



АЛТАЙСКИЙ ЦЕНТР
ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ
www.altinvest22.ru, kau_invest@mail.ru

656038, Алтайский край
г. Барнаул, пр-т Комсомольский, 118
ИНН/КПП 2224149956/222401001
Тел./факс: 8(3852)206-612, 206-784

Инвестиционный профиль города Славгорода Алтайского края

Краткая характеристика экономики города Славгорода

Географическое положение

Город Славгород расположен в северо - западной части Алтайского края, в центре Кулундинской степи. Расстояние от Барнаула по железной дороге 394 км, по автотрассе - 495 км. В состав городского округа входят поселки Бурсоль, Балластный Карьер и станция Айнак. С 2012 года после объединения города Славгорода и Славгородского района в границах городского округа находятся город Славгород, сельские населенные пункты станция Айнак, поселки Балластный Карьер и Бурсоль, села Андреевка, Архангельское, Веселое, Владимировка, Даниловка, Добровка, Екатериновка, Зеленая роща, Знаменка, Куатовка, Максимовка, Нововознесенка, Покровка, Пановка, Пригородное, Райгород, Селекционное, Семеновка, Славгородское. В результате объединения границы муниципального образования расширились до Бурлинского, Немецкого национального, Суетского, Табунского, Благовещенского, Хабарского районов Алтайского края и республики Казахстан. Площадь территории - 2,137 тыс.кв.км.

Население

Среднегодовая численность населения в 2020 году составила 39013 человек, плотность населения – 18,8 чел/км².

Трудоспособное население насчитывает 21142 человека. В экономике занято 11581 человек, из них 2397 (20,7%) – в торговле, 1242 (10,7%) – в образовании, 1038 (9,0%) – в здравоохранении и социальных услугах, 1027 (8,9%) – в государственном и муниципальном управлении, военной службе и социальном обеспечении, 652 (5,6%) – в обрабатывающей промышленности, 513 (4,4%) – в сельском хозяйстве, 429 (3,7%) – в отраслях ЖКХ, 305 (2,6%) – в гостиницах и на предприятиях общественного питания, 278 (2,4%) – на транспорте и в хранении.

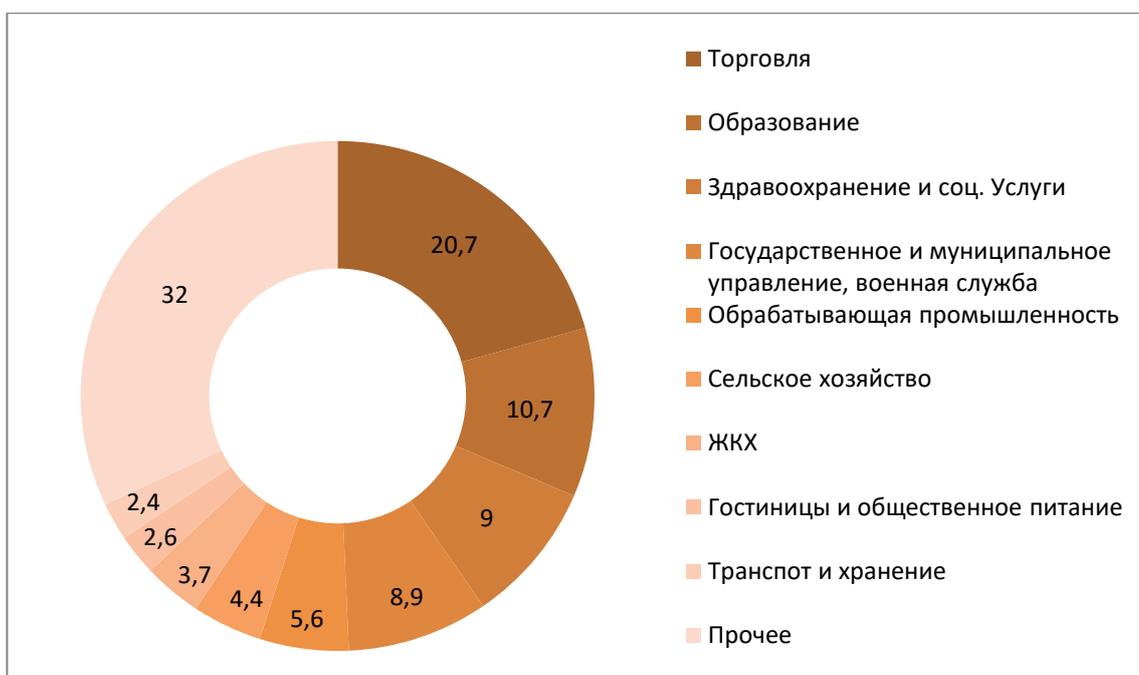


Рисунок 1 – Занятость населения в экономике Славгорода в 2020 году, в %

Социально-экономическое развитие городского округа

Можно охарактеризовать как среднее по краю. Среднемесячная заработная плата в городе в 2020 году (30076 рублей) немного выше краевого показателя (29983 рубля).

На территории городского округа работают 2 больничных учреждения, противотуберкулёзный диспансер, 2 врачебные амбулатории, станция скорой медицинской помощи, 12 фельдшерско-акушерских пунктов, а также негосударственные медицинские учреждения.

Система среднего профессионального образования представлена педагогическим колледжем и аграрным техникумом. В сеть учреждений культуры городского округа входят Славгородская детская школа искусств, Славгородский городской краеведческий музей, городской Дом культуры с 8 филиалами в селах, городской Парк культуры и отдыха, 3 библиотеки и 9 филиалов библиотек. Спорт представлен спортивной школой, центром военно-патриотического воспитания «Десантник», спорткомплексами, клубами.

Промышленность

Экономической базой развития территории городского округа является обрабатывающая и пищевая промышленность, сельское хозяйство, малый и средний бизнес. Устойчивое развитие наблюдается в обрабатывающей сфере промышленного производства (ЗАО «Славгородский молочный комбинат»,

ООО «Житница Алтай», ООО «Пекарня Славгород», МУП «Торговый ряд», ООО «Весна», ООО «Сфера».

ЗАО «Славгородский молочный комбинат», входящий в холдинг «Столица молока» - одно из крупнейших молокоперерабатывающих предприятий края. Комбинат имеет филиалы: в Хабаровском районе, в Крутихинском районе, в Панкрушихинском районе, в Волчихинском районе и Новосибирской области. Основные виды продукции: кефир, масло сливочное, молоко сухое обезжиренное, молоко сухое цельное, ряженка, сливки сухие, сметана, творог, молоко питьевое, сыры и продукты сырные. В 2020 году переработано 31 тыс. тонн молока. Выручка в 2020 году – 305 млн руб., чистая прибыль – 0,8 млн руб.

Добывающая промышленность на территории муниципального образования представлена добычей поваренной соли. Предприятие ООО «Алтайская соледобывающая компания», которое располагается на озере Бурлинское (п. Бурсоль города Славгорода), ежегодно отгружает 65-70 тыс. тонн технической соли. Основные потребители данной продукции – регионы Западной Сибири.

Сельское хозяйство

В структуре сельского хозяйства преобладает зерновое земледелие с высокой долей пшеницы в посеве зерновых культур (более 70%); животноводство представлено молочно-мясным скотоводством, овцеводством, свиноводством. Ключевым направлением развития сельского хозяйства является развитие зернового производства. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в городском округе Славгород составляет 187 615 гектаров (87,8% площади района), в том числе сельскохозяйственных угодий – 173 113 гектаров, из них пашни – 112 308. Общая посевная площадь в 2020 году составила – 78 714 гектаров, в том числе: зерновые и зернобобовые культуры – 47 737 гектаров, технические -12 661, кормовые –18 416 гектаров. В структуре посевных площадей зерновые культуры занимают более 50%. Яровая пшеница является основной культурой. Кроме того, сельхозтоваропроизводители возделывают нут (площадь посева -190 гектаров), лён масличный, его посевная площадь составила 1 140 гектаров.

Природно-климатические особенности района определяют низкую урожайность зерновых – всего 5,5 ц/га в 2020 году и 7,6 ц/га в 2019. Вместе с тем они благоприятны для выращивания высокоценных сортов твердой пшеницы.

По итогам 2020 года поголовье крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств составило 6 456 голов (95% к уровню 2019 года).

Произведено молока 9 760 тонн (99% к уровню 2019 года), скота и птицы на убой в живой массе – 711 тонн (104% к уровню прошлого года). Сельхозпредприятиями произведено 4 889 тонн молока, надой на одну корову в сельхозпредприятиях составил 4 444 килограмм. Увеличение среднесуточного привеса крупного рогатого скота по сравнению с прошлым годом составило 110%. В число лучших предприятий края по объёмам производства молока и продуктивности коров входит ООО «Славгородское», являющееся племенным заводом по разведению и совершенствованию коров красной степной породы. Кроме того, животноводством занимаются десять крестьянских (фермерских) хозяйств, в которых содержится крупный рогатый скот молочных и мясных пород, овцы, свиньи, лошади.

Размер субсидий аграриям за отчётный период на развитие сельского хозяйства составил более 56 млн руб., увеличившись по сравнению с 2019 годом почти на 29%.

Туризм

Официально отрасль в городском округе почти отсутствует. Зарегистрирована лишь одна гостиница с выручкой 7 млн руб. В действительности в городе развита сдача жилья для отдыхающих на озере Большое Яровое – для приезжающих на своем автомобиле расстояние несущественно (около 10 км), в то время как цены ниже, чем в городе Яровое.

Среди отдыхающих на Яровом популярны экскурсии на озеро Бурсоль. Поскольку купание там не предусмотрено, туристы приезжают ненадолго, места размещения отсутствуют.

Территория городского округа омывается крупнейшим озером Алтайского края – Кулундинское, в 64 км от Славгорода. В селе Знаменка можно снять жилье у жителей либо остановится в палатке. Туристический потенциал озера явно нераскрыт. Озеро слабосоленое, поэтому после купания на теле не остается солевого налета, как после купания в Яровом. Глубина не больше 5 м, поэтому озеро хорошо прогревается (до + 26 в жаркие дни). Противоположный берег озера не виден, благодаря чему пейзаж похож на морской. Кулундинское выгодно отличается от Ярового обилием птиц. Во время летне-осенних перелетов на озере обитают не менее 200 000 особей водоплавающих и околоводных птиц - гусеобразные, кулики, чайки. Озеро и прилегающие к нему степи являются местом обитания более 150 видам птиц, в том числе видам, занесенным в Красную книгу России и Красную книгу Алтайского края - степной лунь, балобан, степная пустельга, савка. Иловая грязь и рапа обладают лечебными свойствами.

Инвестиции

По данным Алтайкрайстата за 2020 год объём капитальных вложений за счёт всех источников финансирования составил 409 миллионов рублей, индекс физического объёма в сопоставимых ценах – 97%. Объём инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям составил 299 миллионов рублей, за счёт собственных средств предприятий – 76 миллионов рублей, за счёт бюджетных средств – более 204 миллиона рублей.

За счёт частных инвестиций в 2020 году реализовывались следующие инвестиционные проекты: строительство СТО для технического обслуживания автомобилей и строительство магазина. Продолжается реализация инвестиционных проектов: строительство магазина промышленных товаров, строительство продовольственного магазина, шиномонтажной мастерской, семейного кафе. За анализируемый период сельскохозяйственная отрасль занимала лидирующее положение по инвестиционной активности. В 2020 году на техническую модернизацию производства и внедрение ресурсосберегающих технологий сельхозпредприятиями и КФХ направлено около 161 млн. рублей, темп роста превышает данный показатель 2019 года, на 2%.

Энергетика

Система теплоснабжения муниципального образования город Славгород – закрытая. Общая протяженность тепловых сетей составляет 178,566 км, в том числе нуждаются в замене более 80%. Основные годы заложения сетей 80-90 годы. Прокладка сетей – надземная, либо подземная бесканальная. Аварийность на трубопроводах 0,9 ед/км. Индекс реконструируемых сетей 0,3 ед/км.

Теплоснабжение осуществляется от 15 производственно-отопительных котельных, количество котлов 47 единиц, установленная мощность которых 187,24 Гкал/ч, присоединённая нагрузка -80,205 Гкал/ч. На территории муниципального образования находится 19 котельных, расположенных в 11 населенных пунктах. Протяженность тепловых сетей составляет 150 188 км в однострубно́м исполнении. Каждая котельная имеет свою независимую тепловую сеть в двухтрубно́м исполнении с прокладкой надземным и подземным способами. В г. Славгороде функционирует 4 крупных котельных: № 8, 10, 13, 38, остальные котельные расположены в сельских территориях.

Общая система теплоснабжения муниципалитета обеспечивает теплом 41,6 % жилого фонда, предприятия, общественные здания и объекты социальной инфраструктуры. Общая длина трубопроводов сети отопления

городского округа Славгород в двухтрубном исчислении равна 75,094 км, из них надземных – 38,5 км, подземных – 36,6 км.

Поставку электроэнергии для уличного освещения города Славгорода осуществляет филиал «Славгородские МЭС» АО «Алтайкрайэнерго» на основании исполнения муниципального контракта, для уличного освещения сельских населенных пунктов осуществляет ПАО «МРСК Сибири» и ООО «Южно-Сибирская энергетическая компания». Общая протяженность воздушных и кабельных линий электропередач – 863 км, трансформаторных подстанций – 93. Система уличного освещения города Славгорода состоит из более, чем 2000 ламп уличного освещения мощностью 250 и 400 Вт. В целях модернизации системы уличного (наружного) освещения города Славгорода Алтайского края, направленной на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в г. Славгороде заменены 1085 ламп уличного освещения мощностью 250 Вт на консольные светодиодные светильники мощностью 50 Вт.

Согласно программе развития газоснабжения и газификации Алтайского края, подписанной в декабре 2020 года Губернатором Алтайского края Томенко В.П. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. к 2025 году Славгород должен быть газифицирован.

Результаты опроса бизнес-сообщества Славгорода

В опросе приняло участие 19 представителей предпринимательского сообщества Славгорода.

подавляющая часть опрошенных (17 из 19) имеют значительный опыт в бизнесе – более 5 лет, 1 – от 3 до 5 лет и 1 – от года до трех. Начинающих предпринимателей (с опытом меньше года) не оказалось.

42% респондентов обращались в последние годы за государственной поддержкой, и все они ее получили. Таким образом, возможно сделать вывод о положительной работе местной власти в поддержке бизнеса. Вместе с тем из 8 обратившихся пятеро отметили сложность процедуры и высокие требования. Никто при этом не выбрал вариантов, свидетельствующих о недостатках работы городской администрации: некомпетентность или недружелюбность, недостаток информированности.

Большинство опрошенных (74%) не планируют расширять в ближайшее время бизнес, 11% будут расширяться при условии государственной поддержки. 16% уже сейчас нуждаются в инвестиционной площадке, еще 21% она может понадобиться в ближайшей перспективе.

подавляющее большинство (16 из 19) предпринимателей скорее довольны условиями для ведения бизнеса; полностью довольны 2 человека и 1 скорее недоволен. Вместе с тем почти все (17 из 19) считают, что за последние годы положительные и отрицательные изменения для бизнеса примерно равны, не видят положительные или вообще не изменились. Из проблем, препятствующих

развитию бизнеса 63% отметили недостаток долгосрочных кредитов, столько же – нехватку квалифицированных кадров, 58% – высокую налоговую нагрузку, 32% – нехватку оборотных средств, 26% – высокую конкуренцию.

В целом отмечен положительный настрой участников анкетирования к условиям ведения бизнеса в районе, однако большинство респондентов не видят перемен к лучшему. Желательно повысить качество сотрудничества с предпринимателями и их информирования. Данную работу возможно провести совместно с КАУ «Алтайский центр инвестиций и развития».

Анализ инвестиционных площадок городского округа Славгород

На территории городского округа Славгород имеются инвестиционные площадки и многообразие месторождений питьевых, технических подземных вод, природной соли, лечебных грязей (рисунок 3). При организации освоения и увелечения объемов добычи на используемых месторождениях, будет пополняться местный бюджет и создаваться новые рабочие места, а это в свою очередь благоприятным образом повлияет на развитие городского округа Славгород.

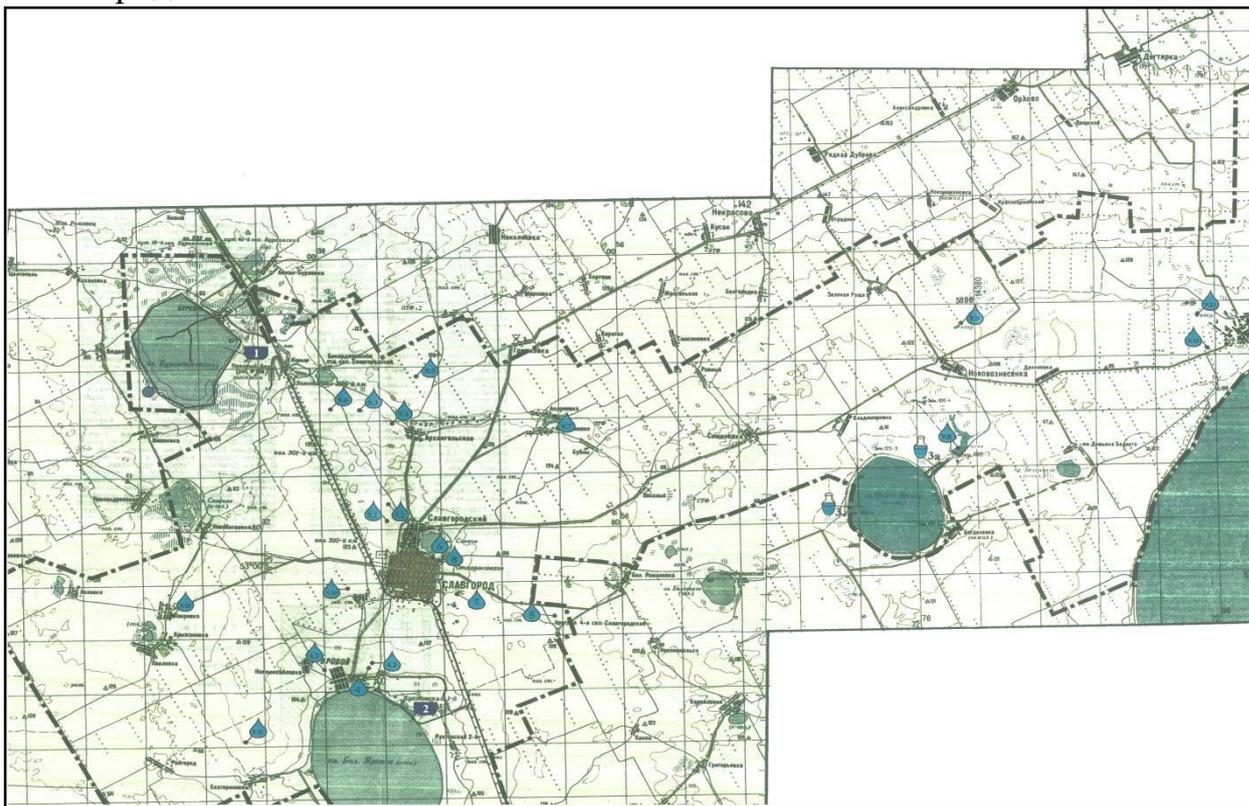


Рисунок 3 – Схема расположения месторождений полезных ископаемых на территории городского округа Славгород

По данным Управления по недропользованию по Алтайскому краю на территории городского округа Славгород расположены следующие месторождения полезных ископаемых:

Питьевые подземные воды:

Восточно-Славгородское месторождение ППВ (расположено в 8 км на юго-восток от окраины г.Славгород), № 5.

Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м³ /сут. В+С₁ 24,0, нераспределенный фонд;

Пивзаводской участок (расположен в северо-восточной окраине г. Славгород), № 6.

Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м³ /сут. А+В 0,408, распределенный фонд;

Участок ОАО «Славгородский молочный комбинат» (расположен в восточной окраине г. Славгород), № 7.

Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м³ /сут. В 1,344, распределенный фонд.

Технические подземные воды:

Славгородское месторождение технических подземных вод (расположен в северо-восточной окраины г. Славгород), № 8.

Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м³ /сут. А+В+С₁ 28,42, распределенный фонд;

Славгородский 1 участок (расположен в 1 км на северо-запад от окраины с.Славгородское), № 9.1.

Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м³ /сут. С₁ 0,441;

Славгородский 2 участок (расположен в 2 км на северо-запад от окраины с. Славгородское), № 9.2.

Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м³ /сут. А 0,592;

Архангельский 1 участок (расположен в 3 км на северо-запад от окраины с.Архангельское), № 9.3.

Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м³ /сут. А+В+С₁ 2,279;

Архангельский 3 участок (расположен в 0,6 км на северо-запад от окраины с.Архангельское), № 9.4.

Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м³ /сут. А 0,74;

Архангельский 4 участок (расположен в 3,2 км на север от окраины с.Архангельское), № 9.5.

Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м³ /сут. С₁ 1,531;

Беккердиновский участок (расположен в 2,6 км на юг от окраины с. Беккердиновка), № 9.6.

Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м³ /сут. С₁ 2,959;

Андреевский участок (расположен в восточной окраине с.Андреевка), № 9.7.

Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м³ /сут. С₁+С₂ 2,958;

Беленький участок (расположен в 3 км на северо-восток от оз.Малое Яровое), № 9.8.

Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м³ /сут. С₁ 1,184;
Преображенский участок (расположен в 3 км на север от окраины
с. Нововознесенка), № 9.9.

Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м³ /сут. А+С₁ 5,305;
Селекционный участок (расположен в 2 км на юго-запад от окраины
г. Славгород), № 9.10.

Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м³ /сут. А 2,665;
Екатериновский 1 участок (расположен в 2 км на север от окраины
с. Екатериновка), № 9.11.

Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м³ /сут. А+С₁ 2,072;
Знаменский 1 участок (расположен в 1 км на юго-запад от окраины
с. Знаменка), № 9.12.

Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м³ /сут. А+С₁ 2,072;
Знаменский 3 участок (расположен в 1,2 км на северо-запад от окраины
с. Знаменка), № 9.13.

Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м³ /сут. С₁ 0,977;
Знаменский 4 участок (расположен в 2 км на северо-восток от окраины
с. Знаменка), № 9.14.

Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м³ /сут. А+С₁ 1,483;
Покровский 1 участок (расположен в восточной окраине с. Покровка),
№ 9.15.

Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м³ /сут С₁ 3,260.

Вышеперечисленные месторождения отображены на рисунке 3, а
потенциальные инвестиционные площадки для освоения месторождений
расположены в непосредственной близости от них.

Лечебные грязи:

Озеро Малое Яровое (расположено в 30 км восточнее г. Славгород),
№ 3.

Месторождение лечебных среднесульфидных иловых грязей площадью
35,7 км² представлено илами черного цвета, мощностью 0,34-0,48 м. Физико-
химические свойства грязей:

влажность 32,76-47,29 %;

объемный вес 1,4 -1,71 г/см³;

сопротивление сдвигу 2352-4905 дин/см²;

засоренность частицами более 0,25 мм составляет 0,03-0,56 %;

теплоемкость 0,46 -0,58 кал/г. град;

отжим грязи имеет хлоридный магниевно-натриевый состав при общей
минерализации 239,3 г/дм³;

в составе отжима присутствует бром (от 23,75 до 25,88 мг/дм³) и ортоборная кислота (от 81,68 до 86,49 мг/дм³).

Запасы по категориям (тыс.т): В – 121,113 (утверждены ТКЗ протокол № 28 от 2002 г.), С₂ – 4902,100. Учтены ГБЗ, распределенный фонд;

Участок Северо-Восточный лиман (оз. М. Яровое) расположен в 35 км на восток от г. Славгород, № 3а.

Грязи представляют собой илы темно-серого цвета, пластичные, однородные, с сильным запахом сероводорода, средняя мощность – 0,4 м. Площадь распространения залежи 25 тыс. м². Общая минерализация грязевого раствора – 175,6 г/дм³, содержание органических веществ – 3,07 % на сухое вещество, сульфидов железа – 0,5 % на естественную грязь.

Запасы по категориям (тыс. т) В+С₁ - 3,787 (утверждены ТКЗ протокол № 32 от 2014 г.). Учтены ГБЗ, распределенный фонд.

Площадки для размещения производств по добыче/переработке вышеперечисленного сырья (лечебных грязей) расположены в границах кадастрового квартала 22:40:050002 (рисунок 4).

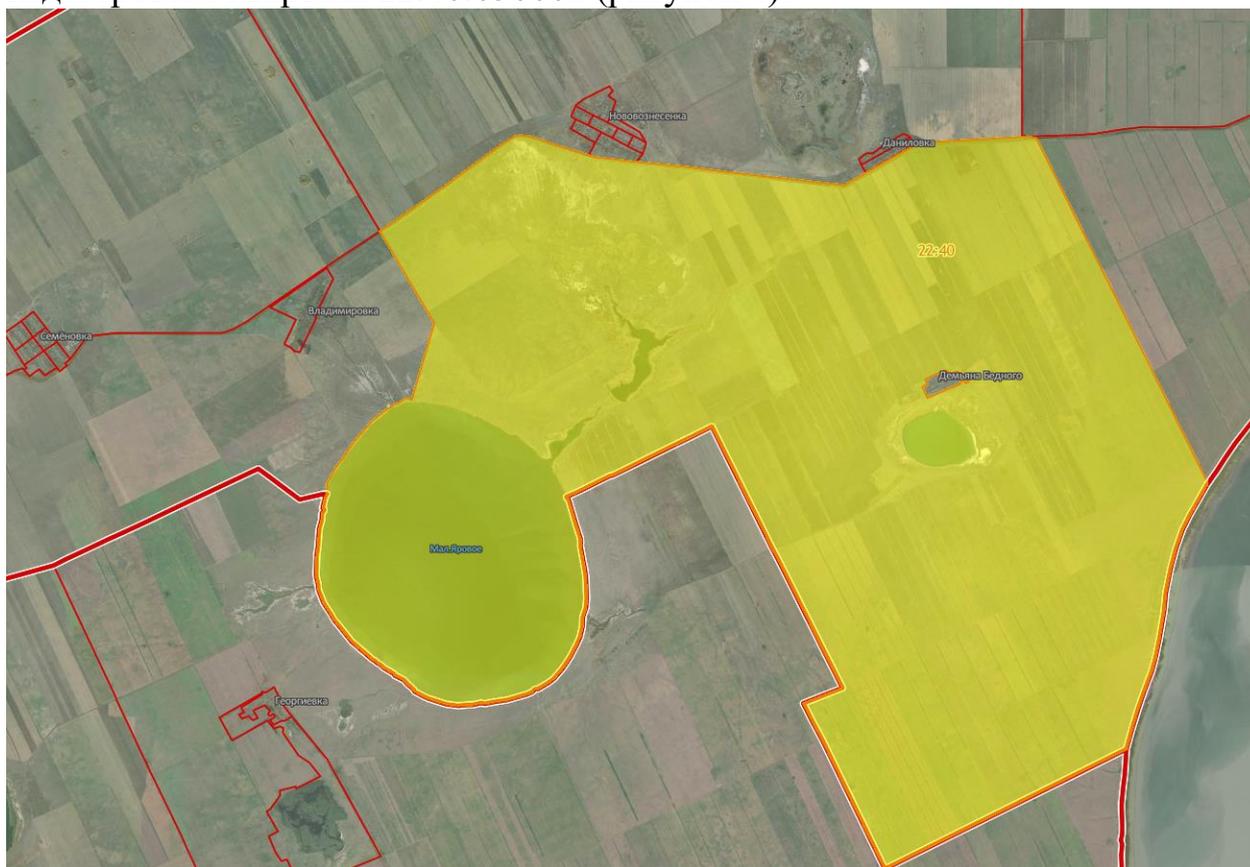


Рисунок 4 – Границы расположения площадок

Освоение месторождений лечебных грязей будет благоприятно влиять на развитие туристско-оздоровительного потенциала округа.

Природные соли:

Бурлинское (озеро расположено в 18 км северо-западнее г. Славгород, в 3 км юго-западнее ст. Айнак), № 1.

Месторождение минеральных солей занимает площадь озера Бурлинское. Хемогенные отложения представлены (сверху-вниз): слоем новосадки и старосадки галита (средней мощностью 0,08 м), каратузом (средней мощностью 0,52 м), мирабилитом (мощностью 0,78 м) и иловыми отложениями (мощностью до 5,95 м). Добывается новосадка и старосадка галита совместно с каратузом. Качественные показатели новосадки и старосадки, %: NaCl-98,04; Na₂SO₄-0,095; н.о.-0,762; H₂O-7,016.

Качественные показатели каратуза, %: NaCl-82,4-89,2; Na₂SO₄-0-0,073; н.о.- 9,4-15,3; H₂O-8,5-14,7.

Донные отложения перекрываются рапой, ср. глубина-0,64 м, плотность-1,2218 т/м³. Химсостав рапы, %: CaCO₃-0,018; Ca(HCO₃)₂-0,026; CaSO₄-0,034; Na₂SO₄-3,199; MgCl₂-3,826; KCl-0,031; NaCl-19,949; NaBr-0,061; Br-0,048.

Запасы по категории (тыс. т) - С₁ -5554, забалансовые запасы – 17538. Учтены ГБЗ в распределенном фонде.

Площадки для размещения производств по добыче/переработке сырья расположены в границах кадастрового квартала 22:40:010001 (рисунок 5);

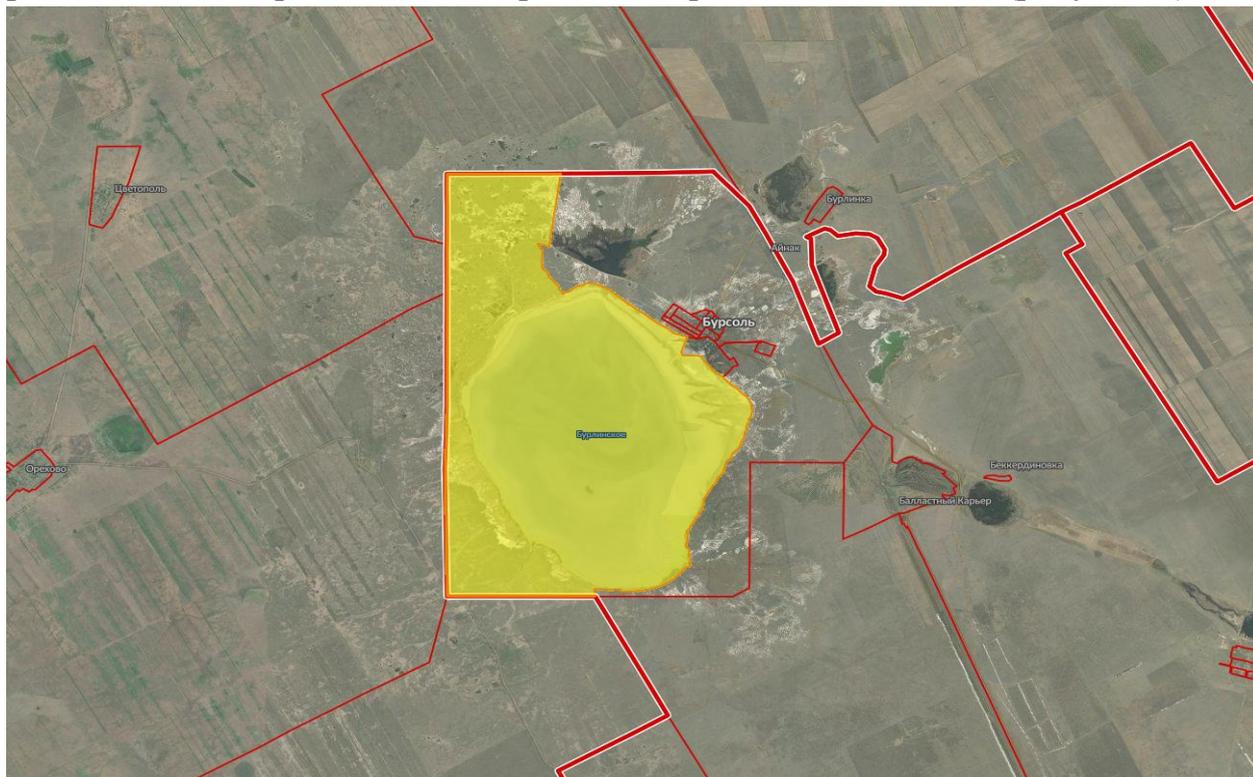


Рисунок 5 – Границы расположения площадок

Озеро Большое Яровое (расположено в 8 км к югу от ж/д. ст. Славгород), № 2.

Полезным ископаемым является поверхностная рапа. Средний химсостав рапы, %: Ca(HCO₃)₂-0,41; CaSO₄-0,068; Na₂SO₄-0,725; MgCl₂-

5,593; KCl-0,021; NaCl-13,013; Br-0,018; NaBr - 0,023; Na₂B₄O₇ - 0,06; плотность -1,1522 т/м³. При комплексной эксплуатации кроме хлористого натрия возможно извлечение сульфата натрия, хлористого магния и брома.

Забалансовые запасы хлористого натрия в рапе составляют 42357 тыс. т. Учтены ГБЗ, нераспределенный фонд.

Площадки для размещения производств по добыче/переработке сырья расположены в границах кадастрового квартала 22:40:090002 (рисунок 6).

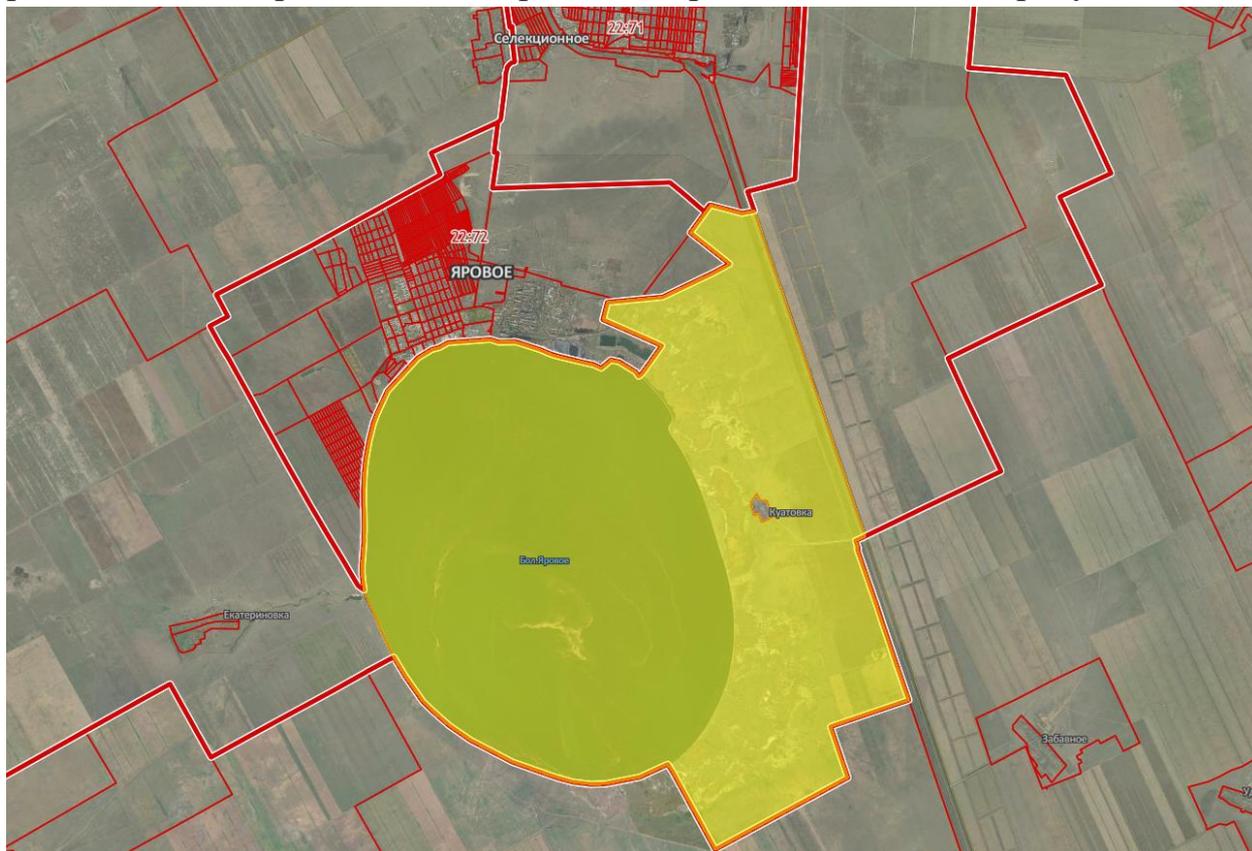


Рисунок 6 – Границы расположения площадок

Иные инвестиционные площадки

Немаловажным направлением развития городского округа Славгород является промышленность и туризм. Складываются благоприятные условия (свободные земельные участки, перспективы строительства газопровода до 2025 года, наличие памятника природы) для организации производств и туристических маршрутов.

Все инвестиционные площадки для этих направлений находятся в границах города Славгорода.

1) Для строительства производственных предприятий:

Земельный участок (61 га) находящийся в границах кадастрового квартала с номером: 22:71:011801 расположен по адресу: Алтайский край, г. Славгород, в юго-восточной части города Славгорода (вблизи бывшего мясокомбината).

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности.

По документу: для эксплуатации промышленного объекта;

Земельный участок (44 га) находящийся в границах кадастрового квартала с номером: 22:71:011801 расположен по адресу: Алтайский край, г. Славгород, в юго-восточной части города Славгорода (вблизи Славгородского молочного комбината).

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности.

По документу: для эксплуатации промышленного объекта;

Земельный участок (56 га) находящийся в границах кадастрового квартала с номером: 22:71:011801 расположен по адресу: Алтайский край, г. Славгород, в юго-восточной части города Славгорода (вблизи Славгородского молочного комбината).

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности.

По документу: для эксплуатации промышленного объекта.

Вышеперечисленные участки расположены в границах кадастрового квартала 22:71:011801 (рисунок 7);

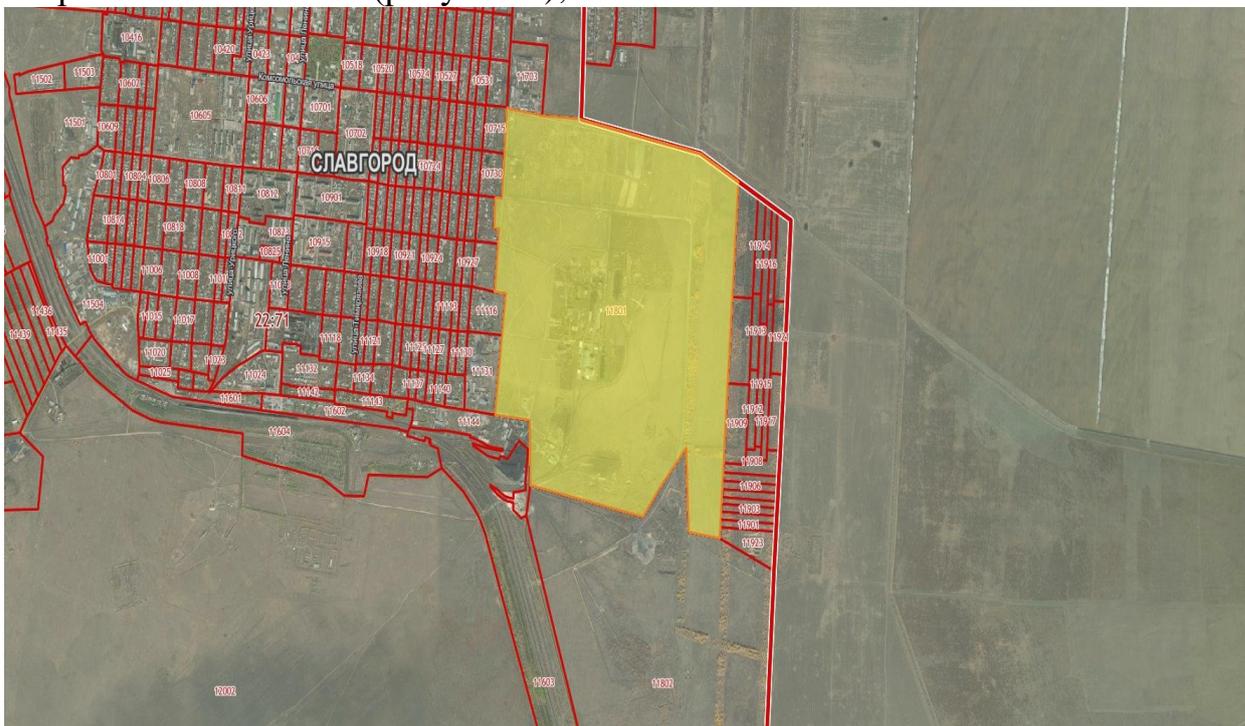


Рисунок 7 – Границы расположения площадок

Земельный участок (1,4 га) с кадастровым номером: 22:71:012001:19 расположен по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ш. Яровское, строение 52/4 (рисунок 8).

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов.

По документам: для эксплуатации промышленного объекта (земельные участки заводов).



Рисунок 8 – Площадка под размещение производственных предприятий (5,5 га)

Вышеуказанные земельные участки подходят для размещения следующих производственных предприятий:

- по производству гипсокартона;
- по производству железобетонных изделий;
- по производству станкостроительного оборудования;
- по производству резинотехнических изделий;
- по капитальному ремонту подвижного состава и производство запасных частей;
- по производству и пошиву одежды;
- по производству деревообрабатывающего оборудования;
- по производству сельскохозяйственной техники;
- по производству винтовых свай под ворота и фундаменты;
- по производству кованных изделий;
- по производству оборудования для бурения скважин;
- по переработки шин в резиновую крошку;
- по приему и переработки металла;
- по производству саморезов;
- по производству печей для бань;
- по производству рубероида;
- по производству керамзитобетона;
- по производству топливных брикетов;
- по производству плитки из резины;
- по производству тротуарной плитки;
- по изготовлению профнастила;

по производству мебели.

2) Для строительства сельскохозяйственных предприятий:

Земельный участок (201 га) с кадастровым номером: 22:40:060001:1328 расположен по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Славгород, расположен на расстоянии 8 км на северо-восток от с. Знаменка (рисунок 9).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (заводов).



Рисунок 9 – Площадка под размещение сельскохозяйственного производства (201 га)

Вышеуказанный земельный участок подходит для размещения следующих направлений инвестиционной деятельности:

строительство маслоэкстракционного завода;

строительство завода по глубокой переработке зерна;

строительство предприятия по производству заквасок;

строительство предприятия по добыче глауберова соль;

строительство предприятия по производству корма для аквариумных рыб (сырье артемия);

строительство предприятий по производству биологически активных добавок (сырье артемия);

строительство предприятия по производству фармацевтических препаратов (сырье артемия);

строительство предприятия специализирующегося на промышленном рыбоводстве (разведение артемии);

строительство предприятий по производству удобрений;

строительство предприятий по производству кормов и кормовых добавок (сырье артемия);

строительство предприятий по производству удобрений (сырье артемия).

3) Памятник природы

На территории округа находится памятник природы «Сообщество галофитов побережья озера Бурлинского» (рисунок 10), который может стать одним из драйверов притяжения туристов.

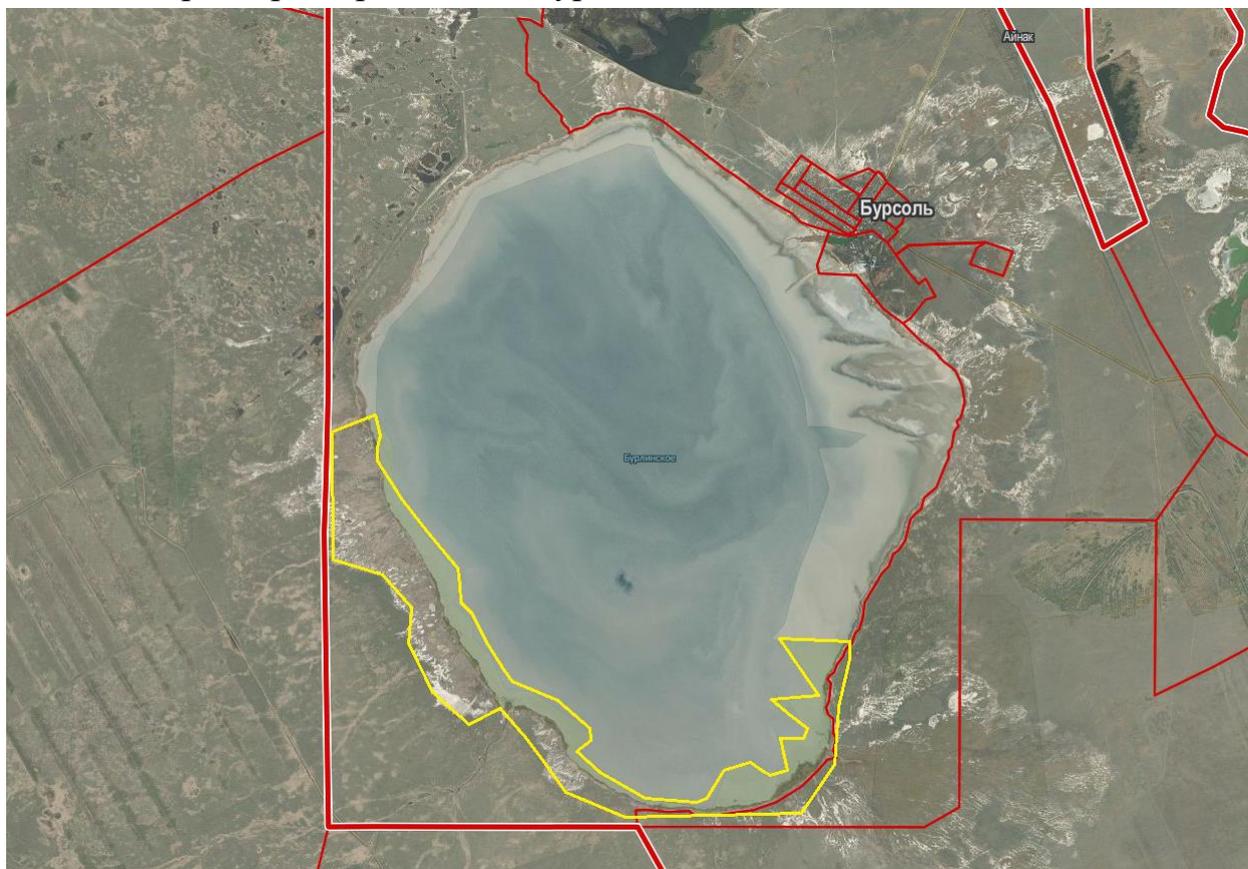


Рисунок 10 – Границы сообщества галофитов побережья озера Бурлинского

Памятник природы находится в окрестностях с. Бурсоль, на юго-западном берегу Бурлинского озера. Занимаемая площадь – 604 га.

Озерная котловина округлой формы и глубиной до 20 м, склоны котловины полого наклонены к озеру и в наиболее низких частях покрыты солончаками, а местами заболочены. Грунты в озере представлены средне- и легкосуглинистыми породами. Под слоем ила толщиной до 0,5 м залегает мощный слой глауберовой соли. Берега озера возвышаются над плоским дном котловины примерно метровым уступом. Вдоль коренного берега озера идет песчаная отмель. Средняя глубина меньше 1 м. Максимальная глубина достигает 2,5 м. Береговая линия отличается правильностью, и только в юго-западном углу озера имеется небольшой залив, отделяющийся от озера песчаной косой. Уступ берега расчленен слабо, но в юго-западном направлении встречаются балки, по которым весной в озеро стекают талые воды. Общая площадь водосбора озера составляет 1720 кв. км. Наивысшее положение уровень озера имеет весной (во вторую декаду апреля), наиболее низкий – осенью (в первой декаде октября). Летом и осенью обычно испарение с поверхности озера превышает выпадение осадков. Зимой (с ноября по март)

обычно наблюдается подъем уровня озера. Это связано не только с притоком подземных вод при отсутствии испарения, но и с отсутствием ледяного покрова, т. к. твердые атмосферные осадки, попадая в соленое озеро, превращаются в воду.

Общая минерализация воды – 253 г/л, при низких уровнях воды и в летний период насыщенность воды солями значительно возрастает.

У края Бурлинского озера растет яркая солелюбивая растительность – галофиты. Галофитами называют растения, приспособленные к произрастанию на засоленных почвах, как правило, встречающиеся в степной и пустынной зонах. Они отличаются специальными физиологическими приспособлениями для жизни в условиях засоленных почв.

На территории памятника природы развиты комплексы растительности солонцов, солончаков и солонцеватых степей. По склонам балки встречаются: ива трехтычинковая, ива пепельно-серая, ива прутовидная. В составе галофитных вариантов настоящих степей – полынно-типчачковых степей отмечены: полынь австрийская, полынь селитряная, полынь Шренка, овсяница ложноовечья, колосняк ветвистый, колосняк пушистоколосый, триполиум обыкновенный, сосюрея солончаковая; на солонцеватых каштановых почвах и глубоких солонцах обильны: солодка уральская, колосняк Пабо. На пятнах пухлых солончаков – сведа стелющаяся, камфоросма Лессинга, камфоросма джунгарская, селитрянка Шобера, лебеда белая, лебеда бородавчатая, кермек Гмелина. Ближе к воде по берегу озера – разреженный покров сочных галофитов из солероса солончакового.

Перспективные направления развития

Основываясь на социально-экономических предпосылках развития городского округа в ближайшие годы, а также учитывая рыночные тенденции, к перспективным направлениям развития Славгорода можно отнести:

1) *Глубокая переработка зерна.* Славгородская зона богата зерном, поэтому в перспективе, после подведения газа, целесообразно создать предприятие по глубокой переработке зерна – фруктозы, глюкозы, фруктово-глюкозных сиропов. Ежегодный рост спроса на эту продукцию в Россию в ближайшие годы даже при пессимистичном сценарии оценивается в 3,3%, а при оптимистичном – в 6,6%. Производителям зерна это позволило бы реализовать продукцию без больших расходов на транспортировку. В то же время в стоимости продуктов глубокой переработки транспортная составляющая занимает гораздо меньшую долю благодаря их высокой цене (оптовая цена – не менее 70 тыс. руб. за тонну).

2) *Производство гипсокартона.* В соседнем с городским округом Славгородом Кулундинском районе находится Джиринское месторождение гипса с запасами около 8,9 млн тонн. Здесь расположен преимущественно аморфный гипс современного озерного происхождения, который, в

большинстве случаев, применяют для производства вяжущих веществ, производства гипсокартона и других строительных материалов. Освоение этого месторождения позволило бы начать производство в Славгороде гипсокартона. Гипс также можно получать как побочный продукт глубокой переработки зерна. В настоящее время в регионе реализуется продукция крупнейших российских и зарубежных производителей, например таких как Knauf. При этом указанная компания выступает практически монополистом на региональном рынке, что сказывается на цене конечного продукта для местного потребителя. Ближайший к Алтайскому краю завод гипсокартона расположен на Урале. Поэтому в регионе целесообразно размещение производства гипсокартона для замещения рынка отечественной продукцией, конкурирующей по цене с зарубежными брендами и с целью развития поставок гипсокартона в приграничные с Алтайским краем регионы, а также Казахстан, Узбекистан, Киргизию, Таджикистан.

3) *Производство кормовых дрожжей.* На базе имеющихся предприятий пищевой промышленности возможна организация производства кормовых дрожжей. Использование кормовых дрожжей весьма эффективно с экономической стороны: их применение сокращает время откорма животных, повышает ежедневный привес при существенной экономии кормов (1 кг кормовых дрожжей по пищевой ценности экономит от 10 до 15 % корма). Добавление кормовых дрожжей в основной корм дойных коров приводит к росту надоя молока от 2–5 л, а также к росту его жирности до 0,5 %. В Сибирском федеральном округе кормовые дрожжи не производятся. Вместе с тем в Алтайском крае для этого есть и сырьевая база, и рынок сбыта – собственный и казахстанский. В качестве сырья могут использоваться отходы молочной промышленности (сыворотка), представленной крупными предприятиями в Славгороде и Кулунде.

4) *Производство льняного масла.* Для его производства имеется сырьевая база. В западных районах производится значительная часть краевого объема льна-кудряша: Романовском (7,4 тыс. тонн в сельхозорганизациях), Родинском (6,5 тыс. тонн), Панкуршихинском (5,8 тыс. тонн), Мамонтовском (5,1 тыс. тонн), Каменском (5,0 тыс. тонн), Тюменцевском (4,0 тыс. тонн). Общий объем производства льна-кудряша в сельхозорганизациях Алтайского края – 83,7 тыс. тонн, в хозяйствах всех категорий – 119 тыс. тонн.

5) *Организация туристско-оздоровительных грязелечебниц.* Перспективным направлением в туристической сфере может стать популяризация отдыха на озере Кулундинском и создание там соответствующей инфраструктуры.

Добыча и использование лечебных грязей 2 месторождений озера малое Яровое.

Также освоение месторождения поверхностной рапы озера Большое Яровое позволит использовать ее для ванн как в виде самостоятельного курса лечения, так и в комплексе с грязелечением. Рапные купания - полезная и энергично действующая процедура. На некоторых курортах рапные ванны отпускаются в водолечебницах в разведении пресной водой

б) *Организация туристических экскурсий (маршрутов)*. На территории городского округа Славгород находится памятник природы «Сообщество галофитов побережья озера Бурлинского», который может привлечь туристов.

Возможные цели использования памятника природы:

учебное (место проведения учебных экскурсий, полевых практик);

эстетическое (живописные ландшафты);

научное (представляет интерес с точки зрения ботаники и геологии).

Проекты ГЧП и МЧП

1) *Создание (реконструкция, модернизация) систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования*. Применение концессионного механизма актуально в целом для сферы жилищно-коммунального хозяйства, поэтому актуальным будет подготовка инвестиционных предложений для передачи оборудования и сетей водоснабжения и водоотведения в концессию частному партнеру. В этом случае важно соблюдать баланс между участием публичной стороны в реконструкции (модернизации) объектов водоснабжения и водоотведения, участием концессионера и величиной тарифной надбавки, дабы не вызвать недовольства населения увеличением тарифа.

2) *Создание туристско-реабилитационного центра*. Наличие туристских ресурсов, а именно озер способствует созданию на территории городского округа круглогодичного центра реабилитации различных профилей. Упаковка данного проекта возможна как по концессионному соглашению, так и по соглашению о государственно-частном партнерстве, в зависимости от наличия инвестора и уровня софинансирования, который сможет обеспечить публичный партнер в лице администрации города (возможно софинансирование со стороны региона). Обеспечение потока пациентов со стороны публичного партнера станет конкурентным преимуществом данного инвестиционного предложения.

3) *Создание объектов дорожного сервиса*. Развитие современной и эффективной транспортной инфраструктуры, обеспечивающей ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике способствует созданию объектов дорожного сервиса. Возможна подготовка концессионного соглашения между частным инвестором и администрацией города для обеспечения:

повышенной доступности услуг транспортного комплекса для населения;

повышение надежности и безопасности движения по автомобильным дорогам местного значения;

обеспечение устойчивого функционирования автомобильных дорог местного значения.

При этом следует учесть суточный поток автомобилей для обеспечения экономической устойчивости проекта.

Итоги стратегической сессии

В г. Славгороде 13.12.2021 проведена стратегическая сессия в рамках подготовки инвестиционного профиля. В рабочей дискуссии приняли участие 3 группы состоящие из активных и инициативных граждан города:

представители бизнес-сообщества;

молодежь;

представители органов местного самоуправления.

Каждая команда независимо от других выполняла задания методом мозгового штурма и представляла на обсуждение свои идеи по развитию города. В процессе работы команды формулировали цели, определяли конкурентные преимущества г. Славгорода, предлагали необходимые инвестиционные проекты для развития округа, а также обозначали необходимые ресурсы для достижения всех поставленных целей и задач.

Следующим этапом стало обсуждение всеми участниками решений развития городского округа. Из множества проектов было выделено 7 приоритетных:

создание туристических маршрутов;

создание грязелечебницы на озере Малое Яровое;

строительство завода по глубокой переработке зерна;

создание предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья по принципу сельскохозяйственной кооперации;

строительство торгово-развлекательного центра;

создание образовательного центра (высшее образование);

строительство логистического центра.

По итогам проведенной работы определены 2 приоритетных проекта для подготовки инвестиционных предложений:

создание грязелечебницы на озере Малое Яровое;

строительство логистического центра.

Полученная обратная связь представителей бизнес-сообщества, жителей городского округа и органов местного самоуправления позволила придать прикладной характер разрабатываемому документу и приоритезировать на основании требований жителей муниципалитета направления развития.