

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2024 год

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края в 2024 году регулировался федеральными нормативными правовыми актами, «Положением о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края», утвержденным решением Славгородского городского Собрания депутатов Алтайского края от 30.09.2021 № 39 (с изменениями от 21.12.2021 № 47, 20.02.2024 № 01), а так же с особенностями установленными Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В 2024 году плановые контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля не проводились, так как в соответствии с ч. 4 ст. 7 Положения о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края утвержденного Решением Славгородского городского собрания депутатов от 30.09.2021 № 39 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края» проведение плановых проверок не предусмотрено.

Комитетом по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края в 2024 году проведено 8 выездных обследований объектов земельных отношений, в том числе 1 из земель населенных пунктов и 7 из категории земель сельскохозяйственного назначения. Выявлены признаки неиспользования двух земельных участков и части трех земельных участков по целевому назначению, содержащиеся в п.1 Постановления Правительства РФ от 18.09.2020 N 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации». Материалы обследований были направлены в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Алтайскому краю и Республике Алтай для принятия решения в соответствии с действующим законодательством.

Основные риски причинения ущерба охраняемым законом ценностям обусловлены, в том числе низким уровнем знания и понимания контролируруемыми лицами требований земельного законодательства.

Снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям способствует проведение профилактических мероприятий.

В 2024 году в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края, утвержденной приказом председателя Комитета по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края от 12.12.2023 № 84, осуществлялись мероприятия по информированию посредством размещения на официальном сайте администрации муниципального округа город Славгород в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений из перечня, установленного ч.3 ст.46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Так же проведено два профилактических мероприятия в соответствии со статьей 6 Положения о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании город Славгород Алтайского края утвержденного решением Славгородского городского

собрания депутатов от 30.09.2021 № 39 – консультирование. По результатам данных профилактических мероприятий гражданами были приняты меры по оформлению документов на земельные участки.

С целью недопущения нарушений юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица должны использовать земельные участки в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки в границах установленных правоустанавливающими документами в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков установлены ст.42 Земельного кодекса РФ.

Председатель Комитета
по имущественным отношениям
администрации муниципального
округа город Славгород
Алтайского края

Т.Г.Карасёва