

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
муниципального образования
муниципальный округ город Славгород
Алтайского края



2025

Уважаемые инвесторы и партнеры!



Искренне рада представить Вам муниципальное образование муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

В результате проведенного анализа сильных и слабых сторон развития муниципального образования, а также потенциальных возможностей и угроз, которые могут оказать влияние на реализацию социально-экономических процессов в перспективе, определены основные направления вложения инвестиционных ресурсов:

- наличие производственных площадей, промышленных предприятий, которые в настоящее время не используются, предопределяет возможность развития новых производств. Достаточное количество природных ресурсов на территории муниципального образования, обеспечивают потенциал развития строительной индустрии и производства строительных материалов. На базе успешно функционирующих предприятий планируется открытие дополнительных производственных линий, которые позволят не только увеличить мощности, но и будут способствовать расширению имеющегося ассортимента выпускаемой продукции на основе переработки сельскохозяйственного сырья;

- наличие земель сельскохозяйственного назначения, многолетние сельскохозяйственные традиции и профессиональные навыки, стабильно работающие субъекты хозяйствования;

- наличие уникальных природных объектов, сохранившаяся практически в первозданном виде природа Кулундинской равнины, позволяет муниципальному образованию в современных условиях быть идеальным местом создания зоны отдыха и оздоровительной зоны вокруг экологически чистых озер Малое Яровое и Кулундинское;

- для повышения обеспеченности населения города жильем разработан проект комплексной жилой застройки, который позволит не только увеличить объем жилищного строительства, но и повысить уровень развития социальной инфраструктуры;

- свои отношения с инвесторами мы строим на принципах прозрачности и информационной открытости, четком соблюдении законодательно закрепленных прав и интересов сторон, обеспечиваем максимально комфортные условия для развития бизнеса, в том числе путем предоставления разнообразных форм государственной и муниципальной поддержки.

Мы всегда открыты для сотрудничества во всех сферах экономики и будем рады приветствовать на нашей земле представителей делового сообщества, проявивших интерес к муниципальному образованию муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

Содержание

| | |
|--|----|
| Географическое положение | 4 |
| Сырьевые ресурсы | 6 |
| Демография | 8 |
| Кадровый потенциал | 10 |
| Экономический потенциал | 11 |
| Малое и среднее предпринимательство | 14 |
| Сельское хозяйство | 15 |
| Инвестиции | 16 |
| Муниципальный бюджет | 16 |
| Муниципальная собственность и земельные ресурсы | 18 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 19 |
| Дорожное хозяйство | 22 |
| Транспорт | 23 |
| Связь | 25 |
| Благоустройство и озеленение | 26 |
| Финансово-кредитная система | 26 |
| Гостиничное хозяйство | 27 |
| Достопримечательности | 28 |
| Современное состояние застройки | 32 |
| Перспективные направления инвестиционного развития | 33 |
| Развитие агропромышленного комплекса | 34 |
| Контакты | 35 |
| Внебюджетные инвестиционные проекты | 35 |
| Реестр инвестиционных площадок | 35 |

Географическое положение

Муниципальное образование муниципальный округ город Славгород (далее – муниципальный округ) расположено в северо-западной части Алтайского края, в центре Кулундинской степи, на границе с республикой Казахстан. Граничит с городом Яровое, Бурлинским, Немецким национальным, Суетским, Табунским, Благовещенским, Хабарским районами Алтайского края.



Расстояние от города Барнаула по железной дороге 394 км, по автотрассе – 442 км. Климат резко континентальный, с жарким летом и холодной зимой. Безморозный период продолжается около 120 дней. Среднегодовое количество осадков 298 мм. Средняя температура января $-18,9^{\circ}\text{C}$, июля $+20,8^{\circ}\text{C}$. Скорость ветра на территории муниципального округа значительна в течение всего года и в среднем составляет 5,2 м/сек (преимущественно юго-западное направление).





Административным центром муниципального образования является город Славгород, основанный в 1910 году. Статус города получил в 1914 году. В 1916 году к Славгороду была подведена железная дорога, которая соединила его с Транссибирской магистралью. В 1920-1930 годах, кроме железнодорожных мастерских, были созданы: чугунолитейный завод, предприятия по переработке сельхозпродукции, ремонту сельхозинвентаря. В начале Великой Отечественной войны в Славгород эвакуированы машиностроительный завод из Серпухова (завод кузнечно-прессового оборудования) и Перекопский бромный завод (ПО «Алтайхимпром»). В период послевоенных пятилеток были образованы крупные предприятия: завод радиоаппаратуры, швейная и мебельная фабрики, мясокомбинат, молочно-консервный комбинат, общестроительный трест. На сегодняшний день Славгород является активно растущим и развивающимся городом. Социальная сфера, здравоохранение, транспортная инфраструктура, общественное питание в Славгороде развиты хорошо.

Площадь территории муниципального округа составляет 2 136,6 кв. км. Количество населенных пунктов 24 ед.: город Славгород и 23 села.

Выводы:

- + большая протяженность территории муниципального округа;
- + территория благоприятна для размещения ветроэнергетических установок (среднегодовая скорость ветра 5,2 м/сек);
- + территория пригодна для оздоровительного отдыха, строительства санаториев-профилакториев, детских лагерей отдыха, кратковременной рекреации, охотничье-рыболовного туризма и сбора ягод, грибов, лекарственных растений;
- + расположение в приграничной зоне;
- + наличие магистральных железнодорожных путей;
- + наличие автобусного сообщения (Барнаул, Новосибирск, Томск, Кемерово, Павлодар).



Сырьевые ресурсы

На территории муниципального округа, согласно государственным балансам, кадастрам месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых по состоянию на 1 января 2009 года, установлено 6 месторождений кирпичного сырья, 3 месторождения строительного песка, месторождения минеральных солей, месторождение лечебных грязей, месторождения питьевых и 2 месторождения технических подземных вод.

Характерной особенностью территории является полное отсутствие речной сети и обилие минерализованных озер: самое крупное озеро Большое Яровое (7 303 га), озеро Бурлинское (3 440 га), озеро Малое Яровое (3 608 га), озеро Сикачи (205 га), озеро Сазанды (367 га), озеро Джамангамыс (202 га), озеро Кандагамыш (62 га), озеро Беленькое (196 га) и озеро Кулундинское (за границей муниципального округа).

Рельеф и природные ресурсы муниципального округа могут способствовать развитию пеших, конных, лыжных туристских маршрутов. Среди видов рекреации для летнего периода характерны: гелиотерапия, купание, грязевое лечение, пешие и велосипедные прогулки. Зимой возможно катание на лыжах со спуском в овраги, катание на коньках, прогулки на снегоходах и т.д.

Природные условия для строительства неодинаковы в различных частях территории. Можно выделить территории, благоприятные для строительства, условно благоприятные и неблагоприятные. Большая часть территории благоприятна для строительства: залегание уровня грунтовых вод на глубине от 2–2,5 м до 14 м и более, а также уклон поверхности от 0,1 до 3%.

Естественным основанием фундаментов зданий и сооружений будут служить верхнечетвертичные покровные отложения и отложения кулундинской свиты, редко верхней зоны павлодарской свиты – пески от пылеватых до среднезернистых

разностей, средней плотности, слабовлажные и влажные, супеси пластичные и твердые, суглинки и глины от мягкопластичной до полутвердой консистенции, с условным расчетным давлением 0,15–0,5 МПа (1,5–4 кгс/см²).

Покровные супеси и суглинки местами являются лессовидными, иногда обладающими посадочными свойствами при замачивании. Подошва просадочных грунтов находится на глубине до 6 м. Просадочные грунты относятся к первому типу. Среди распространенных строительных материалов выделяются: кирпичное сырье, глины для производства керамзита, пески строительные и балластное сырье.

Сведения о месторождениях

| № п/п | Наименование и местонахождение | Вид сырья, область применения | Запасы по категории А+В+С | Примечания |
|-------|--|---|---------------------------|---|
| 1 | Славгородское, в 2-2,5 км восточнее г. Славгорода | суглинки для кирпича марки 75, пески глинистые в качестве отощителя | 1 622 270 | - |
| 2 | Славгородское, в 1,5 км юго-восточнее г. Славгорода | суглинки для производства кирпича марок 50-75 | 467 | законсервировано в 1970 году |
| 3 | Славгородское (с. Селекционное) | глины и суглинки для кирпича марки 100-150, требуется отощитель из 10% опилок и 5% шамота | 2 640 | законсервировано в 1967 году |
| 4 | Ореховское, в 15 км к северо-западу от г. Славгорода, в 3 км к югу от оз. Бурлинское | глины для производства керамзитового гравия марки 450 класса А при введении 0,5% солярового масла | В+С 111 912 | резервное месторождение для производства керамзитового гравия |
| 5 | Красный дол, в 7,5 км к северу от г. Славгорода (п. Балластный Карьер) | пески строительные для производства силикатных изделий | 2 177 | резервное месторождение |
| 6 | Славгородское (№12), в 20 км к северо-западу от г. Славгорода, в 7 км к юго-западу от ж/д разъезда Айнак | балластное сырье, пески для штукатурных растворов и песочных локомотивов | 550 | не эксплуатируется |

Выводы:

- ✚ большая часть территории муниципального образования благоприятна для строительства;
- ✚ естественным основанием фундаментов зданий и сооружений будут служить четвертичные образования и отложения верхней зоны пород третичного возраста – супеси пластичные и твердые, суглинки и глины от мягко пластичной до полутвердой консистенции, пески пылеватые, средней плотности, слабовлажные и влажные, пески мелкозернистые и среднезернистые средней плотности слабовлажные и влажные и насыщенные водой, с условным расчетным давлением 0,15–0,4 МПа (1,5–4 кгс/см²);
- ✚ на отдельных участках возле озера Сикачи могут быть вскрыты пески пылеватые, средней плотности, насыщенные водой, а также суглинки и глины текуче-пластичной консистенции, условное расчетное давление, на которое не превышает 0,1 МПа (1 кгс/см²);
- ✚ централизованное хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение может осуществляться за счет подземных вод третичного и мелового возраста.

Демография

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| Среднегодовая численность постоянного населения, чел. | 38 864 | 38 405 | 37 356 | 36 959 | 36 654 |
| из них: | | | | | |
| - городское | 28 915 | 28 535 | 27 675 | 27 327 | 27 101 |
| - сельское | 9 949 | 9 870 | 9 681 | 9 632 | 9 553 |
| из них: | | | | | |
| - мужчин | 17 749 | 17 540 | 17 060 | 16 879 | 16 714 |
| - женщин | 21 115 | 20 865 | 20 296 | 20 080 | 19 940 |
| из них: | | | | | |
| - моложе трудоспособного | 7 691 | 7 608 | 7 744 | 7 662 | 7 917 |
| - трудоспособного | 21 531 | 21 776 | 20 882 | 20 660 | 20 453 |
| - старше трудоспособного | 9 642 | 9 021 | 8 730 | 8 637 | 8 284 |
| Коэффициент рождаемости, на 1 000 населения | 9 | 8,3 | 7,9 | 7,6 | 7,3 |
| Коэффициент смертности, на 1 000 населения | 15,7 | 19,7 | 14 | 13,3 | 14,3 |
| Коэффициент миграционного прироста (убыли), на 1 000 населения | -2,6 | -1,6 | -4,9 | -4,5 | -1,3 |
| Плотность населения, чел./кв. км | 18,2 | 18 | 17,5 | 17,3 | 17,2 |

Наблюдается снижение численности населения на территории муниципального округа, что обусловлено естественной и миграционной убылью. Средний возраст населения составляет 37,91 лет.

**Сведения о численности городского и сельского населения на 01.01.2024
(по данным Алтайкрайстата)**

| | |
|---|--------|
| Численность постоянного населения муниципального округа, чел. | 36 769 |
| из них: | |
| - городское | 27 159 |
| - сельское | 9 610 |
| из них: | |
| - станция Айнак | 1 |
| - село Андреевка | 188 |
| - село Архангельское | 324 |
| - поселок Балластный Карьер | 95 |
| - поселок Бурсоль | 589 |
| - село Веселое | 6 |
| - село Владимировка | 32 |
| - село Даниловка | 48 |
| - село Добровка | 33 |
| - село Екатериновка | 41 |
| - село Зеленая Роща | - |
| - село Знаменка | 1 087 |
| - село Куатовка | 47 |
| - село Максимовка | 180 |
| - село Нововознесенка | 688 |
| - село Павловка | 99 |
| - село Пановка | 82 |
| - село Покровка | 433 |
| - село Пригородное | 423 |
| - село Райгород | 85 |
| - село Селекционное | 867 |
| - село Семеновка | 627 |
| - село Славгородское | 3 635 |

Резервы улучшения демографической ситуации заключаются в улучшении репродуктивного здоровья населения, повышении уровня рождаемости и сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности.

Интенсивное освоение туристско-рекреационных зон повлечет за собой увеличение потребности в обслуживающих кадрах в сфере туризма, рекреации, развлечений.

Кадровый потенциал

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| Среднесписочная численность работников по крупным и средним предприятиям, чел. | 5 787 | 5 764 | 5 724 | 5 590 | 5 455 |
| из них: | | | | | |
| - сельское хозяйство | - | 251 | 234 | 229 | 177 |
| - обрабатывающие производства | 393 | 383 | 376 | 366 | 353 |
| - обеспечение электрической энергией, газом и паром | 429 | 463 | 447 | 425 | 424 |
| - водоснабжение, водоотведение, сбор и утилизация отходов | - | 115 | 111 | 104 | 98 |
| - строительство | 5 | 4 | 3 | 4 | 4 |
| - торговля оптовая и розничная | 328 | 321 | 339 | 319 | 328 |
| - транспортировка и хранение | 278 | 272 | 274 | 261 | 228 |
| - деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | 73 | 74 | 74 | 74 | 70 |
| - информация, связь | 27 | 33 | 41 | 46 | 45 |
| - финансы, страхование | 113 | 100 | 90 | 83 | 70 |
| - деятельность профессиональная, научная и техническая | 117 | 113 | 116 | 129 | 132 |
| - государственное управление | 1 069 | 1 050 | 1 017 | 1 001 | 980 |
| - образование | 1 256 | 1 263 | 1 255 | 1 244 | 1 172 |
| - здравоохранение и социальные услуги | 1 038 | 1 051 | 1 053 | 1 013 | 1 020 |
| - культура, спорт, досуг | 73 | 70 | 68 | 73 | 145 |

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Численность безработных, чел. | 716 | 359 | 261 | 231 | 225 |
| Уровень безработицы, % | 3,3 | 1,7 | 1,2 | 1,1 | 1,1 |
| Ввод новых рабочих мест, ед. | 476 | 466 | 281 | 465 | 378 |

Среднемесячная заработная плата по муниципальному округу в 2024 году составила **47,6 тыс. руб.** (в 2023 году – 40,8 тыс. руб.). Темп роста составил 116,4%. В сфере образования – 40,9 тыс. руб., здравоохранения и социальных услуг – 41,1 тыс. руб.; государственного управления и обеспечения военной безопасности – 63,3 тыс. руб.; обеспечения электрической энергией, газом и паром, кондиционирования воздуха – 64,7 тыс. руб.; обрабатывающих производств – 31,8 тыс. руб.

Выводы:

-  наблюдается стабилизация уровня безработицы;
-  осуществляется временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в свободное от учебы время;
-  наблюдается снижение числа безработных.

Экономический потенциал

Экономической базой развития территории муниципального округа является обрабатывающая и пищевая промышленность, сельское хозяйство, малый и средний бизнес. Продолжает свою работу обрабатывающая сфера промышленного производства.

Добывающая промышленность на территории муниципального округа представлена добычей технической соли. ООО «Алтайская соледобывающая компания», которое располагается на озере Бурлинское (п. Бурсоль), отгрузило 86 тыс. т (в 2023 году – 125,5 тыс. т) технической соли. На предприятии трудятся 120 чел. Основными рынками сбыта поваренной соли являются такие отрасли, как сельское хозяйство, дорожное строительство, химическая и пищевая, нефтеперерабатывающая промышленность. География поставок – от Дальнего Востока до Ленинградской области.



Ведущие предприятия на территории муниципального округа

| № п/п | Наименование | Основной ОКВЭД |
|-------|---------------------------------|--|
| 1 | ЗАО «СМК» | Производство молочной продукции |
| 2 | ООО «Славгородское» | Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока |
| 3 | ООО «Пекарня Славгород» | Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения |
| 4 | ООО «Житница Алтая» | Хранение и складирование зерна |
| 5 | ООО «Спецстрой» | Строительство жилых и нежилых зданий |
| 6 | МУП «Теплосбыт» | Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха |
| 7 | АО «Торговый ряд г. Славгорода» | Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания |
| 8 | ИП КФХ Каптур С.В. | Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур |
| 9 | ИП КФХ Трофименко В.Д. | Выращивание зерновых культур |
| 10 | ИП КФХ Высоцкий Ю.Н. | Выращивание пшеницы |

Промышленное производство

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| Объем отгруженных товаров промышленного производства, млн. руб. | 1 086 | 1 205 | 3 098 | 2 112 | 1 080 |
| Индекс промышленного производства, % к предыдущему году | 95,1 | 101,6 | 94,8 | 92,7 | 90,9 |

Структура отгрузки продукции по отраслям

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| Отгружено товаров собственного производства, млн. руб. | 2 412 | 2 678 | 4 763 | 4 119 | 2 371 |
| из них: | | | | | |
| - сельское хозяйство | 312 | 339 | 426 | 400 | - |
| - обеспечение электрической энергией, газом и паром | 475 | 605 | 630 | 697 | 833 |
| - торговля оптовая и розничная | 38 | 44 | 1 789 | 77 | 109 |
| - транспортировка и хранение | 276 | 209 | 362 | 496 | 86 |
| - информация и связь | 8 | 12 | 57 | 75 | 90 |
| - деятельность профессиональная, научная и техническая | 26 | 29 | 28 | 35 | 36 |
| - образование | 35 | 41 | 41 | 49 | 47 |
| - здравоохранение и социальные услуги | 605 | 707 | 630 | 818 | - |
| - культура, спорт, досуг | 5 | 6 | 5 | 8 | 8 |

Выводы:

- ✚ наличие различных видов экономической деятельности;
- ✚ наличие свободных производственных мощностей;
- ✚ низкий уровень загрузки существующих производственных мощностей;
- ✚ незначительная доля экспорта продукции;
- ✚ возможен рост объемов производства за счет внедрения инновационных технологий, реконструкции существующих производств.

Малое и среднее предпринимательство

Инфраструктура потребительского рынка муниципального округа представлена сетью объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения. Это один из самых динамично развивающихся секторов экономики муниципального округа, в котором занята основная масса предприятий малого и среднего бизнеса. Торговля и сфера услуг в муниципалитете традиционно развиваются за счет экономической деятельности субъектов малого бизнеса.

Реконструированы и введены в эксплуатацию: магазин «Доброцен» площадью 1 800 кв. м, магазин «RBT» площадью 710 кв. м, 2 магазина «Магнит» АО «Тандер» общей площадью 860 кв. м., 2 магазина «Монетка», 3 магазина «Красное&Белое», магазин «Пятерочка». Универсальный розничный рынок на 153 торговых места площадью 5 471 кв. м переведен в разряд торговых центров. Действуют 4 универсальные ярмарки, предусмотрены дополнительные площади для реализации с/х продукции: в г. Славгороде 348 кв. м, в п. Бурсоль 681 кв. м, в с. Владимировка 500 кв. м, в с. Семеновка 100 кв. м.

Основные показатели в сфере МСП

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| Количество субъектов МСП, ед. | 954 | 850 | 913 | 935 | 950 |
| Численность занятых в МСП, чел. | 3 549 | 3 231 | 3 071 | 3 482 | 3 187 |
| Самозанятых, чел. | - | - | 45 | 63 | 67 |
| Оборот розничной торговли, млн. руб. | 2 734 | 3 140 | 3 450 | 3 899 | 4 449 |
| Оборот общественного питания, млн. руб. | 38 | 56 | 68 | 74 | 65 |
| Объем платных услуг, млн. руб. | 740 | 316 | 390 | 457 | 200 |

Объем налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства в бюджет муниципального округа в 2024 году составил 68 017 тыс. руб.

Продолжает осуществлять свою деятельность, созданный на базе отдела по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры, информационно-консультационный центр поддержки и содействия малому и среднему предпринимательству. Работа центра направлена на повышение информированности субъектов малого и среднего предпринимательства о видах государственной поддержки, условиях ее получения, предоставление

гарантированного перечня консультационных и образовательных услуг. За 2024 год центром предоставлено 534 информационных и консультационных услуг.

Выводы:

- ✚ наличие благоприятных условий для ведения бизнеса;
- ✚ увеличение оборота розничной торговли;
- ✚ политика, направленная на поддержку малого и среднего предпринимательства.

Сельское хозяйство

На 31.12.2024 в муниципальном округе осуществляли деятельность 4 с/х предприятия, 41 КФХ и ИП с видом с/х, 11 личных подсобных хозяйств (на 31.12.2023 – 5 с/х предприятий, 39 КФХ и ИП с видом с/х, 10 личных подсобных хозяйств).

Земли с/х назначения составляют 186 631 га, из них пашни 112 928 га.

Посевная площадь в хозяйствах всех категорий составила 90 058 га, в том числе: зерновых и зернобобовых 52 437 га (из них пшеницы 36 065 га), маслосемян подсолнечника 15 366 га, лен-кудряш 450 га, соя 70 га, кормовые культуры 21 528 га.

В хозяйствах всех категорий намолочено 51 016 т зерновых и зернобобовых культур, из них 39 233 т пшеницы, 8 913 т гречихи и чечевицы. Средняя урожайность зерновых и зернобобовых составила 9,6 ц/га (в 2023 году – 7,7 ц/га). Произведено 18 082 т подсолнечника, со средней урожайностью 11,7 ц/га. Урожайности подсолнечника свыше 15 ц/га добились хозяйства Ищенко Ю.А., Гостева Е.А., Трофименко В.Д. Заготовлено 13 122 т грубых и 28 784 т сочных кормов – 42,5 кормовых ед. на 1 условную голову, что соответствует норме.

На 31.12.2024 в хозяйствах всех категорий муниципального округа: поголовье крупного рогатого скота 5 604 головы (на 31.12.2023 – 5 597 голов), поголовье коров 2 803 головы (на 31.12.2023 – 2 725 головы), поголовье свиней 1 060 голов (на 31.12.2023 – 1 105 голов), поголовье овец и коз 4 047 голов (на 31.12.2023 – 3 922 головы). Произведено скота и птицы на убой 870 т (в 2023 году – 1 212 т), молока 11 234 т (в 2023 году – 12 101 т). Надой молока на 1 корову в с/х организациях 5 685 кг (в 2023 году – 6 365 кг). Среднесуточный привес крупного рогатого скота в с/х организациях 658 г (в 2023 году – 625 г).

С/х товаропроизводителями получено 8 видов субсидий на сумму 27 377 тыс. руб. (в 2023 году – 51 033 тыс. руб., в т.ч. 19 700 тыс. руб. по введенному ЧС на приобретение недостающих кормов для зимнего стойлового периода животных).

Выводы:

- ✚ наличие земель сельскохозяйственного назначения;

- ✚ развитие мясного и молочного скотоводства, мясного свиноводства, табунного коневодства, овцеводства;
- ✚ развитие производства овощей открытого и закрытого грунта;
- ✚ потенциал развития пищевой промышленности, связанный с переработкой сельскохозяйственной продукции.

Инвестиции

За счёт внебюджетных инвестиций реализовано 16 проектов (в 2023 году – 8 проектов) на общую сумму 336 300 тыс. руб. (в 2023 году – 543 300 тыс. руб.).

Показатели инвестиционной активности

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| Инвестиции в основной капитал, млн. руб. | 297 | 443 | 363 | 326 | 403 |
| Индекс физического объема инвестиций, % к предыдущему году | 73,2 | 128 | 65,2 | 80,1 | 114,7 |
| Ввод в действие жилых домов, кв. м | 3 461 | 1 592 | 3 912 | 5 962 | 3 629 |
| Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн. руб. | 9,6 | 11 | 14,7 | 12,2 | 44,5 |

В соответствии с новыми требованиями разработан и размещен на официальном сайте администрации муниципального округа инвестиционный профиль. Ежеквартально актуализируется перечень инвестиционных площадок и перечень инвестиционных проектов.

Выводы:

- ✚ наличие территорий, пригодных для жилой и промышленной застройки;
- ✚ наличие свободных производственных площадей с имеющейся инженерной инфраструктурой.

Муниципальный бюджет

Основными доходными источниками бюджета муниципального округа являются поступления: по налогу на доходы физических лиц, по налогам на совокупный доход, налоги на имущество.

Финансовые показатели

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|------|-------|-------|-------|-------|
| Доходы местного бюджета, млн. руб. | 962 | 1 055 | 1 179 | 1 356 | 1 529 |
| из них: | | | | | |
| - НДФЛ | 67 | 62 | 70 | 255 | 276 |
| - налог на совокупный доход | 66 | 68 | 92 | 68 | 119 |
| - налог на имущество | 29 | 32 | 32 | 33 | 36 |
| - земельный налог | 18 | 18 | 19 | 20 | 18 |
| - доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности | 14 | 18 | 16 | 17 | 15 |
| - субвенции от других бюджетов бюджетной системы РФ | 342 | 400 | 481 | 507 | 562 |

На исполнение расходных обязательств направлено 1 078 523 тыс. руб. (в 2023 году – 839 369 тыс. руб.), на исполнение переданных отдельных государственных полномочий – 561 514 тыс. руб. (в 2023 году – 484 708 тыс. руб.). Исполнение осуществлялось в программном формате. Удельный вес затрат на реализацию 19 муниципальных программ составил 88%, по непрограммным направлениям деятельности 12% (средства резервного фонда, оплата исполнительных документов за счет средств казны). На отрасли социальной сферы (образование, культура, социальная политика, физическая культура и спорт) направлен основной объем средств – 990 782 тыс. руб. (в 2023 году – 909 654 тыс. руб.), что составляет 60% от общего объема расходов. К уровню 2023 года расходы на социальную сферу выросли на 9%. Расходы на жилищно-коммунальное хозяйство выросли в 2,2 раза и составили 429 519 тыс. руб. (в 2023 году – 196 105 тыс. руб.), в том числе: 37 026 тыс. руб. на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (или 8,6%); 252 384 тыс. руб. на реализацию мероприятий по реконструкции, ремонту и капитальному ремонту объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, поставку оборудования для капитального ремонта котельных (или 58,8%). Расходы на дорожную деятельность, в том числе за счет средств дорожного фонда, составили 30 289 тыс. руб. (в 2023 году – 51 593 тыс. руб.), в том числе: 22 808 тыс. руб. на ремонт дорог; 2 736 тыс. руб. на содержание дорог; 4 745 тыс. руб. на светофоры, дорожные знаки, разметку.

На протяжении 2024 года из бюджета муниципального округа своевременно финансировались первоочередные расходы, отсутствовали задержки по выплате заработной платы, социальным выплатам, по оплате выполненных работ (услуг).

При утверждении бюджета на 2025 год плановое задание по налоговым и неналоговым доходам составляет 540 689 тыс. руб. Основными доходными

источниками запланированы: налог на доходы физических лиц 303 693 тыс. руб., налог на совокупный доход 134 484 тыс. руб., налог на имущество 36 463 тыс. руб., акцизы (формирование муниципального дорожного фонда) 10 320 тыс. руб.

Муниципальная собственность и земельные ресурсы

Реестр муниципального имущества муниципального округа состоит из объектов капитального строительства, жилых и нежилых зданий (помещений), земельных участков, транспортных средств, сооружений и движимого имущества. Общая балансовая стоимость объектов в 2024 году увеличилась на 5% и составила 3 324 684 тыс. руб. (в 2023 году – 3 167 110 тыс. руб.). За 2024 год в реестр муниципального имущества внесено 383 объекта общей стоимостью 262 911 тыс. руб. (за 2023 год – 3 891 объект общей стоимостью 120 061 тыс. руб.).

В казне муниципального округа числится 1 632 объекта (в 2023 году – 1 192 объекта) балансовой стоимостью 1 993 573 тыс. руб. (в 2023 году – 1 880 256 тыс. руб.), в том числе: 679 объектов недвижимого имущества балансовой стоимостью 243 681 тыс. руб.; 713 земельных участков балансовой стоимостью 1 707 071 тыс. руб.; 240 объектов движимого имущества балансовой стоимостью 42 821 тыс. руб.

Земельные ресурсы

| Категория земель | Площадь, га | % от общей площади |
|-------------------------------|----------------|--------------------|
| ВСЕГО | 213 661 | 100 |
| из них: | | |
| - с/х назначения | 187 615 | 87,8 |
| - населенных пунктов | 7 209 | 3,4 |
| - промышленности | 2 198 | 1,0 |
| - водного фонда | 13 433 | 6,3 |
| - лесного фонда | 1 822 | 0,9 |
| - особо охраняемых территорий | 300 | 0,1 |
| - запаса | 1 084 | 0,5 |

Земли лесного фонда представлены в основном березовыми колками и лесополосами, относятся к лесам первой группы (защитные полосы лесов вдоль железнодорожных магистралей, автомобильных дорог федерального, республиканского и областного значения, леса зеленых зон населённых пунктов и хозяйственных объектов). Земли промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения включают в себя территории предприятий, организаций, учреждений.

Земли с/х назначения

| | Площадь, га | % от общей площади |
|--------------|----------------|--------------------|
| ВСЕГО | 187 615 | 100 |
| из них: | | |
| - с/х угодья | 173 113 | 92,3 |
| из них: | | |
| - пашня | 112 928 | 60,2 |
| - залежь | 24 259 | 12,9 |
| - пастбища | 35 926 | 19,2 |

Распределение земель по формам собственности

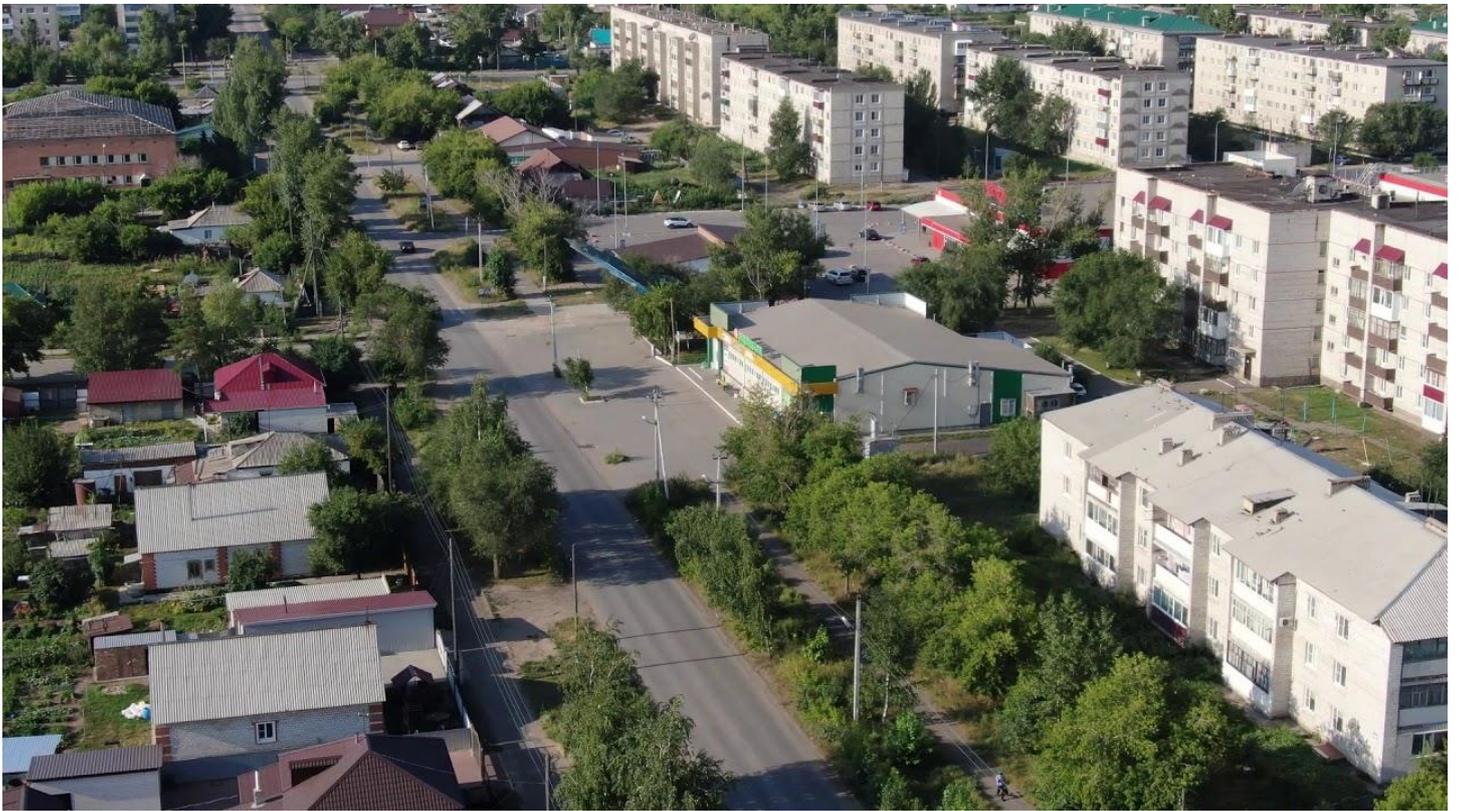
| Категория земель | Площадь, га | % от общей площади |
|---------------------------------|----------------|--------------------|
| ВСЕГО | 213 661 | 100 |
| из них: | | |
| - частная собственность | 88 783 | 41,6 |
| - собственность РФ | 3 898 | 1,8 |
| - собственность субъекта РФ | 21 633 | 10,1 |
| - муниципальная собственность | 4 588 | 2,2 |
| - государственная собственность | 12 490 | 5,9 |

Выводы:

- ✚ осуществляется введение в действие кадастровой стоимости земельных участков, принятие нормативных документов;
- ✚ проводится ежегодная инвентаризация объектов недвижимости и земельных участков;
- ✚ реализуется ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации».

Жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищно-коммунальное хозяйство является важнейшей сферой экономики муниципального округа, которая обеспечивает качество жизни населения. Степень износа основных фондов коммунального хозяйства составляет более 85%.



Жилой фонд

В настоящее время насчитывается 166 многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов более 7 500. Благоустройство жилищного фонда характеризуется высоким уровнем: 78% оборудовано водопроводом, 64% - водоотведением, 82% - центральным отоплением.

Удельный вес общей площади сельских территорий, оборудованных водопроводом - 66%, местной канализацией - 52%, центральным отоплением - 48%.

Обслуживанием жилищного фонда занимаются: ООО «УК «Олимп», ООО «УК «Вершина», ТСЖ «Шанс», ТСЖ «Эталон», ТСЖ «Ямал», ТСЖ «Удача». Ресурсоснабжающая организация – МУП «Теплосбыт».

Теплоснабжение

Общая протяженность тепловых сетей муниципального округа составляет 150,2 км в однострубно́м исчислении (+ 50 км бесхозяйных сетей), износ тепловых сетей составляет 86%. Теплоснабжение осуществляется от 16 производственно-отопительных котельных, количество котлов 47 единиц. Общая система теплоснабжения муниципалитета обеспечивает теплом 42% жилого фонда, промышленные предприятия, общественные здания и объекты социальной инфраструктуры.

В 2024 году на реализацию мероприятий по теплоснабжению направлено 188 713 тыс. руб. (в 2023 году – 25 337 тыс. руб.), из них 172 225 тыс. руб. – субсидия Правительства Алтайского края на капитальный ремонт котельных и котельного оборудования. В рамках указанных денежных средств заключены муниципальные контракты на проведение капитального ремонта котлов на котельных № 8, 13, 38, тепловых сетей по ул. Володарского, ул. Первомайская, ул. Суворова, поставку

оборудования и материалов на котельные № 13 и 38, ремонт здания котельной № 21, поставку 2-х дизельных генераторов мощностью 800 кВт.

Электроснабжение

Электроснабжение города Славгорода и 23 сельских населенных пунктов централизованное и осуществляется по договорам тремя энергосетевыми компаниями: ООО «Южносибирская энергетическая компания» - обслуживает 14 населенных пунктов; ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» - 7 населенных пунктов; ОАО «Алтайкрайэнерго – филиал Славгородские межрайонные электрические сети» - 3 населенных пункта.

Общая протяженность воздушных и кабельных линий электропередач – 863 км, трансформаторных подстанций – 93 ед.

Поставка электроэнергии для уличного освещения муниципального округа осуществляется филиалом «Славгородские МЭС» ОАО «Алтайкрайэнерго» на основании исполнения муниципального контракта. Система уличного освещения города Славгорода состоит из более чем 2 500 ламп уличного освещения мощностью 250 и 400 Вт.

Водоснабжение, водоотведение

Система водоснабжения муниципалитета состоит из 6 водозаборов подземных вод, из которых 4 групповых и 17 скважин, расположенных в селах. Общая протяженность водопроводных сетей 159 км в однострубно́м исчислении. Централизованным водоснабжением в муниципальном округе охвачено 79% многоквартирных домов, домов частного сектора и промышленных предприятий. В 2024 году 17 885 тыс. руб. направлено на капитальный ремонт водопроводной сети в с. Славгородское (в 2023 году – 9 173 тыс. руб.).

Городские канализационные сети, насосные станции и очистные сооружения эксплуатируются более 50 лет и имеют износ свыше 90%, протяженность городских канализационных сетей составляет 60,25 км. Канализационные сети выполнены из чугунных, керамических и железобетонных труб диаметром ф150–900 мм. Глубина залегания труб 2,5-5,5 м. На сетях канализации установлено 499 колодцев, выполненных в кирпичном и железобетонном исполнении.

В 2024 году на сумму 80 316 тыс. руб. из краевого и местного бюджетов выполнены работы по капитальному ремонту канализационного коллектора диаметром 900 мм по ул. Мамонтова, на участке от ул. Ленина до ул. Луначарского, 217а; диаметром 700 мм на пересечении ул. Ленина и ул. Мамонтова; диаметром 600 мм по ул. Розы Люксембург на участке от ул. Мамонтова до здания №213 по ул. Розы Люксембург в г. Славгороде общей протяженностью 433 м.

Газоснабжение

Существующий жилой фонд газифицируется сжиженным пропаном, для коммунально-бытового потребления бутановым газом по ГОСТ 20448-90 «Газы углеводные сжиженные топливные». Газоснабжение города Славгорода и сельских населенных пунктов осуществляется Славгородским филиалом ОАО «Алтайкрайгазсервис». Город Славгород, села Куатовка, Пригородное и Селекционное обслуживаются Славгородским участком. Поставка газа в села

Архангельское, Андреевка, Максимовка осуществляется по мере поступления заявок Немецким участком, а в села Екатериновку и Райгород - Яровским участком.

Снабжение газом населения осуществляется посредством 14 групповых газовых установок, находящихся во дворах многоквартирных домов и газовыми баллонами. В настоящее время газоснабжением охвачено ориентировочно 30% жилого фонда города. Мелкие потребители (одно- и двухэтажные здания с численностью квартир не более 4-х) и жители сел получают газ в баллонах, двухэтажные с численностью квартир более 4-х и пятиэтажные дома – от групповых резервуарных установок.

Дорожное хозяйство

На территории муниципального округа протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет **1 535,57 км**, из них:

- 201,13 км** на территории города (асфальтобетонное покрытие – 72,28 км, грунтовое покрытие – 128,85 км);
- 1 334,44 км** на сельской территории, включая (полевые) дороги между селами (асфальтобетонное покрытие – 66,33 км, грунтовое покрытие – 1 268,11 км). Большая протяженность дорог обусловлена отдаленностью сёл.

Протяженность тротуаров с твердым покрытием составляет 92,59 км. На территории муниципалитета расположено 2 железобетонных моста, протяженностью 45 погонных метров. В процентном отношении площадь всех улиц и дорог от застроенной территории города составляет 17%. Плотность существующей улично-дорожной сети городской территории 4,5 км/км². Главная площадь города Славгорода находится на пересечении ул. Ленина и ул. К. Либкнехта с ул. Комсомольской в районе здания администрации муниципального округа. Основные пешеходные потоки сосредоточены по ул. Комсомольской, ул. Ленина, ул. Урицкого, ул. К. Либкнехта, ул. Тимирязева и ул. 1-й и 2-й Вокзальной.

Протяженность дорог общего пользования местного значения

| Населенный пункт | Всего, км | из них: | |
|---------------------------|--------------|-------------------------|---------------------------|
| | | с твердым покрытием, км | с грунтовым покрытием, км |
| город Славгород | 201,2 | 72,3 | 128,9 |
| станция Айнак | 0 | 0 | 0 |
| село Андреевка | 7,7 | 0 | 7,7 |
| село Архангельское | 22,1 | 0 | 22,1 |
| поселок Балластный Карьер | 3,6 | 0 | 3,6 |
| поселок Бурсоль | 6,8 | 5,5 | 1,3 |
| село Веселое | 2 | 0 | 2 |
| село Владимировка | 7,7 | 0 | 7,7 |
| село Даниловка | 3,7 | 0 | 3,7 |
| село Добровка | 3,2 | 0 | 3,2 |

| | | | |
|---------------------|-------------|------|------|
| село Екатериновка | 12,2 | 5 | 7,2 |
| село Зеленая Роща | 7,2 | 0 | 7,2 |
| село Знаменка | 56,4 | 11,1 | 45,3 |
| село Куатовка | 8,2 | 0 | 8,2 |
| село Максимовка | 21,3 | 0 | 21,3 |
| село Нововознесенка | 66,7 | 6,3 | 60,4 |
| село Павловка | 9,2 | 0 | 9,2 |
| село Пановка | 19 | 0 | 19 |
| село Покровка | 19,9 | 0 | 19,9 |
| село Пригородное | 8,5 | 2,5 | 6 |
| село Райгород | 33,2 | 1,4 | 31,8 |
| село Селекционное | 50,8 | 18,2 | 32,6 |
| село Семеновка | 19,3 | 4,5 | 14,8 |
| село Славгородское | 34,8 | 11,8 | 23 |

Транспорт

23.12.2024 заключены муниципальные контракты на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края между администрацией муниципального округа город Славгород Алтайского края и МУП «Торговый ряд г. Славгорода». С 01.01.2025 МУП «Торговый ряд г. Славгорода» осуществляет перевозки по следующим муниципальным маршрутам:

| | |
|-------|--|
| № 1 | «Автовокзал – Совхоз» |
| № 1А | «Селекционное – Совхоз» |
| № 3 | «Вокзал – Радиозавод – Вокзал (кольцевой)» |
| № 3А | «Автовокзал – Мясокомбинат – с. Пригородное – Пивзавод – Центр – ЦРБ – СЗР – Автовокзал» |
| № 105 | «Район новостроек – Центр» |
| № 6 | «Славгород – Пановка – Добровка» |
| № 7 | «Славгород – Куатовка» |
| № 8 | «Славгород – Бурсоль» |
| № 9 | «Славгород – Павловка – Покровка» |
| № 10 | «Славгород – Максимовка» |
| № 11 | «Славгород – Архангельское» |

Кроме того, действуют межмуниципальные маршруты № 102, № 102Б («Славгород – Яровое») ООО «Славгородское АТП». Через автовокзал следуют 24 междугородных рейса, из них 2 международных.

По территории муниципального округа проходит автомобильная трасса регионального значения Славгород – Барнаул (через Кулунду и Камень-на-Оби), Славгород – Новосибирск (через Крутиху и Ордынское). Территориальная дорога «1Р-363 Змеиногорск – Рубцовск – Славгород – Карасук» связывает города и районы с краевым центром, соседними областями.

Деятельность по осуществлению перевозок пассажиров легковыми такси на территории муниципального округа производится в соответствии с Законом Алтайского края от 05.05.2016 N 32-ЗС (ред. от 03.04.2024) «Об организации транспортного обслуживания населения в Алтайском крае». Индивидуальные предприниматели и предприятия, которые занимаются перевозкой пассажиров легковым такси, действуют на основании разрешений, выданных Минтрансом.

Благоприятное географическое местоположение муниципального округа способствует организации транспортно-логистического узла при условии развитии многосторонних экономических и региональных связей с приграничными территориями Казахстана. Эта сторона возможного экономического развития относится к компетенции федеральных структур, работающих в сфере межгосударственных отношений.



В границах муниципального округа расположены станция Айнак, станция Бурла, станция Красный дол и станция Славгород. Наибольший пассажирооборот (100 000 чел. в год) на станции Славгород. Станции обслуживаются Западно-Сибирской железной дорогой. Через станцию Айнак проложена железнодорожная ветка к

поселку Бурсоль, которая служит для обслуживания завода по добыче соли из озера Бурлинское.

Станция Славгород является крупным железнодорожным узлом, через который осуществляется основная связь Алтайского края с Уралом, Европейской частью страны и Сибирью. А железнодорожная ветка «Карасук – Славгород – Кулунда – Малиновое озеро» связывает город с большинством сельскохозяйственных районов Кулундинской степи.

В пригороде города Славгорода расположен аэродром местных линий и ведомственный аэродром федеральной формы собственности. На территории города Славгорода имеется вертолётная площадка (пересечение улиц Ленина-Северная) для вертолёта МИ-8 санитарной авиации Центра медицины катастроф для оказания экстренной медицинской помощи.

СВЯЗЬ

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории муниципального округа оказывает ОАО "Ростелеком-Сибирь", предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных. На территории округа установлено 15 автоматических телефонных станций (АТС). Число аппаратов телефонной сети общего пользования составляет 9 170 ед.

Межстанционная связь осуществляется посредством волоконно-оптических линий связи (ВОЛС). Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным и кабельным линиям связи.

Сетью мобильной связи покрыта вся территория муниципального округа.

В услуги местной телефонной связи также входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. Коллективный доступ в интернет на территории муниципального округа предоставляет крупнейший интернет-провайдер – Алтайский филиал ОАО «Ростелеком Сибирь». Кроме доступа в Интернет, данный оператор предоставляет услуги цифрового интерактивного телевидения и IP-телефонии.

Жители населённых пунктов муниципального округа имеют возможность просмотра 20 каналов цифрового телевидения. Радиовещание представлено следующими радиостанциями: «Радио России», «Маяк», Радио «Траст», «Русское радио», «Милицейская волна», «Катунь-FM». Жители имеют доступ к кабельному телевидению и широкополосному интернету двух крупнейших операторов России ПАО «ЗапСибТранстелеком» и ПАО «Ростелеком».

Услуги мобильной связи на территории муниципального округа предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС). Установлены основные вышки сотовой связи следующих операторов: ОАО «Вымпелком» («Билайн»), ОАО «Мобильные Телесистемы» («МТС»), ОАО «Мегафон», «Tele2».

В муниципальном округе функционируют отделения почтовой связи. Бесперебойное оказание услуг почтовой связи обеспечено Славгородским почтамтом УФПС Алтайского края – филиала ФГУП «Почта России».

Благоустройство и озеленение

С 01.01.2024 по 14.04.2024 на территории муниципального округа осуществлял деятельность региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) ООО «Экостар», с 15.04.2024 по результатам проведенного конкурсной комиссией в составе представителей Минстроя Алтайского края, Минприроды Алтайского края, Управления Алтайского края по регулированию цен и тарифов, эксперта ОНФ и АЗКС конкурсного отбора – ООО «ЭкоТРАНС», которым производится тарный и бестарный метод вывоза ТКО по утвержденному графику. Утверждена схема размещения мест (площадок) накопления ТКО на территории муниципального округа, в которую по состоянию на 31.12.2024 включено 1 582 места (на 31.12.2023 – 1 578 мест) накопления ТКО.

В рамках муниципальной программы «Охрана окружающей среды и благоустройство на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края на 2021-2027 годы» освоено 27 455 тыс. руб. (в 2023 году – 24 681 тыс. руб.) из средств местного бюджета. Средства направлены на ликвидацию мест несанкционированного размещения отходов, проведение природоохранных акций, озеленение объектов, проведение конкурсов по благоустройству, прочие мероприятия по благоустройству.

Проведены работы по частичной ликвидации несанкционированной свалки на территории с. Славгородское на сумму 929 тыс. руб., вывезено 660 т отходов на полигон по муниципальному контракту с ООО «СФЕРА+» (в 2023 году – 603 т на сумму 850 тыс. руб.). По информации ООО «Благоустройство г. Славгорода», общий объем образованных и вывезенных ТКО составил 18,1 тыс. т (в 2023 году – 18 тыс. т).

Приобретены саженцы в количестве 44 шт. (44 полутораметровых дерева) на сумму 250,4 тыс. руб., высажены в рамках 2 экологических субботников (в 2023 году – 650 шт. на сумму 130 тыс. руб.). В 2024 году формат озеленения изменен с переходом от количественного к качественному озеленению, приобретено меньше саженцев, но больших размеров.

Проведены экологические мероприятия: «Елочный круговорот», акция по очистке береговой линии оз. Бурлинское, экологический субботник «Экология – дело каждого!».

Финансово-кредитная система

| Наименование организации | Адрес |
|--------------------------|--|
| Сбербанк | г. Славгород, ул. Володарского, д. 121 |
| Россельхозбанк | г. Славгород, мкр. 2, д. 6 |

| | |
|---------------------------------|--|
| Совкомбанк | г. Славгород, мкр. 2, д. 6 |
| Почтабанк | г. Славгород, ул. К. Маркса, д. 145 |
| МКК «СибирьИнвест» | г. Славгород, ул. Ленина, д. 139/5 |
| КПК «Импульс» | г. Славгород, ул. Володарского, д. 119 |
| Росгосстрах | г. Славгород, мкр. 3, д. 21 |
| Энергогарант | г. Славгород, ул. Володарского, д. 143/2 |
| РЕСО-Мед | г. Славгород, ул. Ленина, д. 288 |
| Славгородский центр страхования | г. Славгород, ул. Ленина, д. 119 |
| Единый центр страхования | г. Славгород, ул. К. Маркса, д. 138 |

Гостиничное хозяйство

Услуги по размещению туристов на территории муниципалитета оказывают:

| Наименование | Контакты | Вместимость, сезонность |
|--|---|-------------------------|
| АО «Гостиница «Славгород» | г. Славгород, ул. Ленина, 154 8 (38568) 5-28-63, 8 (38568) 5-28-59, 8 (983) 352-55-87, 8 (962) 814-61-58, факс: 8 (38568) 5-28-62 email: gostislav@mail.ru | 69 круглогодичных мест |
| Комнаты отдыха ОАО «РЖД» (в здании ж/д вокзала) | г. Славгород, ул. 1-я Вокзальная, 26 8 (38568) 3-72-34, 8 (961) 231-85-30 | 8 круглогодичных мест |
| Хостел «Эдея» ИП Бессарабова Татьяна Алексеевна | г. Славгород, ул. 1-я Вокзальная, 49 8 (933) 930-42-45 8 (905) 987-44-83 email: salonedeya@mail.ru | 12 круглогодичных мест |
| Гостевой дом «У Ерёмкина» ИП Веремей Наталья Валерьевна | г. Славгород, ул. Володарского, 119/3 8 (905) 084-38-33 8 (913) 090-38-05 email: nveremey@inbox.ru | 20 круглогодичных мест |

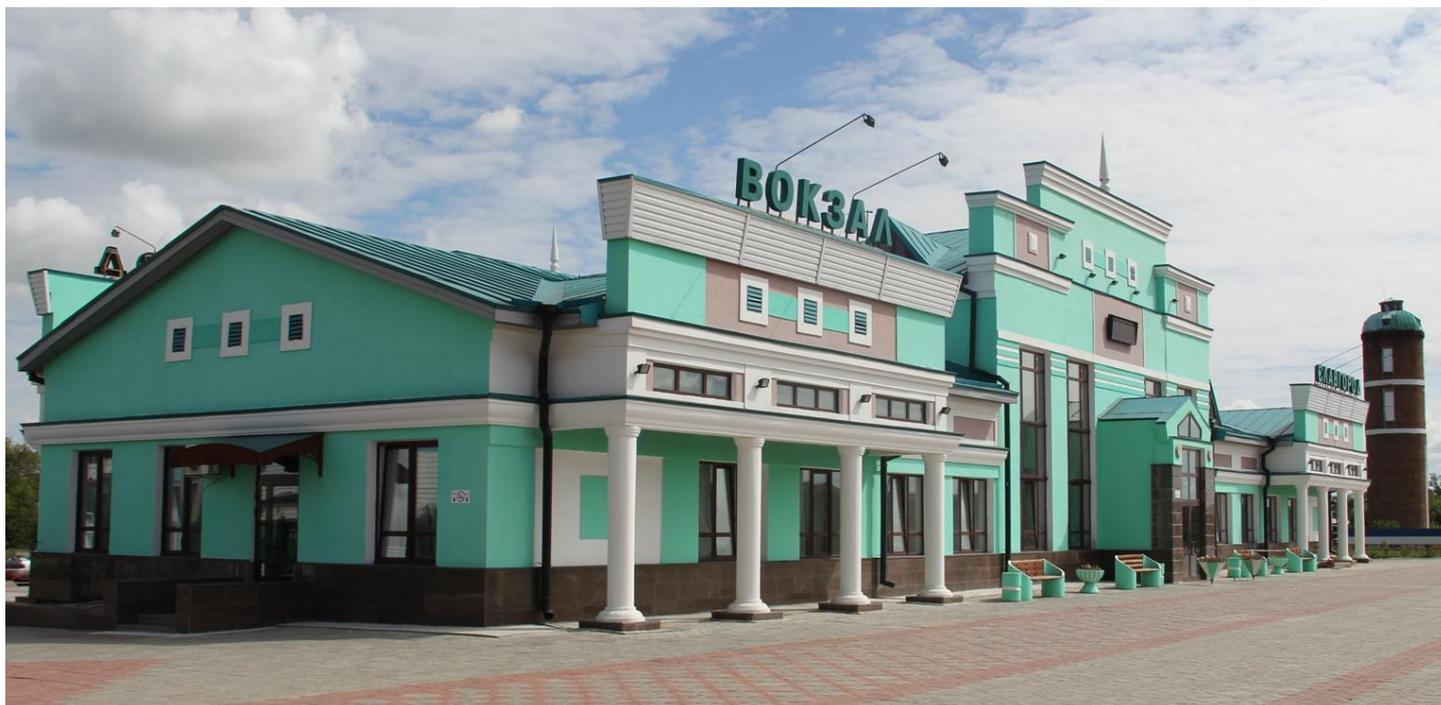
| | | |
|---|---|------------------------|
| Меблированные комнаты АО «Торговый ряд г. Славгорода» | г. Славгород, ул. Ленина, 193 8 (38568) 5-29-79 8 (38568) 5-18-31 email: torgrijad22@yandex.ru | 78 круглогодичных мест |
|---|---|------------------------|

Достопримечательности

За время своего существования Славгород вобрал в себя особенности различных этапов исторического развития. К 100-летию юбилею в городе оформились два архитектурно-мемориальных комплекса.

В центральной части города Славгорода комплекс представлен архитектурой дореволюционного периода (здания музея, отдела ЗАГС, магазинов), архитектурой 1920-1930-х годов (здания двух корпусов педколледжа, бывшего госбанка, главпочтамта, ветлечебницы) и современной архитектурой (здания сбербанка, отдела погрануправления, администрации, гостиницы, торгового дома «Искра»).

Второй архитектурно-мемориальный комплекс расположен в привокзальной части города Славгорода и включает дореволюционные и довоенные инженерные сооружения железнодорожной станции, здания 1920-х годов (аграрный техникум, административное здание завода КПО, бывшей железнодорожной школы), а также современный железнодорожный вокзал. На привокзальной площади находится памятник В.И. Ленину, а на перроне установлен памятный знак в честь 312-й Смоленской и 380-й Орловской Краснознаменных, орденов Суворова и Кутузова стрелковых дивизий, сформированных в 1941 году в Славгороде.



Паровоз-памятник Л-3620 установлен на станции г. Славгорода 20 августа 2010 года, накануне Дня железнодорожника, в ознаменование 65-летнего юбилея Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг., 100-летия г. Славгорода, в знак уважения и благодарности жителям города за их героический труд и вклад в дело Победы. Паровоз, выпущенный в 1954 году (один из 584 в тот год) Ворошиловским заводом, был доставлен в Славгород не на платформе, а шел своим ходом!



На территории постсоветского пространства сохранилось достаточно большое количество паровозов серии «Л». Некоторые хоть и числятся экспонатами музеев, памятниками, но их техническое состояние позволяет вернуть их в эксплуатацию. Паровозы этой серии до сих пор работают в качестве ретро-поездов и возят туристов по нескольким туристическим маршрутам.

Памятники истории регионального значения

| № п/п | Название | Адрес |
|-------|---|--|
| 1 | Братская могила бойцов, погибших от ран в госпиталях г. Славгорода | г. Славгород, городское кладбище, ул. 1-я Складская, 218 |
| 2 | Мемориал Славы в честь воинов-славгородцев, погибших в годы ВОВ (1941-1945 гг.) | г. Славгород, городской парк, ул. Ленина, 167/2 |
| 3 | Дом, в котором с 1 по 9 сентября 1918 г. находился военно-революционный штаб Чернодольского восстания | с. Архангельское |
| 4 | Братская могила 30 погибших партизан | с. Архангельское |
| 5 | Мемориал Славы воинам, погибшим в годы ВОВ (1941-1945 гг.) | с. Знаменка, ул. Ленина, 31а |
| 6 | 2 братских могилы партизан | с. Знаменка, ул. Славгородская, 1а |

| | | |
|----|--|--------------------------------------|
| 7 | Мемориальная доска воинам, погибшим в годы ВОВ (1941-1945 гг.) | с. Максимовка |
| 8 | Мемориал Славы воинам, погибшим в годы ВОВ (1941-1945 гг.) | с. Нововознесенка, парк культуры |
| 9 | Мемориал Славы воинам, погибшим в годы ВОВ (1941-1945 гг.) | с. Селекционное, ул. Зеленая, 8а |
| 10 | Мемориал Славы воинам, погибшим в годы ВОВ (1941-1945 гг.) | с. Семеновка, ул. Дерида, 39а |
| 11 | Мемориал Славы воинам, погибшим в годы ВОВ (1941-1945 гг.) | с. Славгородское |
| 12 | Здание, в котором размещался штаб Красной гвардии г. Славгорода | г. Славгород, ул. Ленина, 135 |
| 13 | Здание, в котором проходил Первый съезд Советов Славгородского уезда | г. Славгород, ул. Ленина, 143а |
| 14 | Братская могила 28 погибших партизан | г. Славгород, ул. Первомайская, 167б |

Памятники градостроительства и архитектуры регионального значения

| № п/п | Название | Адрес |
|-------|--|---------------------------------------|
| 1 | Водонапорная башня | г. Славгород, ул. 1-я Вокзальная, 22а |
| 2 | Жилой дом | г. Славгород, ул. 2-я Вокзальная, 13 |
| 3 | Церковь православная | г. Славгород, ул. 50 лет Октября, 19 |
| 4 | Здание аптеки | г. Славгород, ул. Володарского, 120 |
| 5 | Банк | г. Славгород, ул. Володарского, 145 |
| 6 | Контора торговая | г. Славгород, ул. К. Либкнехта, 143 |
| 7 | Баня | г. Славгород, ул. К. Либкнехта, 169 |
| 8 | Магазин со складом | г. Славгород, ул. К. Либкнехта, 195 |
| 9 | Жилой дом | г. Славгород, ул. К. Маркса, 105 |
| 10 | Жилой дом | г. Славгород, ул. К. Маркса, 119 |
| 11 | Контора связи | г. Славгород, ул. К. Маркса, 145 |
| 12 | Городской Дом культуры | г. Славгород, ул. К. Маркса, 167 |
| 13 | Жилой дом | г. Славгород, ул. К. Маркса, 176 |
| 14 | Общежитие педагогического училища (корпус № 4) | г. Славгород, ул. К. Либкнехта, 191 |
| 15 | База крайпотребсоюза | г. Славгород, ул. Ленина, 1 |
| 16 | Торговые ряды | г. Славгород, ул. Ленина, 143, 143а |
| 17 | Административное здание | г. Славгород, ул. Ленина, 145 |
| 18 | Педагогическое училище | г. Славгород, ул. Луначарского, 146 |
| 19 | Ветлечебница | г. Славгород, ул. Первомайская, 145 |

Памятники археологии

| № п/п | Название | Месторасположение |
|-------|--|---|
| 1 | Архангельская, курганная группа | в 5 км на север от оз. Сикачи |
| 2 | Большое Яровое 2 | близ оз. Большое Яровое |
| 3 | Бурлинское 1, поселение | в 4,7 км к ЮЗ от с. Красный Дол |
| 4 | Бурлинское 2, курганный могильник | в 2,8 км к ЮЗ от с. Красный Дол |
| 5 | Владимировка 2, курганный могильник (одиночный курган) | в 3 км к востоку от с. Владимировка |
| 6 | Владимировка 3, курганный могильник (одиночный курган) | в 3 км к востоку от с. Владимировка, в 0,4 км к СЗ от Владимировки 2 |
| 7 | Владимировка, курганная группа | к ЮВ от с. Владимировка, в 100 м к западу от дороги на с. Богдановка |
| 8 | Могильник Куатовка 1 | близ с. Куатовка |
| 9 | Могильник Куатовка 2 | близ с. Куатовка |
| 10 | Могильник Куатовка 3 | близ с. Куатовка |
| 11 | Могильник Куатовка 4 | близ с. Куатовка |
| 12 | Нововознесенка 1 | в 1,5-2 км к югу от с. Нововознесенка, к западу от дороги на с. Успенка |
| 13 | Нововознесенка 2, курганная группа | в 2,5 км к ЮЗ от с. Нововознесенка |
| 14 | Нововознесенка 3, курганный могильник | в 2 км к ЮВ от ЮВ окраины с. Нововознесенка |
| 15 | Нововознесенка 4, курганный могильник (одиночный курган) | в 2,8 км к ЮВ от ЮВ окраины с. Нововознесенка |
| 16 | Нововознесенка 5, курганный могильник (одиночный курган) | в 3,5 км к ЮВ от ЮВ окраины с. Нововознесенка |
| 17 | Нововознесенка 6, курганный могильник (одиночный курган) | в 4,5 км к ЮВ от ЮВ окраины с. Нововознесенка |
| 18 | Нововознесенка 7, курганный могильник (одиночный курган) | в 6,2 км к ЮВ от ЮВ окраины с. Нововознесенка |
| 19 | Нововознесенка 9, курганный могильник | в 5,7 км к югу от с. Нововознесенка |
| 20 | Покровка 1, курганный могильник | близ с. Покровка |
| 21 | Преображенка 2, курганный могильник | в 2,5 км к ЮВ от бывшей д. Преображенка |
| 22 | Преображенка, курганная группа | в 1,5 км к ЮВ от бывшей д. Преображенка |
| 23 | Сазанды 1, поселение | близ оз. Сазанды |

Современное состояние застройки

Планировочную структуру любой территории, малой или большой, составляют элементы и связи.

Для формирования планировочной структуры и планировочных осей первостепенное значение имеют транспортные связи. Основным видом транспорта в муниципальном округе является автомобильный и железнодорожный. Ограниченное значение имеет авиатранспорт.

Важными в планировочном отношении, кроме города Славгорода, населенными пунктами являются: с. Славгородское, с. Нововознесенка, с. Знаменка, с. Семеновка и с. Покровка - это главные планировочные ядра территории. Эти ядра в настоящее время обеспечивают более мелкие населенные пункты территории транспортной связью с государственными автомагистралями и железной дорогой.

Крупные водные объекты – оз. Бурлинское, оз. Большое Яровое и оз. Малое Яровое – являются природными планировочными узлами, так как вокруг них сосредоточены наиболее крупные населенные пункты и производственные предприятия.

Территория города Славгорода представляет собой единый планировочный район с прямоугольной системой застройки. В жилую зону входит жилой район, состоящий из 4-х микрорайонов (1, 2, 3, 4) многоэтажной, смешанной застройки и кварталов малоэтажной усадебной застройки, не имеющей деления на микрорайоны, окаймляющих микрорайоны 1, 2, 3, 4 по периметру. Размеры кварталов 2-3 га. Ширина улично-дорожной сети около 35-45 м, часть из них с бульварами.

Центр города Славгорода, являясь одновременно и центром единственного жилого планировочного района, складывается между ул. Ленина и ул. К. Либкнехта при пересечении с ул. Комсомольской, где располагается общественно-деловая зона, здание администрации, городской парк культуры и отдыха. Здесь же расположено здание краеведческого музея, гостиница и другие объекты обслуживания деловой активности населения. Город опоясывает с запада и юго-запада железнодорожная ветка Карасук-Кулунда (Табуны).

Сетью автомобильных дорог III, IV, V категорий (территориальных региональных и территориальных местного значения) город Славгород связан в северо-восточном направлении с селом Гальбштадт, поселком Хабары, в западном направлении - Павловка (Казахстан), в восточном направлении с селами Знаменка, Нововознесенка, в юго-восточном направлении с селами Табуны, Кулунда, Павлодар. В юго-западном направлении трассой местного значения город связан с городом Яровое. Аэродром местных линий расположен к северу от города в 2,5 км (не действует).

Учебные заведения, школьные и дошкольные учреждения расположены на территории высокоплотной застройки.

Восточный, западный и южный промышленный и коммунально-складские районы города Славгорода представляют собой площадки промпредприятий, баз, складов, отдельных объектов, арендуемых под офисы и административные помещения. В южном промышленно-коммунальном районе имеются отдельные площади, занятые малоэтажной жилой застройкой.

Кладбище размещено к западу от селитебной зоны, имеет резервные территории. Полигон ТБО, скотомогильник расположены на юго-востоке города Славгорода и требуют перепланировки и благоустройства.

Резервные территории для развития жилой застройки располагаются в северо-западной части города Славгорода, характеризуются удобством транспортных связей, возможностью развития инженерной инфраструктуры, близостью уже сложившейся жилой и общественной застройки города.

Перспективные направления инвестиционного развития

Наличие природных и бальнеологических ресурсов определяет перспективы для развития туризма на территории муниципального округа, которые связаны с организацией кратковременного отдыха, лыжных, пеших и конных прогулок, велосипедных маршрутов, рыбной ловлей, охотой. На территорию ложится большая рекреационная нагрузка по удовлетворению потребности в отдыхе жителей не только Алтайского края, но и других регионов.

На берегах основных крупных озер возможна организация детского и взрослого оздоровительного отдыха, а вблизи крупных автодорог целесообразно обустраивать авто-кемпинги. Охотничье-рыболовный туризм можно организовывать в охотничьих угодьях. Объектами охоты могут являться животные и птицы степной зоны.

Перспективными являются территории берега озера Малое Яровое, район вокруг села Знаменка (ввиду наличия инфраструктуры для развития оздоровительного туризма). Каждая из них обладает характерными предпосылками для освоения, которые определяются рекреационными ресурсами и транспортно-инфраструктурной доступностью.

Территория муниципального округа благоприятна для создания лечебно-оздоровительного туристического комплекса. Наличие лечебной грязи озера Малое Яровое в сочетании с природно-климатическими условиями может сделать территорию популярным местом не только среди жителей Алтайского края, но и соседних регионов.

Для увеличения туристского потока создана туристическая страница на официальном сайте администрации муниципального округа «Гостям и туристам» (<https://slavgorod.gosuslugi.ru/glavnoe/gostyam-i-turistam/>), которая пополняется новой интересной информацией. Также создана рабочая группа по продвижению туризма на территории муниципального округа. В туристическом паспорте территории определены объекты, интересные для потенциального туриста. В целях создания условий для устойчивого развития туризма утверждена «Концепция

развития туризма на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края».

В разделе «Инвестиционные проекты и предложения» (<https://slavgorod.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnye-proekty-i-predlozheniya/>) на официальном сайте администрации муниципального округа вниманию потенциальных инвесторов предложены следующие инвестиционные проекты в сфере туризма:

- ✚ строительство и техническое оснащение завода по производству пищевой соли;
- ✚ строительство круглогодичного санаторно-курортного комплекса;
- ✚ организация базы отдыха в индивидуальных коттеджах.

Развитие туристско-рекреационных зон повлечет за собой увеличение потребности в обслуживающих кадрах в сфере туризма, рекреации, развлечений, работы на проектируемых сооружениях инженерной и транспортной инфраструктуры, объектах культурно-бытового, производственного и коммунального назначения, следовательно, возникнет потребность в постоянно обслуживающих кадрах. Создание санаторно-курортного комплекса на территории муниципального округа также будет способствовать развитию пищевой промышленности, художественных промыслов и ремесел.

Фактором приоритетности развития сельского туризма является то, что он может стать существенным источником дополнительного дохода для сельского населения и устойчивого развития сельских территорий.

Развитие агропромышленного комплекса

На всей сельской территории муниципального округа перспективным является реализация комплекса мероприятий:

- ✚ по увеличению производства зерновых культур и развитию животноводства, молочно-мясного скотоводства, строительству крупных животноводческих (разведение КРС мясного и молочного направления, свиноводство, овцеводство) и птицеводческих комплексов (выращивание утки и индейки), внедрение ресурсосберегающих технологий в сельском хозяйстве, а также комплекс мероприятий по мелиорации и рациональному использованию земельных ресурсов;
- ✚ производство премиксов и кормов для животных;
- ✚ выгодное экономико-географическое положение муниципального округа – выход на рынки Казахстана и Средней Азии (строительство транспортно-логистических комплексов);
- ✚ значительный потенциал имеется также для развития овощеводства открытого и закрытого грунта, производства экологически чистой продукции (наличие свободных земель дает возможность организовать строительство плодовоовощных комплексов для выращивания и переработки овощей).

Контакты

| Должность | ФИО | Телефон |
|--|--------------------------------|--|
| Глава муниципального округа | Подгора Людмила Валерьевна | 8 (38568) 5-12-11 (296) |
| Заместитель главы администрации, инвестиционный уполномоченный | Самсонова Елена Николаевна | 8 (38568) 5-12-11 (203) 8 (905) 925-61-26 |
| Первый заместитель главы администрации | Литау Евгений Викторович | 8 (38568) 5-12-11 (292) |
| Заместитель главы администрации | Рычко Евгения Владимировна | 8 (38568) 5-12-11 (290) |
| Начальник отдела экономического развития | Лихолет Татьяна Геннадьевна | 8 (38568) 5-14-47 (267) |
| Председатель Комитета градостроительства и архитектуры | Бондаренко Вячеслав Николаевич | 8 (38568) 5-04-88 (206) |
| Председатель Комитета по имущественным отношениям | Карасева Татьяна Геннадьевна | 8 (38568) 5-08-16 (225) |

Внебюджетные инвестиционные проекты

<https://slavgorod.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnye-proekty-i-predlozheniya/>

Реестр инвестиционных площадок

<https://slavgorod.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnye-ploschadki/>