



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОРОД СЛАВГОРОД АЛТАЙСКОГО КРАЯ

658820, Алтайский край, г. Славгород, ул. К. Либкнехта, 136, e-mail: ksp@slavgorod.ru
ОКПО 98330108 ОГРН 1202200038809 ИНН/КПП 2210010993/221001001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

05.02.2025

№ 06

на проект решения Собрания депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края «Об утверждении отчета об итогах реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

Контрольно – счетной палатой муниципального округа город Славгород Алтайского края на основании статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», Положения о контрольно-счетной палате муниципального округа город Славгород Алтайского края, утвержденного решением Славгородского городского Собрания депутатов Алтайского края от 16.06.2020 № 16, в соответствии со стандартом СВМФК 7 «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов решений и нормативных правовых актов муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края», утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты города Славгорода Алтайского края от 29.12.2021 № 40, проведена финансово-экономическая экспертиза проекта решения Собрания депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края «Об утверждении отчета об итогах реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» подготовлен Комитетом по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края.

В результате проведенной экспертизы представленного проекта решения установлено:

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществлялась в согласно:

- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Решения Славгородского городского Собрания депутатов Алтайского края от 20.08.2019 № 31 «О порядке приватизации имущества муниципального образования город Славгород Алтайского края в новой редакции».

- Плана приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, принятого решением Славгородского городского Собрания депутатов Алтайского края от 28.11.2023 № 64 с внесением изменений и дополнений.

В течение 2024 года в план приватизации муниципального имущества на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов вносились два раза.

Ожидаемый доход в бюджет муниципального округа город Славгород Алтайского края от приватизации муниципального имущества в 2024 году первоначальный 9 объектов - 1000,0 тыс. руб., с учетом изменений: 12 объектов на 2100,0 тыс. рублей, уточненный план доходов от реализации муниципального имущества 152,0 тыс. рублей.

Количество включенных в перечень объектов, подлежащих приватизации в 2024 году, составило 12 объектов, что соответствует отчету об итогах исполнения прогнозных плановых (программ) приватизации государственного и муниципального имущества за 2024 год.

Наименование имущества, способ приватизации	Количество объектов, единиц	Площадь (кв.м)		Рыночная, оценочная стоимость, тыс. рублей	Цена продажи, с учетом НДС		
		здания, строения, помещения	земельный участок		сумма, тыс. рублей	отклонение цены продажи от рыночной стоимости	
						сумма, тыс. рублей	%
Земельный участок с расположенным на нем нежилыми: - здание (котельная), - здание (слесарная мастерская) - помещение - помещение по адресу г. Славгород, ул. К.Либкнехта, д.169	1	156,2 62,6 920,5 100,4	3581,0		оценка не проводилась, в аукционе не участвовал		
Нежилое помещение по адресу г. Славгород, ул.Ленина, д.135, пом.Н2	1	132,3			оценка не проводилась, в аукционе не участвовал		

Земельный участок с расположенным на нем нежилым зданием по адресу г. Славгород, с. Райгород, ул. Первомайская, д.28	1	151,5	1378,0	83,0	87,15	4,15	5,0
Земельный участок расположенным на нем нежилым зданием, общая этажность 1, Алтайский край, г. Славгород, 1,8 км на север от с. Славгородское в 2 км севернее с. Славгородское	1	63,2	176,0	86,5	на основании постановления администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края от 30.05.2024 № 420, извещением от 01.06.2024 года объявлено о проведении открытого конкурса в электронном виде – конкурс признан не состоявшимся ввиду отсутствия заявок		
Земельный участок расположенным на нем нежилым зданием этажность 1, Алтайский край, г.Славгород, с.Пановка, ул Пановская, д. 9	1	234,9	2000,0	97,5	102,375	4,875	5,0
Земельный участок с расположенным на нем зданием котель-ной этажность 1, Алтайский край, г.Славгород, с.Панов-ка, ул.Новая, 10а	1	175,0	488,0	50,75	53,2875	2,5375	5,0
Автобус ПАЗ 32053, 2009 года выпуска, гос. номер АМ 063 22	1				оценка не проводилась, в аукционе не участвовал		
Автобус ПАЗ 32054, 2009 года выпуска, гос. номер АМ 057 22	1				оценка не проводилась, в аукционе не участвовал		
Автобус ПАЗ 32054, 2009 года выпуска, гос. номер АМ 058 22	1				оценка не проводилась, в аукционе не участвовал		
Муниципальное унитарное предприятие «Торговый ряд г. Славгорода», ИНН 2210004950	1	на основании постановления администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края от 12.03.2024 № 204, реорганизация МУП в АО со 100% долей уставного капитала муниципального образования					
Земельный участок с расположенным на нем нежилым зданием, этажность 1, Алтайский край, г. Славгород, с. Даниловка, ул. Мира, 7/1	1	184,9	1595,0		оценка не проводилась, в аукционе не участвовал		
Земельный участок с расположенным на нем нежилым зданием, этажность 1, Алтайский край, г. Славгород, с. Даниловка, ул. Мира, 7/2	1	88,1	1246,0		оценка не проводилась, в аукционе не участвовал		

В 2024 году в отношении 4 объектов муниципальной собственности были объявлены торги и реализованы 3 объекта плана приватизации. Приватизация осуществлялась путем проведения торгов (аукцион) на электронной площадке РТС-тендер.

Общая сумма дохода, полученная в бюджет города в 2024 году по результатам исполнения прогнозного плана приватизации, составила 242,8 тыс. рублей, в том числе:

- доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов – 152,1 тыс. рублей, в том числе: от продажи имущества в 2024 году – 146,4 тыс. рублей, поступление в январе 2024 года денежных средств (задатка) от продажи муниципального имущества в декабре 2023 года путем проведения электронного аукциона – 6,7 тыс. рублей, и возврат задатка по аукциону декабря 2023 года 7,8тыс.рублей;

- доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов – 58,9 тыс. рублей.

Таким образом, из 12 объектов, включенных в прогнозный план приватизации на 2024 год приватизированы 3 объекта на общую сумму 242,8 тыс. рублей, то есть выполнение прогнозного плана приватизации по количеству (единиц) приватизированных объектов муниципальной собственности, составляет 25%, невыполнение составляет 75%.

По 7 объектам, включенным в прогнозный план приватизации на 2024 год, оценка рыночной стоимости не проводилась, и в аукционе объекты не участвовали.

Отчет об итогах реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края за 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов может быть рассмотрен Собранием депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края в установленном порядке.

Председатель
контрольно-счетной палаты

Н.Н. Алексеева