенка
19	Нововознесенка 9, курганный могильник	в 5,7 км к югу от с. Нововознесенка
20	Покровка 1, курганный могильник	близ с. Покровка
21	Преображенка 2, курганный могильник	в 2,5 км к ЮВ от бывшей д. Преображенка
22	Преображенка, курганная группа	в 1,5 км к ЮВ от бывшей д. Преображенка
23	Сазанды 1, поселение	близ оз. Сазанды
24	Теплый ключ, поселение (Большое Яровое 1)	близ оз. Большое Яровое

## Современное состояние застройки

Планировочную структуру любой территории, малой или большой, составляют элементы и связи.

Для формирования планировочной структуры и планировочных осей первостепенное значение имеют транспортные связи. Основным видом транспорта в муниципальном округе является автомобильный и железнодорожный. Ограниченное значение имеет авиатранспорт.

Важными в планировочном отношении, кроме города Славгорода, населенными пунктами являются: с. Славгородское, с. Нововознесенка, с. Знаменка, с. Семеновка и с. Покровка - это главные планировочные ядра территории. Эти ядра в настоящее время обеспечивают более мелкие населенные пункты территории транспортной связью с государственными автомагистралями и железной дорогой.

Крупные водные объекты – оз. Бурлинское, оз. Большое Яровое и оз. Малое Яровое – являются природными планировочными узлами, так как вокруг них сосредоточены наиболее крупные населенные пункты и производственные предприятия.

Территория города Славгорода представляет собой единый планировочный район с прямоугольной системой застройки. В селитебную зону входит жилой район, состоящий из 4-х микрорайонов (1, 2, 3, 4) многоэтажной, смешанной застройки и

кварталов малоэтажной усадебной застройки, не имеющей деления на микрорайоны, окаймляющих микрорайоны 1, 2, 3, 4 по периметру. Размеры кварталов 2-3 га. Ширина улично-дорожной сети около 35-45 м, часть из них с бульварами.

Центр города Славгорода, являясь одновременно и центром единственного жилого планировочного района, складывается между ул. Ленина и ул. К. Либкнехта при пересечении с ул. Комсомольской, где располагается общественно-деловая зона, здание администрации, городской парк культуры и отдыха. Здесь же расположено здание краеведческого музея, гостиница и другие объекты обслуживания деловой активности населения. Город опоясывает с запада и юго-запада железнодорожная ветка Карасук-Кулунда (Табуны).

Сетью автомобильных дорог III, IV, V категорий (территориальных региональных и территориальных местного значения) город Славгород связан в северо-восточном направлении с селом Гальбштадт, поселком Хабары, в западном направлении - Павловка (Казахстан), в восточном направлении с селами Знаменка, Нововознесенка, в юго-восточном направлении с селами Табуны, Кулунда, Павлодар. В юго-западном направлении трассой местного значения город связан с городом Яровое. Аэродром местных линий расположен к северу от города в 2,5 км (не действует).

Учебные заведения, школьные и дошкольные учреждения расположены на территории высокоплотной застройки.

Восточный, западный и южный промышленный и коммунально-складские районы города Славгорода представляют собой площадки промпредприятий, баз, складов, отдельных объектов, арендуемых под офисы и административные помещения. В южном промышленно-коммунальном районе имеются отдельные площади, занятые малоэтажной жилой застройкой.

Кладбище размещено к западу от селитебной зоны, имеет резервные территории. Полигон ТБО, скотомогильник расположены на юго-востоке города Славгорода и требуют перепланировки и благоустройства.

Резервные территории для развития жилой застройки располагаются в северо-западной части города Славгорода, характеризуются удобством транспортных связей, возможностью развития инженерной инфраструктуры, близостью уже сложившейся жилой и общественной застройки города.

## Перспективные направления инвестиционного развития

Наличие природных и бальнеологических ресурсов определяет перспективы для развития туризма на территории муниципального округа, которые связаны с организацией кратковременного отдыха, лыжных, пеших и конных прогулок, велосипедных маршрутов, рыбной ловлей, охотой. На территорию ложится большая рекреационная нагрузка по удовлетворению потребности в отдыхе жителей не только Алтайского края, но и других регионов.

На берегах основных крупных озер возможна организация детского и взрослого оздоровительного отдыха, а вблизи крупных автодорог целесообразно обустраивать авто-кемпинги. Охотничье-рыболовный туризм можно организовывать в охотничьих угодьях. Объектами охоты могут являться животные и птицы степной зоны.

Перспективными являются территории берега озера Малое Яровое, район вокруг села Знаменка (ввиду наличия инфраструктуры для развития оздоровительного туризма). Каждая из них обладает характерными предпосылками для освоения, которые определяются рекреационными ресурсами и транспортно-инфраструктурной доступностью.

Территория муниципального округа благоприятна для создания лечебно-оздоровительного туристического комплекса. Наличие лечебной грязи озера Малое Яровое в сочетании с природно-климатическими условиями может сделать территорию популярным местом не только среди жителей Алтайского края, но и соседних регионов.

Для увеличения туристского потока создана туристическая страница на официальном сайте администрации муниципального округа «Гостям и туристам» (<https://slavgorod.gosuslugi.ru/glavnoe/gostyam-i-turistam/>), которая пополняется новой интересной информацией. Также создана рабочая группа по продвижению туризма на территории муниципального округа. В туристическом паспорте территории определены объекты, интересные для потенциального туриста. В целях создания условий для устойчивого развития туризма утверждена «Концепция развития туризма на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края».

В разделе «Инвестиционные проекты и предложения» (<https://slavgorod.gosuslugi.ru/devatelnost/napravleniya-devatelnosti/investitsionnaya-devatelnost/investitsionnye-proekty-i-predlozheniya/>) на официальном сайте администрации муниципального округа вниманию потенциальных инвесторов предложены следующие инвестиционные проекты в сфере туризма:

- ✚ строительство и техническое оснащение завода по производству пищевой соли;
- ✚ строительство круглогодичного санаторно-курортного комплекса;
- ✚ организация базы отдыха в индивидуальных коттеджах.

Развитие туристско-рекреационных зон повлечет за собой увеличение потребности в обслуживающих кадрах в сфере туризма, рекреации, развлечений, работы на проектируемых сооружениях инженерной и транспортной инфраструктуры, объектах культурно-бытового, производственного и коммунального назначения, следовательно, возникнет потребность в постоянно обслуживающих кадрах. Создание санаторно-курортного комплекса на территории муниципального округа также будет способствовать развитию пищевой промышленности, художественных промыслов и ремесел.

Фактором приоритетности развития сельского туризма является то, что он может стать существенным источником дополнительного дохода для сельского населения и устойчивого развития сельских территорий.

# Развитие агропромышленного комплекса

На всей сельской территории муниципального округа перспективным является реализация комплекса мероприятий:

- ✚ по увеличению производства зерновых культур и развитию животноводства, молочно-мясного скотоводства, строительству крупных животноводческих (разведение КРС мясного и молочного направления, свиноводство, овцеводство) и птицеводческих комплексов (выращивание утки и индейки), внедрение ресурсосберегающих технологий в сельском хозяйстве, а также комплекс мероприятий по мелиорации и рациональному использованию земельных ресурсов;
- ✚ производство премиксов и кормов для животных;
- ✚ выгодное экономико-географическое положение муниципального округа – выход на рынки Казахстана и Средней Азии (строительство транспортно-логистических комплексов);
- ✚ значительный потенциал имеется также для развития овощеводства открытого и закрытого грунта, производства экологически чистой продукции (наличие свободных земель дает возможность организовать строительство плодовоовощных комплексов для выращивания и переработки овощей).

## Контакты

Должность	ФИО	Телефон
Глава администрации	Подгора Людмила Валерьевна	8 (38568) 5-12-11 (296)
Заместитель главы администрации, инвестиционный уполномоченный	Князева Евгения Петровна	8 (38568) 5-12-11 (203) 8 (983) 391-45-56
Первый заместитель главы администрации	Кравцов Виктор Николаевич	8 (38568) 5-12-11 (292)
Заместитель главы администрации	Рычко Евгения Владимировна	8 (38568) 5-12-11 (290)
Начальник отдела экономического развития	Лихолет Татьяна Геннадьевна	8 (38568) 5-14-47 (267)
Председатель Комитета градостроительства и архитектуры	Бондаренко Вячеслав Николаевич	8 (38568) 5-04-88 (206)
Заместитель председателя Комитета по имущественным отношениям	Хваткова Ольга Викторовна	8 (38568) 5-08-16 (224)

**Внебюджетные инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к осуществлению в муниципальном образовании  
муниципальный округ город Славгород Алтайского края по состоянию на 02.05.2024**

№	Наименование проекта и контакты его инициатора	Общая стоимость проекта, млн. руб.	Срок реализации проекта	Проект заявлен впервые (да/нет)	Профинансировано, млн. руб.			Создание рабочих мест		Потребность в кадрах с указанием профессионального состава	Стадия реализации проекта
					всего за период реализации	за 2024 год нарастающим итогом	за 2 квартал 2024 года	всего предусмотрено проектом	за 2 квартал 2024 года		
1	Строительство двух трехэтажных 9-ти квартирных жилых домов, г. Славгород, ул. Энгельса, дом 108/1, дом 108/2 (2 дома по 515,1 кв. м, ООО "Стройматериалы", ИНН 2210004862)	26,0	08.04.2024	нет	26,0	10,0	7,5	-	-	нет	Экспертиза ПСД (ООО "Агентство "Строительная экспертиза", 15.01.2022). ГПЗУ от 27.09.2021. ПСД ООО "Стройматериалы" в 2021 г., ООО "Сибгеострой", Барнаул, в 2021 г. Разрешение на строительство 22-RU-22310000-01-2022 от 25.01.2022 (продлено до 25.11.2024). Разрешение на ввод в эксплуатацию 22-71-02-2024 от 08.04.2024. Проект завершен.
2	Строительство склада-магазина, г. Славгород, ул. Титова, 137 (1307,3 кв. м, ИП Тиховской Николай Николаевич, ИНН 221002400029)	7,5	16.04.2024	нет	7,5	4,5	4,1	-	-	нет	ГПЗУ от 04.04.2022. ПСД (ООО "Сибгеострой", Барнаул, 2022); (АО ПИ "Алтайкоммунпроект", Славгород, 2021). Разрешение на строительство 22-RU-22310000-04-2022 от 07.04.2022. Разрешение на ввод в эксплуатацию 22-71-04-2024 от 16.04.2024. Проект завершен.
3	Строительство магазина, г. Славгород, ул. Ленина, 102 (494,1 кв. м, ИП Казанцева Татьяна Федоровна, ИНН 221000037240)	6,4	04.08.2024	нет	3,1	3,1	3,1	-	-	нет	ГПЗУ от 02.07.2020. ПСД МУП "ГиЗ г. Славгорода" в 2021 г.; ООО "Сибгеострой" Барнаул в 2021 г. Выдано разрешение на строительство №22-RU22310000-06-22 от 04.08.2022 (продлено до 04.08.2024). Проект реализуется.
4	Реконструкция нежилого здания, г. Славгород, ул. Володарского, 116/2 (345,2 кв. м, ИП Авдеев Олег Владимирович, ИНН 221000074309)	2,5	21.09.2024	нет	1,9	1,9	1,9	-	-	нет	ГПЗУ от 08.08.2022. ПСД утверждена МУП "ГиЗ г. Славгорода" в сентябре 2022. Выдано разрешение на строительство №22-71-08-2022 от 21.09.2022 (продлено до 21.09.2024). Проект реализуется.

5	Организация рыбоводного участка и зоны отдыха на озере Сикачи (ООО "Алтайкреветка", ИНН 2210010739, Кабацкий Александр Николаевич, тел. 89627974170)	6,0	31.12.2024	нет	0,5	-	-	-	-	нет	Проект реализуется.
6	Строительство часовни, г. Славгород, ул. 1-ая Складская, 218/2 (46 кв. м, Местная религиозная организация православный Приход храма святых первоверховных апостолов Петра и Павла г. Славгорода Алтайского края Славгородской Епархии РПЦ (Московский патриархат), ИНН 2210999054)	1,0	23.01.2025	нет	0,5	0,5	0,1	-	-	нет	ГПЗУ от 13.01.2023. ПСД 05-2022 (ООО "ТехСтройПроект", 2022). Разрешение на строительство 22-71-01-2023 от 23.01.2023 (продлено до 23.01.2025). Проект реализуется.
7	Строительство корпуса по производству дистиллятов и напитков спиртных, г. Славгород, ул. Гагарина, 209/3 (1654,7 кв. м, ООО "Пивница", ИНН 5405056515)	10,0	15.02.2025	нет	8,0	1,0	0,5	-	-	нет	Экспертиза ПСД (ООО "НПЦ "Аудит безопасности", 04.08.2022). ГПЗУ от 01.12.2020. ПСД (ООО ПМ "Алтай"); (ООО "НТФ "ВАНД"). Разрешение на строительство 22-RU-22310000-07-2022 от 15.08.2022 (продлено до 15.02.2025). Проект реализуется.
8	Реконструкция нежилого здания (магазин) г. Славгород, с. Славгородское, ул. Ленина, 327/1 (564,9 кв. м, ИП Григораш Василий Иванович, ИНН 221000167232)	4,0	10.03.2025	нет	2,2	0,6	0,2	-	-	нет	ГПЗУ от 26.05.2021. ПСД (МУП "ГиЗ г. Славгорода", 2022); (ООО "Сибгеострой", Барнаул, 2022). Разрешение на строительство 22-RU-22310000-02-2022 от 10.03.2022. Проект реализуется.
9	Строительство склада для хранения зернопродукции, г. Славгород, ул. Пушкина, 96/2 (1039,8 кв. м, ИП Гостев Евгений Алексеевич, ИНН 227000002351)	10,1	15.03.2025	да	1,0	1,0	1,0	-	-	нет	ГПЗУ от 07.03.2024. ПСД МУП "ГиЗ г. Славгорода", 2024. Разрешение на строительство 22-71-01-2024 от 15.03.2024. Проект реализуется.
10	Реконструкция склада для хранения зернопродукции, г. Славгород, ул. Пушкина, 96/13 (1401,3 кв. м, ИП Гостев Евгений Алексеевич, ИНН 227000002351)	9,9	15.03.2025	да	0,9	0,9	0,9	-	-	нет	ГПЗУ от 07.03.2024. ПСД МУП "ГиЗ г. Славгорода", 2024. Разрешение на строительство 22-71-02-2024 от 15.03.2024. Проект реализуется.
11	Строительство склада, г. Славгород, ул. Ленина, 24/25 (360 кв. м, ИП Охременко Дмитрий Васильевич, ИНН 221002645406)	3,5	05.04.2025	нет	1,6	0,7	0,3	-	-	нет	ГПЗУ от 10.03.2022. ПСД (МУП "ГиЗ г. Славгорода", 2022); (ООО "Сибгеострой", Барнаул, 2022). Разрешение на строительство 22-RU-22310000-03-2022 от 05.04.2022. Проект реализуется.

12	Строительство блокированного жилого дома, г. Славгород, ул. Сиреневая, 2Б/1 и 2Б/2 (1049,2 кв. м, ИП Исаак Андрей Викторович, ИНН 227000265086)	13,5	02.08.2025	нет	2,0	2,0	2,0	-	-	нет	Разрешение на строительство 22-71-05-2023 от 02.08.2023. Проект реализуется.
13	Реконструкция нежилого здания, г. Славгород, ул. Ленина, 114 (1000 кв. м, ИП Госман Владимир Александрович, ИНН 221001228103)	7,1	15.08.2025	нет	1,9	1,9	1,9	-	-	нет	Разрешение на строительство 22-71-06-2023 от 15.08.2023. Проект реализуется.
14	Строительство автокомплекса, г. Славгород, ул. 1-я Вокзальная, 79 (272 кв. м, ИП Злобин Евгений Владимирович, ИНН 227000908957)	2,0	08.04.2026	да	0,2	0,2	0,2	-	-	нет	ГПЗУ от 28.03.2023. ПСД МУП "ГиЗ г. Славгорода", 2024. Разрешение на строительство 22-71-05-2024 от 08.04.2024. Проект реализуется.
15	Строительство здания кафе, г. Славгород, ул. К. Маркса, 285/1 (300 кв. м, ИП Геринг Нелля Викторовна, ИНН 227000859202)	3,8	22.11.2026	да	0,3	0,3	0,3	-	-	нет	ГПЗУ от 14.04.2024. ПСД МУП "ГиЗ г. Славгорода", 2024. Разрешение на строительство 22-71-03-2024 от 22.03.2024. Проект реализуется.
16	Строительство склада-магазина, г. Славгород, ул. Титова 137а (1178,4 кв. м, ИП Тиховской Николай Николаевич, ИНН 221002400029)	7,0	07.04.2027	нет	3,7	0,9	0,5	-	-	нет	ГПЗУ от 04.04.2022. ПСД (ООО "Сибгеострой", Барнаул, 2022); (АО ПИ "Алтайкомунпроект", Славгород, 2022). Разрешение на строительство 22-RU-22310000-05-2022 от 07.04.2022. Проект реализуется.

**Инвестиционные площадки в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края по состоянию на 02.05.2024**

МО	Месторасположение площадки, координаты или кадастровый номер (номер квартала), удаленность от г. Барнаула	Площадь площадки, (га)	статус предложения (аренда/продажа)	Категория земельного участка, форма собственности	Область применения площадки (целевое назначение)	Требуется перевод участка в другую категорию (да/нет)	Наличие инфраструктуры: электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение (возможность подключения, удаленность точек подключения, свободные мощности, тарифы); транспортная доступность (наличие автомобильных дорог, ж/д путей, тупиков и т.д.)	Координаты контактного лица
город Славгород	ул. Промышленная, в юго-восточной части города Славгорода (вблизи Славгородского молочного комбината) 52.97497, 78.67704 22:71:011801 410 км от г. Барнаула	44	Аренда	Земли населённых пунктов, государственная собственность не разграниченная	Промышленность	Нет	Электроснабжение ПС "Славгородская" №2, общая мощность 50000 кВт, свободная мощность 7477 кВт; ближайшая автодорога Автодорога 01К-03; расстояние до ж/д Славгород - 2 км; ближайшая ж/д ветка – тупик в частной собственности, 0,1 км; связь МТС, Мегафон, Билайн; расстояние до ближайшей больницы 2,75 км; магазины 2,69 км; жилье для персонала площадки - нет; гостиницы для персонала площадки 3,24 км.	Контактное лицо по инвестиционным площадкам - Хваткова Ольга Викторовна - заместитель председателя Комитета по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород, тел. (38568) 5-08-16 (доб. 224).
город Славгород	ул. Промышленная, в юго-восточной части города Славгорода (вблизи Славгородского молочного комбината) 52.97497, 78.67704 22:71:011801 410 км от г. Барнаула	56	Аренда	Земли населённых пунктов, государственная собственность не разграниченная	Промышленность	Нет	Электроснабжение ПС "Славгородская" №2, общая мощность 50000 кВт, свободная мощность 7477 кВт; ближайшая автодорога Автодорога 01К-03; расстояние до ж/д Славгород - 2 км; ближайшая ж/д ветка – тупик в частной собственности, 0,1 км; связь МТС, Мегафон, Билайн; расстояние до ближайшей больницы 2,75 км; магазины 2,69 км; жилье для персонала площадки - нет; гостиницы для персонала площадки 3,24 км.	
город Славгород	г. Славгород, ш. Яровское, стр. 52/4 52.973966, 78.603441 22:71:012001:19 400 км от г. Барнаула	1,48	Аренда	Земли населённых пунктов, государственная собственность не разграниченная	Промышленность	Нет	Электроснабжение ПС "Славгородская" №2, общая мощность 50000 кВт, свободная мощность 7477 кВт; ближайшая автодорога Автодорога 01К-03 удаленность 1,64 км; ближайшая ж/д ветка –1,42 км; связь МТС, Мегафон, Билайн; расстояние до ближайшей больницы 0,58 км; магазины 0,3 км; жилье для персонала площадки - нет; гостиницы для персонала площадки 3,88 км.	
город Славгород	4,2 км по направлению на северо-восток от с. Покровка г. Славгород 52.9934, 78.43912 22:40:070001 460 км от г. Барнаула	288,0456	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения, государственная собственность не разграниченная	Сельскохозяйственное использование	Нет	Инфраструктура – нет; возможность подключения – нет; расстояние до федеральной трассы А-322 - 345 км; расстояние до ж/д Славгород - 27 км.	