



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОРОД СЛАВГОРОД АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ОКПО 98330108

658820, Алтайский край, г. Славгород, ул. К. Либкнехта, 136, e-mail: ksp@slavgorod.ru

ОГРН 1202200038809

ИНН/КПП 2210010993/221001001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

08.10.2024

№ 57

на проект решения Собрания депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Заключение подготовлено в соответствии со статьей 157 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации. Федеральных территорий и муниципальных образований», Положением о контрольно-счётной палате муниципального округа город Славгород Алтайского края, принятого решением Славгородского городского Собрания депутатов Алтайского края от 16.06.2020 № 16.

Представленный проект решения Собрания депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» подготовлен Комитетом по имущественным отношениям администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края, получено положительное заключение Координационного Совета предпринимателей при главе администрации города Славгорода.

В результате проведенной экспертизы представленного проекта решения установлено.

Проект решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разделом 3 решения городского Собрания депутатов от 20.08.2019 № 31 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования город Славгород Алтайского края, в новой редакции» (далее – Порядок приватизации).

Основанием для планирования объектов к приватизации, является отсутствие востребованности в использовании имущества для муниципальных нужд, в том числе органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями для оказания муниципальных услуг и выполнения муниципальных функций.

Основной целью приватизации является обеспечение возможностей для выполнения муниципальных полномочий по созданию условий для эффективного управления и использования муниципального имущества.

Основной задачей приватизации является оптимизация структуры, повышения эффективности использования муниципального имущества, увеличение доходной части бюджета города и снижение расходов на содержание муниципального имущества.

В соответствии с Порядком приватизации в приложении к проекту Прогнозного плана приватизации на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов разделами 2, 3 и 4 планируется перечень иного имущества муниципального округа город Славгород Алтайского края, которое планируется приватизировать путем продажи на аукционе, посредством публичного предложения в 2025, 2026 и 2027 годах соответственно.

Разделом 2 проектом Прогнозного плана приватизации на 2025 год предусмотрено 3 объекта муниципальной собственности, а именно:

1. Нежилое здание, кадастровый номер 22:40:040301:56, площадью 66,5 кв.м. и земельный участок площадью 373,0 кв.м., кадастровый номер 22:40:030301:43. Объекты муниципальной собственности расположены по адресу: Алтайский край, г.Славгород, с. Владимировка, ул. Центральная, д. 41, со сроком выполнения 1-4 квартал 2025 года. Нежилое здание, 1953 года постройки (бывшее здание ФАПа) не пользуется с мая 2021 года, имеется возможность подключения электроэнергии. Объект не пользуется социальным спросом, как в аренду, так и в целях передачи в безвозмездное пользование. Согласно информации пояснительной записки - балансовая стоимость объекта 9 412,00 рублей, кадастровая стоимость объекта 94 962,07 рублей, в настоящее время не используется.

2. Нежилое здание, кадастровый номер 22:40:060336:33, площадью 1067,7 кв.м. и земельный участок площадью 5539,0 кв.м., кадастровый номер 22:40:030336:15. Объекты муниципальной собственности расположены по адресу: Алтайский край, г.Славгород, с. Знаменка, ул. Ленина, д. 23, со сроком выполнения 1-4 квартал 2025 года. Нежилое здание двухэтажное здание, 1983 года постройки (бывший детский сад) находится в аварийном состоянии, отсутствуют коммуникации. Объект не пользуется социальным спросом, как в аренду, так и в целях передачи в безвозмездное пользование. Согласно информации пояснительной записки - балансовая стоимость объекта 10 517 721,84 рублей, кадастровая стоимость объекта 1 191 660,46 рублей, в настоящее время не используется.

3. Нежилое здание, кадастровый номер 22:71:010207:102, площадью 467,1 кв.м., год постройки 1927, нежилое здание, кадастровый номер 22:71:010207:101, площадью 26,2 кв.м., год постройки 2005 и земельный участок площадью 1352 кв.м., кадастровый номер 22:71:010301:414. Объекты муниципальной собственности расположены по адресу: Алтайский край, г.Славгород, ул. К.Либкнехта, д. 226-228, со сроком выполнения 1-4 квартал 2025 года. Объект не пользуется социальным спросом, как в аренду, так и в целях передачи в безвозмездное пользование. Согласно информации пояснительной записки - балансовая стоимость объекта 1 563 716,61 рублей и 66 040,92 рублей соответственно, кадастровая стоимость объекта 582 847,20 рублей, в настоящее время не используется.

Разделом 3 проекта Прогнозного плана приватизации на 2026 год предусмотрен Автобус ПАЗ 32054, 2010 года выпуска, государственный номер АМ 066 22 в удовлетворительном состоянии, балансовой стоимостью 1 025 000,00 рублей.

Разделом 4 проекта Прогнозного плана приватизации на 2027 год предусмотрен Автобус ПАЗ 32053, 2011 года выпуска, государственный номер Н154ТК22 в удовлетворительном состоянии, балансовой стоимостью 1 189 750,00 рублей.

По объекту, который длительное время не используются и находится в аварийном состоянии - использование его для реализации вопросов местного значения потребует значительных финансовых затрат, что не является целесообразным. Для финансирования работ по восстановлению и дальнейшему хозяйственному использованию этого объекта за счет негосударственных источников - целесообразно осуществить их приватизацию.

По объектам, которые не используются, но находятся в удовлетворительном состоянии, для дальнейшего использования предполагается проведение ремонта (отсутствует коммуникация), что потребует дополнительных расходов бюджета города.

По автотранспортным средствам, находящимся в удовлетворительном состоянии и не эксплуатируются, дальнейшее использование их для реализации вопросов местного значения муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края потребует дополнительных финансовых затрат.

Объекты, включенные в Прогнозный план приватизации, находятся в казне, расходы на содержание недвижимого имущества бюджет города не осуществляет и в виде транспортного налога на движимое имущество в размере 12,4 тыс. рублей в год.

Реализация проекта решения Прогнозного плана приватизации потребует дополнительных финансовых затрат бюджета города на 2025 год в виде оценки имущества при проведении процедуры торгов в сумме 58,0 тыс. рублей.

В случае выполнения Прогнозного плана приватизации за 2025-2027 годы планируется к поступлению в бюджет города 1 152,0 тыс. рублей, в том числе: 2025 год – 1 000,0 тыс. рублей, 2026 год – 76,0 тыс. рублей, 2027 год – 76,0 тыс. рублей.

На основании вышеизложенного контрольно-счетная палата муниципального округа город Славгород Алтайского края рекомендует рассмотреть проект решения «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов».

Председатель
контрольно-счетной палаты

Е.Н. Самсонова