

Приложение  
к приказу от 18.11.2024 № 26

Программа профилактики рисков (ущерба) причинения вреда охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края на 2025 год

|   |   |
|---|---|
| Наименование программы                  | Программа профилактики рисков (ущерба) причинения вреда охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края на 2025 год.   |
| Разработчик программы                   | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края   |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ).<br><br>Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».   |
| Цели программы:                         | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.</li><li>2. Повышение эффективности защиты прав граждан.</li><li>3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности по муниципальному жилищному контролю.</li><li>4. Мотивация к соблюдению физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных</li></ol> |

|  |   |
|--|---|
|  | требований.   |
| Задачи программы                                   | <p>1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.</p> <p>2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.</p> <p>3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно – телекоммуникационных технологий.</p> <p>4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.</p> <p>5. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.</p>   |
| Сроки и этапы реализации программы                 | 2025 год  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | <p>1. Уменьшение количества нарушений физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю.</p> <p>2. Повышение уровня грамотности физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.</p> <p>3. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.</p> <p>4. Развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа.</p> <p>5. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа.</p> <p>6. Повышение прозрачности деятельности контрольного органа.</p> <p>7. Мотивация физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>добросовестному поведению.</p> <p>8. Снижение количества нарушений в деятельности физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;</p> <p>9. Выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями наиболее распространенных нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.</p> <p>10. Повышение прозрачности системы контрольной деятельности.</p> |
|--|--|

## **1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, нарушений законодательства.

Подконтрольные субъекты – физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;
- информирование о результатах проверок и принятых контролируруемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;
- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируруемыми лицами требований законодательства.

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

- несоблюдение юридическими лицами (управляющими компаниями) требований, в части содержания общего имущества.

## **2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Целями реализации программы являются:

1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.
2. Повышение эффективности защиты прав граждан.
3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля.
4. Мотивация к соблюдению физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.
3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно – телекоммуникационных технологий.
4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
5. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

### **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.**

1. Информирование (ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ);
2. Объявление предостережения (ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ);
3. Консультирование (ст. 50 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ)

Таблица 1

| № п/п                                | Наименование мероприятия   | Срок исполнения  | Ответственный исполнитель   |
|--------------------------------------|--|--|---|
| <b>1. Информирование</b>             |  |  |   |
| 1                                    | Информирование физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, по вопросам соблюдения обязательных требований и о порядке осуществления муниципального жилищного контроля, путем размещения и поддержания в актуальном состоянии информации на официальном сайте администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края | в течение тридцати календарных дней  | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края |
| <b>2. Объявление предостережения</b> |  |  |   |
| 1                                    | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля.  | при принятии решения должностными лицами (в течении 10 дней), уполномоченными на осуществление муниципального контроля | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края |
| <b>3. Консультирование</b>           |  |  |   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 1  | <p>Консультирование осуществляется по вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организации и осуществления муниципального контроля.</li> <li>2. Порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением.</li> <li>3. Соблюдения требований региональных нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов администрации, регулирующих деятельность муниципального жилищного контроля.</li> </ol> | <p>по запросу, способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи.</p> | <p>Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края</p> |
| <b>4. Обобщение правоприменительной практики</b> |  |  |  |
| 1  | <p>Не реже одного раза в год осуществляется обобщение правоприменительной практики по муниципальному жилищному контролю. Доклад размещается на официальном сайте администрации муниципального округа город Славгород в сети «Интернет», с</p>  | <p>ежегодно не позднее 01 апреля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики</p>  | <p>Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края</p> |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | указанием наиболее часто встречающихся мер, которые должны приниматься гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений |  |  |
|--|---|--|--|

#### 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

Реализация программы профилактики способствует:

1. Увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.
2. Развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям.

Таблица 2

| Показатель   | 2025<br>год |
|--|-------------|
| Количество проведенных проверок, (ед.)   |             |
| Количество выявленных нарушений по муниципальному жилищному контролю подконтрольными субъектами, (ед.)                 |             |
| Количество проведенных профилактических мероприятий в контрольной деятельности, (ед.)                                  |             |
| Количество мероприятий (публикаций) по информированию населения о требованиях муниципального жилищного контроля, (ед.) |             |

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных нарушений требований законодательства в области жилищных отношений при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.