

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Славгород Алтайского края, по адресам:
Алтайский край, г. Славгород, с. Славгородское, ул. К. Маркса, д. 296,
Алтайский край, г. Славгород, ул. Энгельса, д. 108/1 и д. 108/2.

1. Основание проведения конкурса: настоящий конкурс проводится на основании требований статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75.

2. Наименование, почтовый адрес и адрес электронной почты, телефон организатора конкурса: Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края, 658820, Алтайский край, г. Славгород, ул. К. Либкнехта, 136, каб. 402, электронный адрес: slavgjkh@mail.ru, контактный телефон 8(38568) 5-04-88.

3. Объект конкурса:

Лот №1

Многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, г. Славгород, с. Славгородское, ул. К. Маркса, д. 296

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Год постройки	Год	2016
2	Этажность	Ед.	4
3	Количество квартир	Ед.	41
4	Общая площадь жилых и нежилых помещений	Кв. м.	1788,8
5	Общая площадь жилых помещений	Кв. м.	1320,2
6	Общая площадь помещений общего пользования	Кв. м.	38,7
7	Виды коммунальных услуг	-	электроснабжение, холодное водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение

подробная характеристика дана в приложении №1 к конкурсной документации.

Лот №2

Многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Энгельса, д. 108/1, д. 108/2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Год постройки	Год	2024
2	Этажность	Ед.	4
3	Количество квартир	Ед.	18
4	Общая площадь жилых и нежилых помещений	Кв. м.	1030,2
5	Общая площадь жилых помещений	Кв. м.	598,7
6	Общая площадь помещений общего пользования	Кв. м.	256,8
7	Виды коммунальных услуг	-	электроснабжение, холодное водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение

подробная характеристика дана в приложении №2 к конкурсной документации.

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом:
перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов изложен в приложении №3, 4 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества (рублей за 1 кв. м. общей площади в месяц) без НДС:

Лот №1 – 20,10 руб.;

Лот №2 – 20,10 руб.

6. Адрес официального сайта на котором размещена конкурсная документация, срок и место предоставления конкурсной документации: конкурсная документация доступна для ознакомления на сайте администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края: slavgorod.gosuslugi.ru, а также на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется бесплатно в период с 02 августа 2024 г. до 12 часов 00 минут (время местное) 04 сентября 2024 г. в форме электронного документа на основании заявления поданного в письменной форме организатору конкурса. Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Славгород, ул. К. Либкнехта 136, кабинет 402.

7. Место и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с 02 августа 2024 г. и до 12 часов 00 минут местного времени 04 сентября 2024 г.

8. Место, дата и время проведения конкурса: г. Славгород, ул. К. Либкнехта 136, зал заседаний, 16-00 часов местного времени 04 сентября 2024 г.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Славгород, ул. К. Либкнехта, 136, зал заседаний, 04 сентября 2024 г. в 14-00 часов местного времени.

10. Место и дата рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 04 сентября 2024 г. в 15-00 ч. местного времени, г. Славгород, ул. К. Либкнехта 136, зал заседаний.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, и равен:

Лот № 1 – 1326,80 рублей;

Лот № 2 – 603,20 рублей.

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на счет: Комитет по финансам г. Славгорода (Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края), р/с 03232643015390001700, л/счет 05173D05910 Отделение Барнаул Банка России //УФК по Алтайскому краю г. Барнаул БИК 010173001, ИНН 2210009540, КПП 221001001